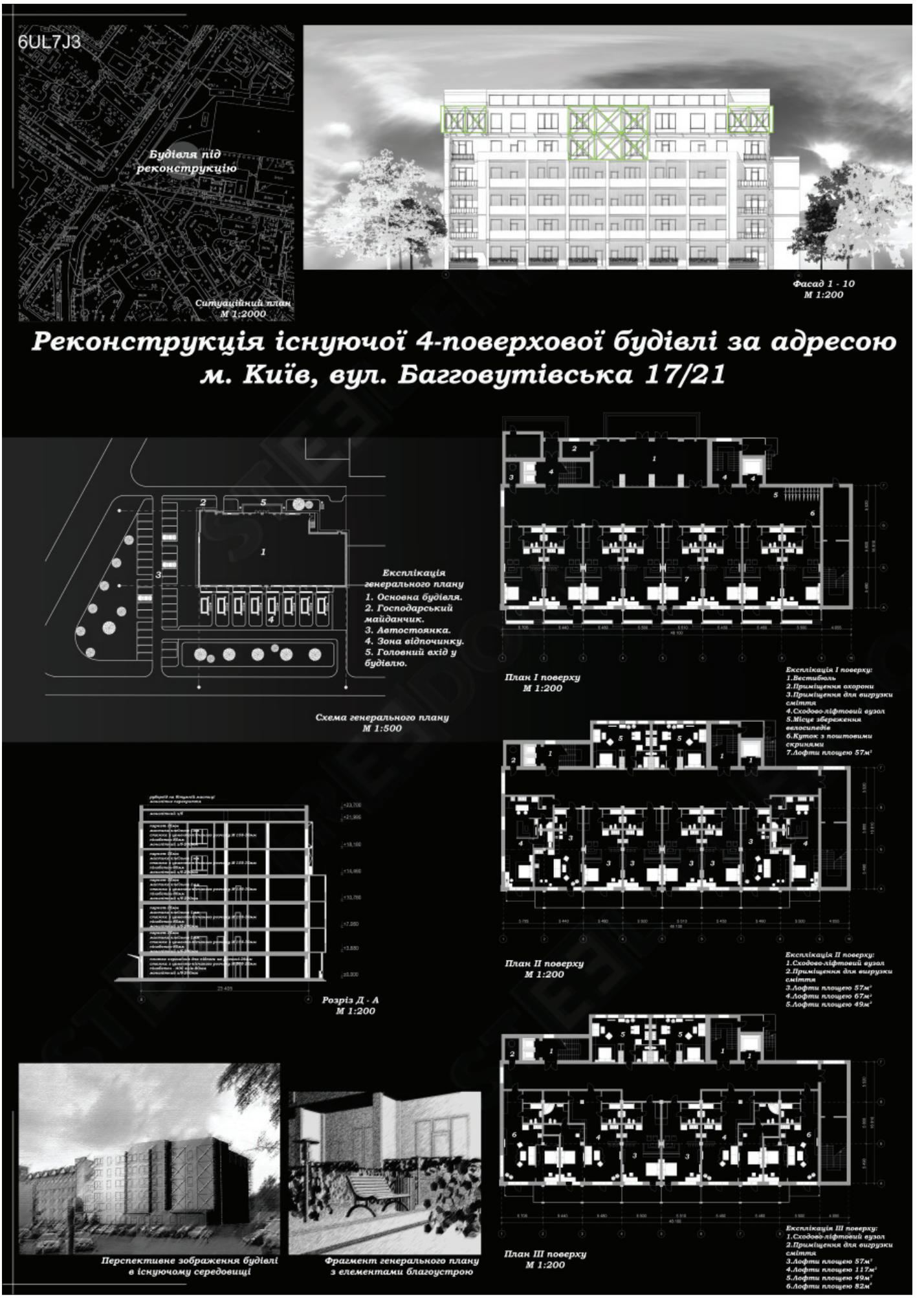
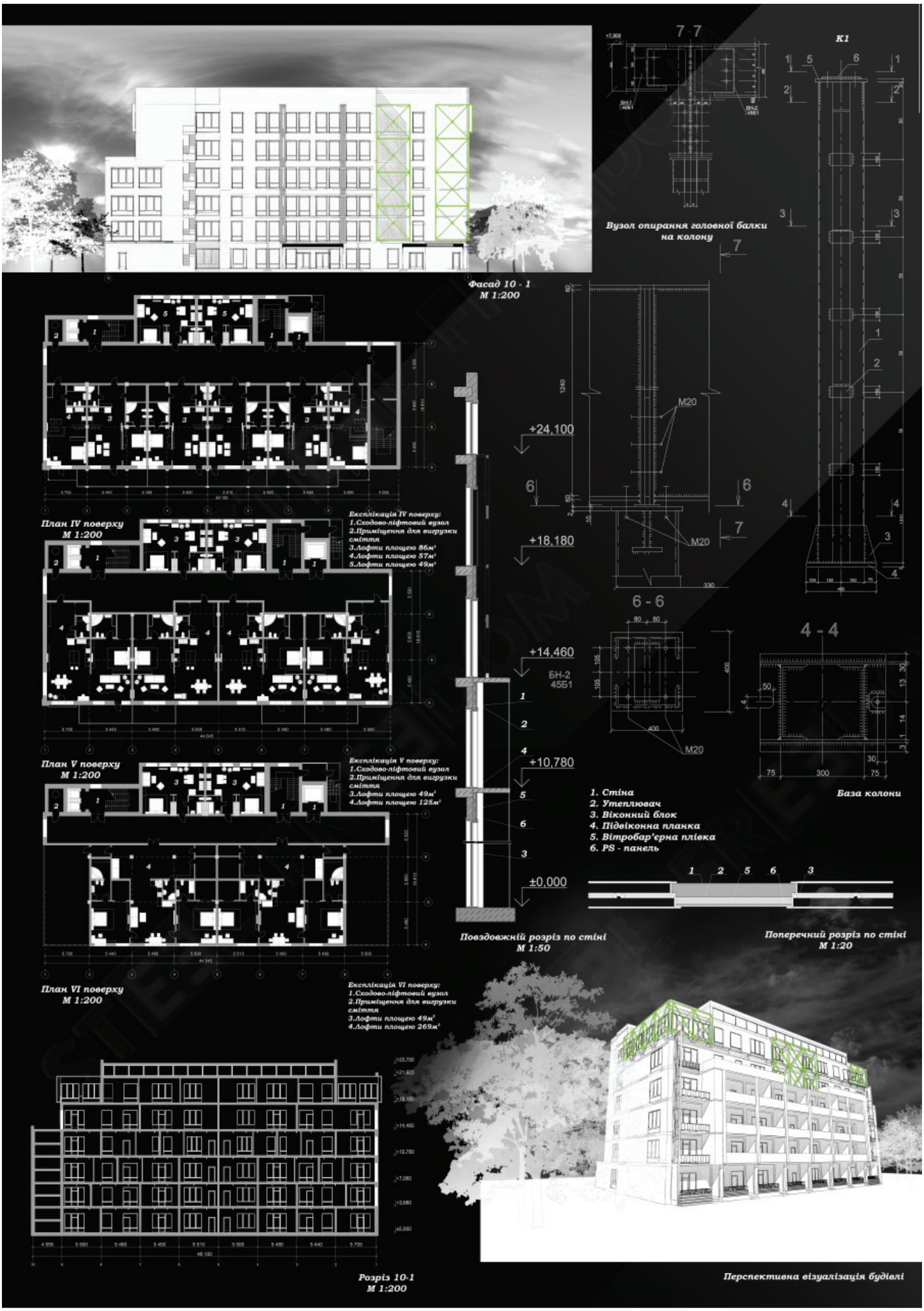
STEEL FREEDOM 2014

ПОЛУФИНАЛ






6UL7J3
Будівля під реконструкцію
Ситуаційний план М 1:2000
Фасад 1 - 10 М 1:200
Реконструкція існуючої 4-поверхової будівлі за адресою м. Київ, вул. Багговутівська 17/21
Експлікація генерального плану
1. Основна будівля.
2. Господарський майданчик.
3. Автостоянка.
4. Зона відпочинку.
5. Головний вхід у будівлю.
Схема генерального плану М 1:500
План I поверху М 1:200
Експлікація I поверху:
1.Вестибюль
2.Приміщення охорони
3.Приміщення для вигрузки сміття
4.Сходово-ліфтовий вузол
5.Місце збереження велосипедів
6.Куток з поштовими скринями
7.Лофти площею 57м²
План II поверху М 1:200
Експлікація II поверху:
1.Сходово-ліфтовий вузол
2.Приміщення для вигрузки сміття
3.Лофти площею 57м²
4.Лофти площею 67м²
5.Лофти площею 49м²
Розріз Д - А М 1:200
План III поверху М 1:200
Експлікація III поверху:
1.Сходово-ліфтовий вузол
2.Приміщення для вигрузки сміття
3.Лофти площею 57м²
4.Лофти площею 117м²
5.Лофти площею 49м²
6.Лофти площею 82м²
Перспективне зображення будівлі в існуючому середовищі
Фрагмент генерального плану з елементами благоустрою

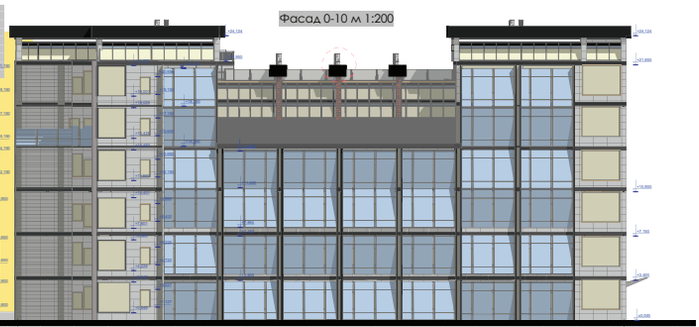

Фасад 10 - 1
М 1:200
План IV поверху
М 1:200
Експлікація IV поверху:
1.Сходово-ліфтовий вузол
2.Приміщення для вигрузки сміття
3.Лофти площею 86м²
4.Лофти площею 57м²
5.Лофти площею 49м²
План V поверху
М 1:200
Експлікація V поверху:
1.Сходово-ліфтовий вузол
2.Приміщення для вигрузки сміття
3.Лофти площею 49м²
4.Лофти площею 125м²
План VI поверху
М 1:200
Експлікація VI поверху:
1.Сходово-ліфтовий вузол
2.Приміщення для вигрузки сміття
3.Лофти площею 49м²
4.Лофти площею 269м²
Розріз 10-1
М 1:200
Повздовжній розріз по стіні
М 1:50
+24,100
+18,180
+14,460
+10,780
±0,000
БН-2
45Б1
M20
Вузол опирання головної балки
на колону
К1
6 - 6
4 - 4
База колони
1. Стіна
2. Утеплювач
3. Віконний блок
4. Підвіконна планка
5. Вітробар'єрна плівка
6. PS - панель
Поперечний розріз по стіні
М 1:20
Перспективна візуалізація будівлі


7P53VZ
СИТУАЦІЙНА СХЕМА М 1:200
-зона проектування
Фасад 10-0'
Фасад 0-10
Благоустрій території
Генплан, план на відм.+0.00 м 1:500
Експлікація до генплану
1-Відпочинкова зона
2-Зона барбекю
3-Дитячий майданчик
4-Проектована будівля
5-Паркінг
6-Вхідна зона
-Трава
-Мощення
-Асфальт
-Існуюча будівля
-Листяні дерева
-Кущі
-Квітник
Фасад 10-0' м 1:200
Елемент благоустрою території
м 1:100

Фасад Е-А м 1:200



Фасад 0-10 м 1:200



Вентиляція передбачена для забезпечення допустимих метеорологічних умов і чистоти повітря в приміщеннях. У будівлі передбачена вентиляція з частковим використанням природного спонукання для припливу або видалення повітря. Передбачені ВРВ-системи.

План 2-го поверху м 1:200



Експлікація приміщень 2-го поверху		
Номер приміщення	Назва	Площа, м2
01	Сходова клітка	46,0
02	Хол	116,5
04	Приямка	71,9
05	Кухня-вітальня	238,4
06	СІВ	54,7
07	Спальня	208,3
08	Гардероб	20,5
09	Кабінет	18,1
09	Коридор	3,9
60	Гардероб	5,3
Квартира 10	Квартира 10	86,6
Квартира 11	Квартира 11	82,7
Квартира 12	Квартира 12	66,7
Квартира 13	Квартира 13	53,4
Квартира 14	Квартира 14	78,4
Квартира 15	Квартира 15	84,6
Квартира 16	Квартира 16	119,0
Квартира 17	Квартира 17	61,7
Квартира 18	Квартира 18	61,7
		1 478,4 м2

План 5-го поверху м 1:200

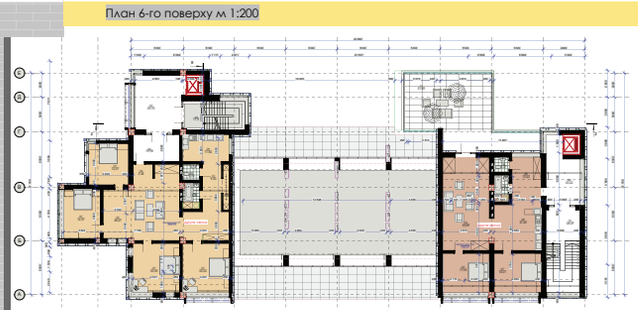


План 3-го поверху м 1:200

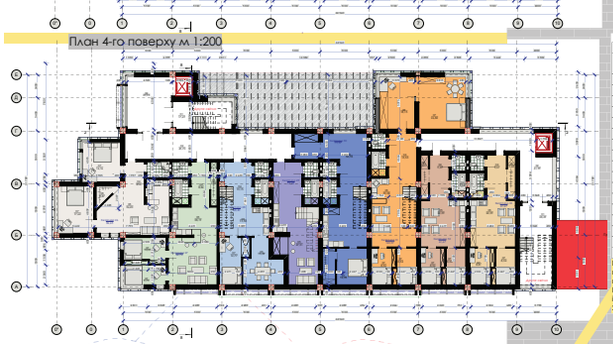


Експлікація 3-го поверху		
Номер приміщення	Назва	Площа, м2
01	Сходова клітка	46,0
02	Хол	117,6
04	Приямка	59,3
05	Кухня-вітальня	246,8
06	СІВ	42,0
07	Спальня	186,1
08	Гардероб	21,4
09	Кабінет	26,7
10	Тераса	92,6
Квартира 19	Квартира 19	86,6
Квартира 20	Квартира 20	82,7
Квартира 21	Квартира 21	66,3
Квартира 23	Квартира 23	121,0
Квартира 24	Квартира 24	61,7
Квартира 25	Квартира 25	61,7
Хостел 22	Хостел 22	138,6
		1 459,3 м2

План 6-го поверху м 1:200



План 4-го поверху м 1:200



Експлікація 4-го поверху		
Номер приміщення	Назва	Площа, м2
01	Сходова клітка	46,0
02	Хол	117,6
04	Приямка	59,3
05	Кухня-вітальня	281,7
06	СІВ	47,0
07	Спальня	161,2
08	Гардероб	21,4
09	Кабінет	18,1
Квартира 26	Квартира 26	86,6
Квартира 27	Квартира 27	82,7
Квартира 28	Квартира 28	68,4
Квартира 29	Квартира 29	55,7
Квартира 30	Квартира 30	79,6
Квартира 31	Квартира 31	121,0
Квартира 32	Квартира 32	61,7
Квартира 33	Квартира 33	61,7
		1 370,6 м2

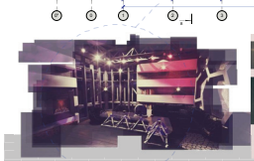


Пасажирські ліфти призначені для перевезення пасажирів у житлових і громадських будівлях різної поверховості. Вантажопідйомністю 240, 400, 630 і 1000 кг і швидкістю пересування кабіни від 1,0 до 2,5 м / с.

Експлікація 5-го поверху		
Номер приміщення	Назва	Площа, м2
01	Сходова клітка	46,0
02	Хол	87,9
04	Приямка	29,9
05	Кухня-вітальня	129,2
06	СІВ	23,1
07	Спальня	208,3
08	Гардероб	14,9
09	Кабінет	19,5
10	Кладова	8,6
11	Вітальня-кабінет	184,6
Квартира 20	Квартира 20	82,7
Квартира 28	Квартира 28	68,4
Квартира 29	Квартира 29	63,6
Квартира 30	Квартира 30	64,4
Квартира 31	Квартира 31	68,0
Квартира 32	Квартира 32	86,6
Квартира 34	Квартира 34	126,9
Квартира 35	Квартира 35	61,7
		1 375,2 м2

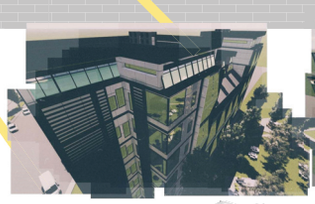
Експлікація 6-го поверху (апартаменти)		
Номер приміщення	Назва	Площа, м2
01	Сходова клітка	45,6
02	Хол	65,6
04	Приямка	16,0
05	Вітальня	92,6
06	СІВ	13,4
07	Спальня	113,4
08	Гардероб	2,9
09	Кухня	33,3
10	Коридор	9,3
11	Тераса	51,9
Квартира 36	Квартира 36	128,5
Квартира 37	Квартира 37	184,7
		757,2 м2

Шахтні двері ліфтів у відповідності з замовній документацією можуть виготовлятися з вогнестійкістю EI30 і EI60. Ліфти вантажопідйомністю 630 і 1000 можуть виготовлятися з рамковим перекриттям пожежних підрозділів. У цьому випадку передбачений люк у даху кабіни, вогнестійкі двері шахти і обробка підлоги з металевого листа.



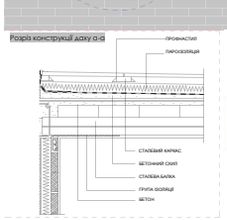


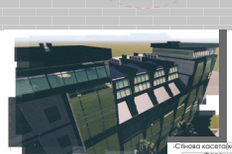
Розрахунок теплотехнічних показників будівельних матеріалів і виробів :
Алюмінієва пластина - 0,5 мм.
r = 8750 ; L = 58
Полімерний прошарок - 100 мм.
l = 0,18
Утеплювач з мінераловатних плит - X мм.
r = 50 ; L = 0,04
Цегла керамічна пустотіла - 510мм.
r = 1600 ; L = 0,58
5. Штукатурка стін
r = 1050 ; L = 0,34





Розріз конструкцій даху а-а

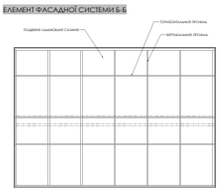


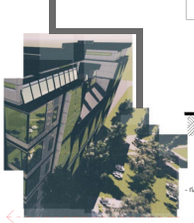


-Скляна касетофасетон К-1)
-Фасадний профіль
- Вітробар'єр
-Термоізоляція
-Профіль

-ламінат
-Пастилюючий шар
-стяжка цементно-піщаного розчину
- звукоізоляція/пінопласт
Залізобетонна фольгою
-монолітне з/б перекриття
-Підвісна стеля з плоскокартону

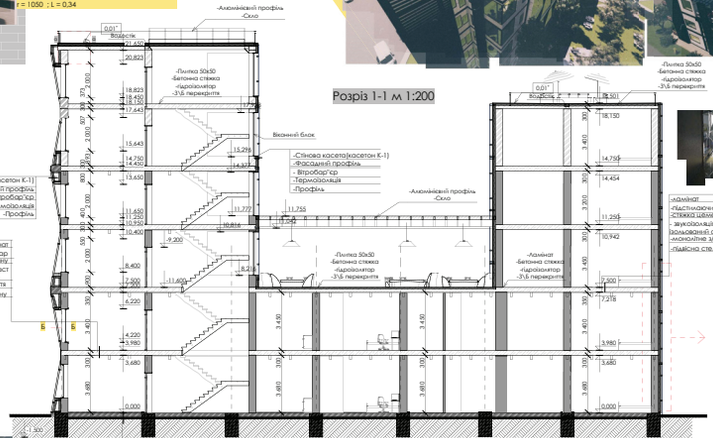
ЕЛЕМЕНТ ФАСАДНОЇ СИСТЕМИ Б-Б





-Алюмінієвий профіль
-Скло

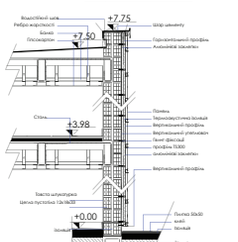
Розріз 1-1 м 1:200







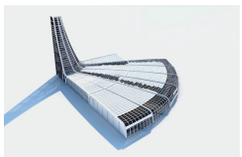
Розріз стіни м 1:50

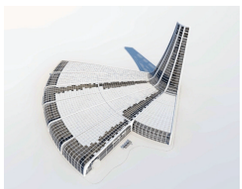


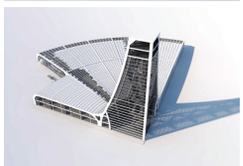
-Плитка на клею
-Архітектурна стяжка - 20
-теплоізоляція ROCKWL - 50
- Гідроізоляція - 2 шари руберойду
- монолітний бетон 150 мм
-шпаклівка - 50
-ґрунтовочний ґрунт

5

F17SN8



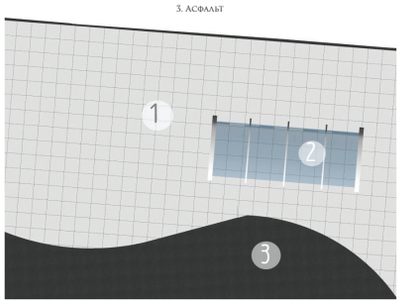






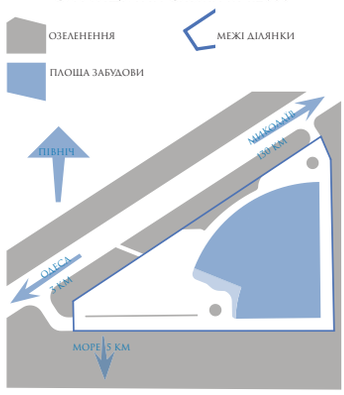
ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
М 1 : 200

1. Вулична плитка
2. Зупинка громадського транспорту
3. Асфальт





СИТУАЦІЙНА СХЕМА М 1:2000

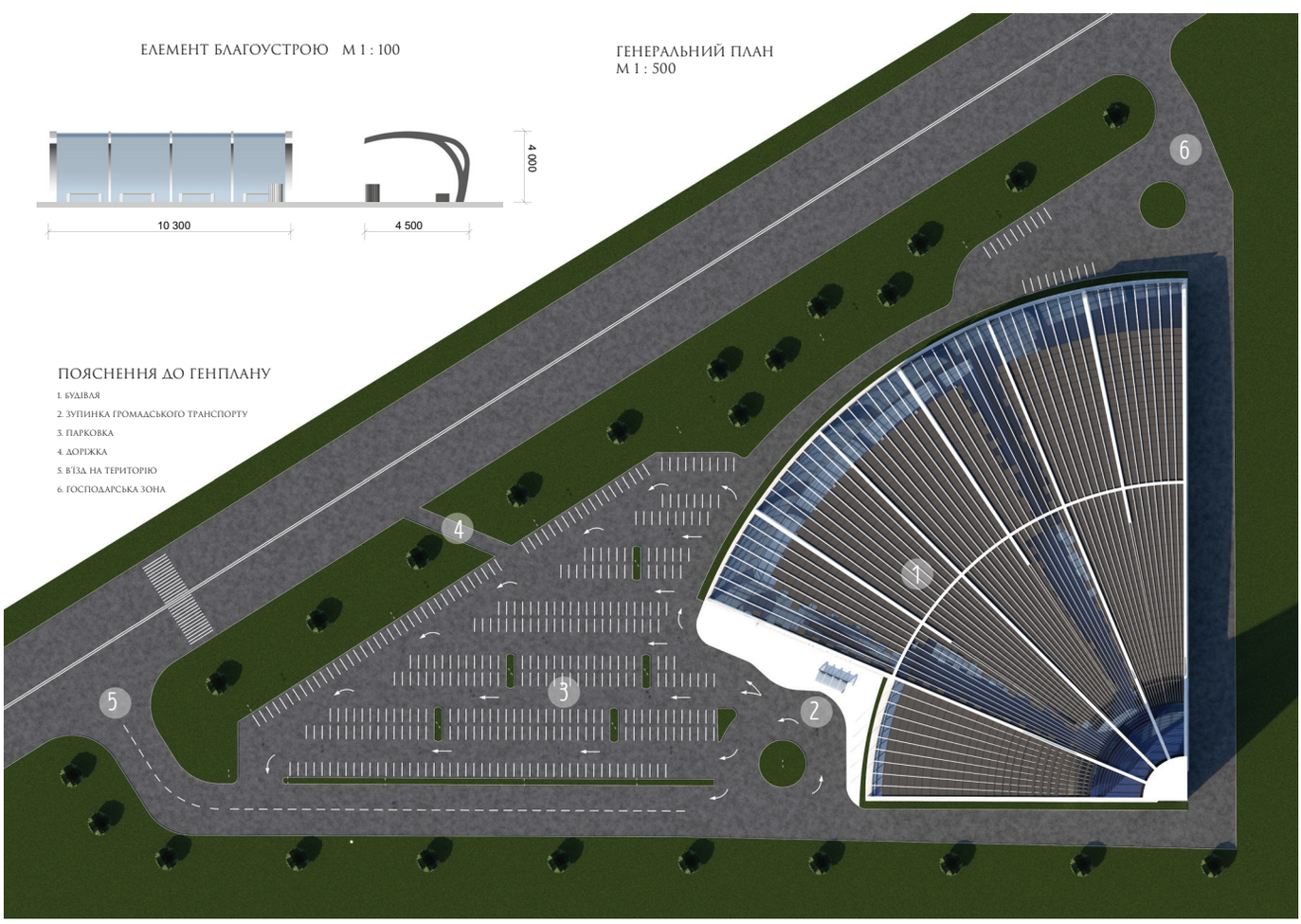


ЕЛЕМЕНТ БЛАГОУСТРОЮ М 1 : 100

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
М 1 : 500

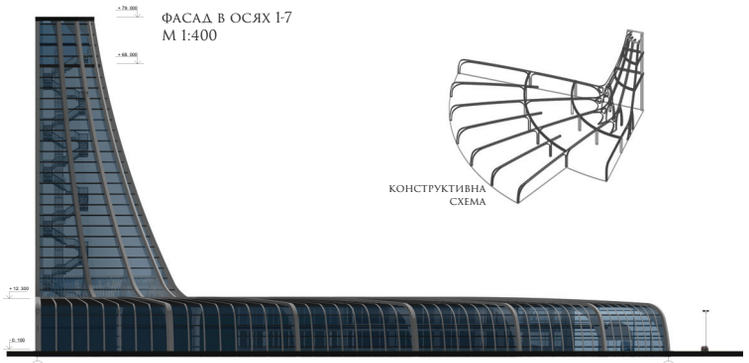
ПОЯСНЕННЯ ДО ГЕНПЛАНУ

1. Будівля
2. Зупинка громадського транспорту
3. Парковка
4. Доріжка
5. В'їзд на територію
6. Господарська зона



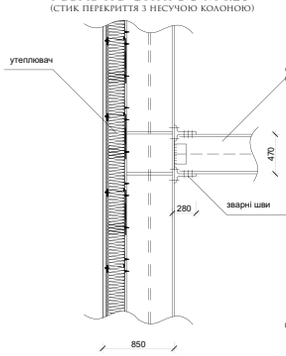


ФАСАД В ОСЯХ 1-7
М 1:400



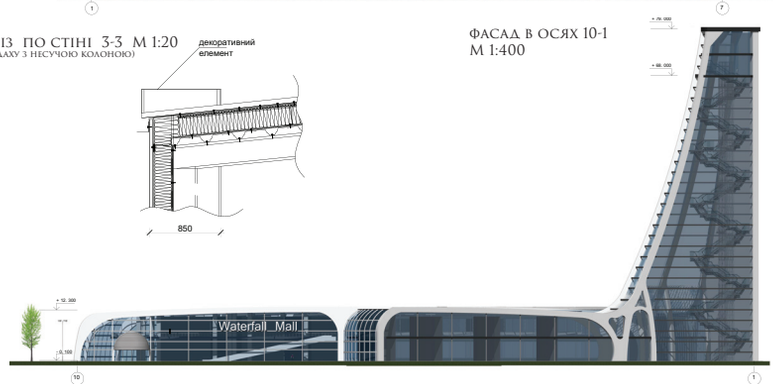
КОНСТРУКТИВНА
СХЕМА

РОЗРІЗ ПО СТІНІ 3-3 М 1:20
(СТИК ПЕРЕКРИТТЯ З НЕСУЧОЮ КОЛОНОЮ)

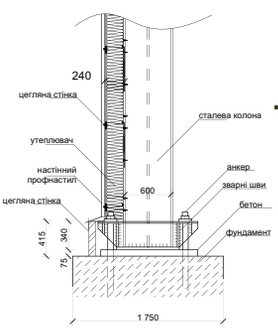


РОЗРІЗ ПО СТІНІ 3-3 М 1:20
(СТИК ДАХУ З НЕСУЧОЮ КОЛОНОЮ)

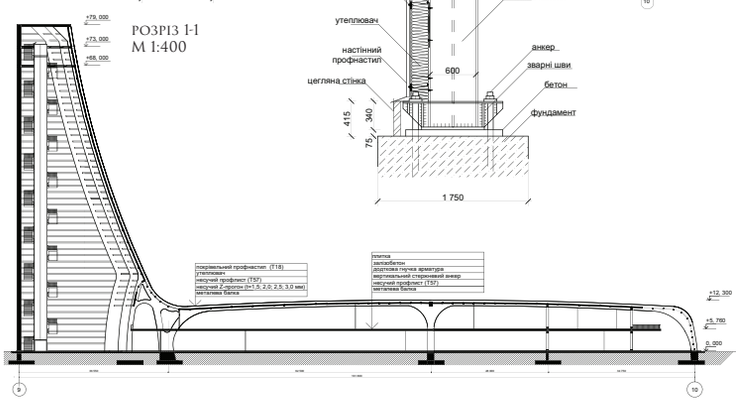
ФАСАД В ОСЯХ 10-1
М 1:400



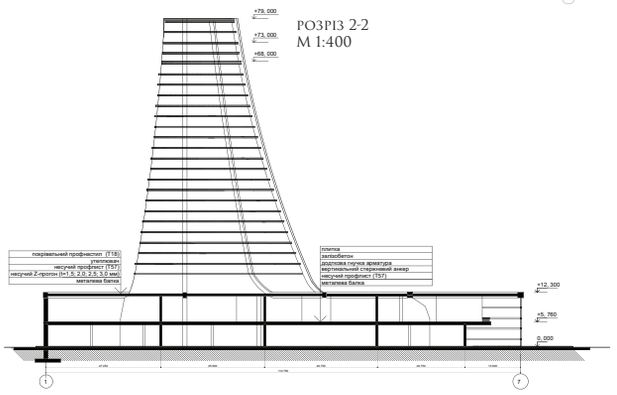
РОЗРІЗ ПО СТІНІ 3-3 М 1:20
(СТИК ФУНДАМЕНТУ З НЕСУЧОЮ КОЛОНОЮ)



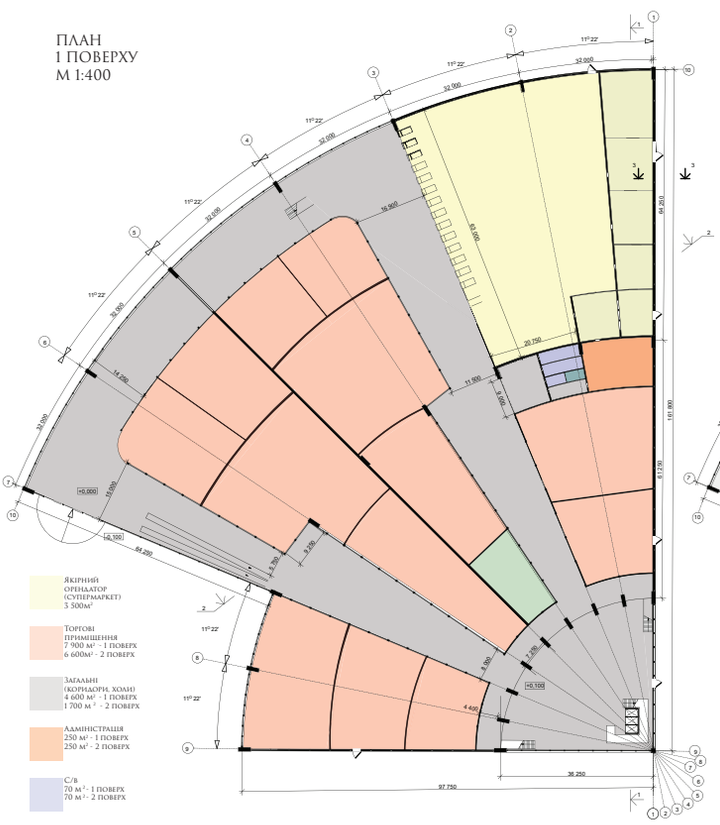
РОЗРІЗ 1-1
М 1:400



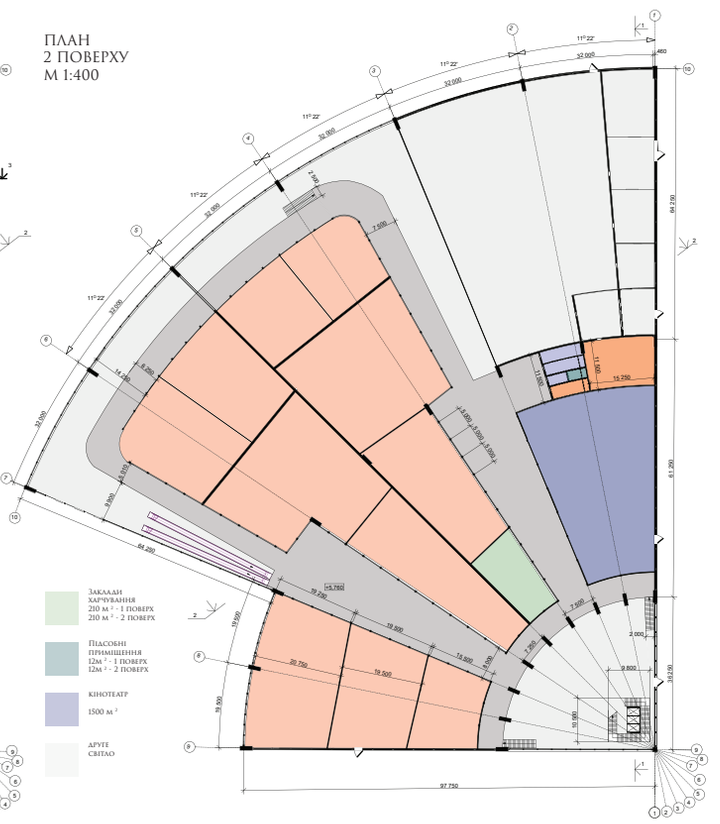
РОЗРІЗ 2-2
М 1:400



ПЛАН
1 ПОВЕРХУ
М 1:400

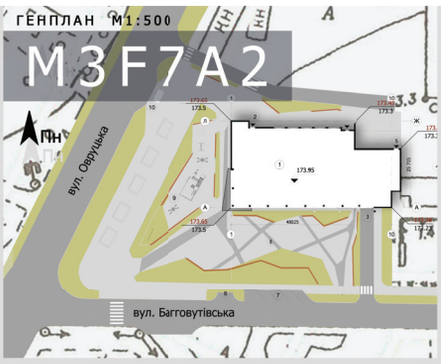


ПЛАН
2 ПОВЕРХУ
М 1:400

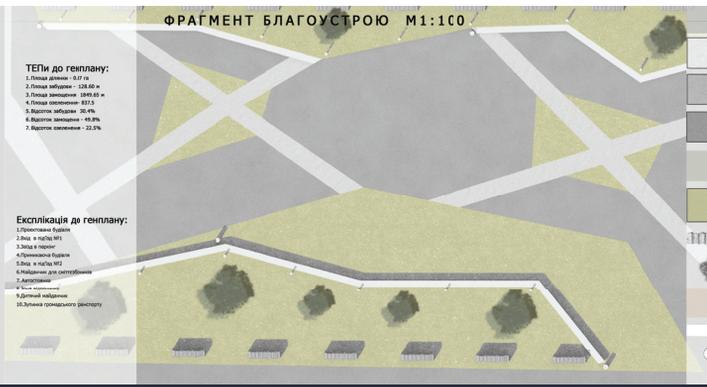


ГЕНПЛАН М1:500

M3F7A2



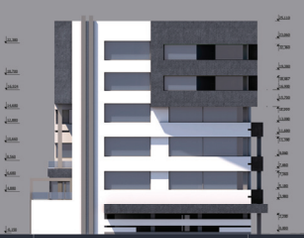
ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТРОЮ М1:100



ФАСАД 10 - 1 М1:200



ФАСАД Л - А М1:200

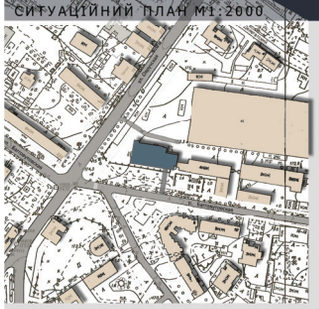


ФАСАД 1 - 10 М1:200



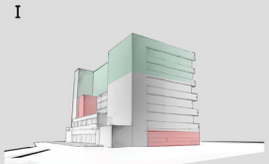
"ЗLOFT" АПАРТАМЕНТ-ПРОЕКТ В м. КИЄВІ

СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН М1:2000

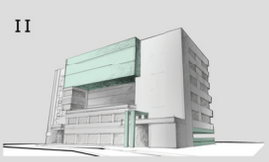


КОМПОЗИЦІЙНЕ ТВОРЕННЯ ОБ'ЄМУ

I



II

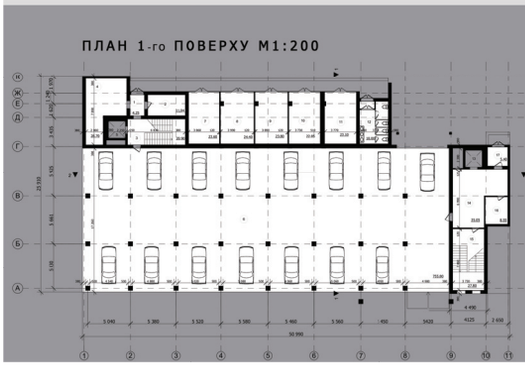


III





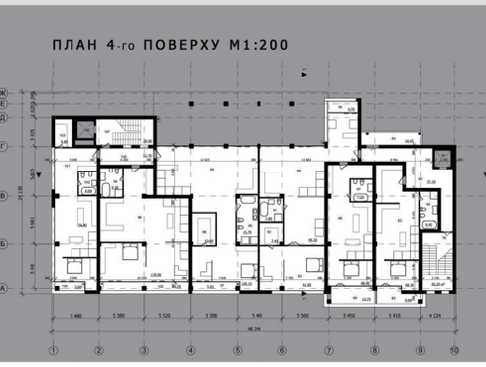
ПЛАН 1-го ПОВЕРХУ М1:200



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ, м²

1. Тамбур- 4.30
2. Консьєрж кімн - 11.00
3. Сходова клітка - 20.90
4. Ліфт - 4.00
5. Ліфтова шахта
6. Паркінг - 755.80
7. Приміщ під щиту в прямуг - 23.60
8. Приміщ під щиту в прямуг - 24.40
9. Приміщ під щиту в прямуг - 23.80
10. Приміщ під щиту в прямуг - 22.80
11. Приміщ під щиту в прямуг - 23.20
12. Самокат для велосипеду - 16.30
13. Ліфтова шахта
14. Хол - 7.10
15. Сходова клітка - 27.00
16. Тех. приміщення - 14.70
17. Тамбур - 12.60
18. Хол - 26.25
19. Хол - 6.30
20. Ліфтова шахта
21. Балкон - 35.65
22. Багатофунк-ий простір-квартири 1 - 66.70
23. Самокат - 9.45
24. Балкон - 9.00
25. Багатофунк-ий простір-квартири 2 - 70.95
26. Самокат - 3.60
27. Балкон - 12.00
28. Багатофунк-ий простір-квартири 3 - 164.60
29. Сходи - 10.50
30. Балкон - 6.85
31. Самокат - 12.90
32. Багатофунк-ий простір-квартири 4 - 183.00
33. Самокат - 11.90
34. Балкон - 9.00
35. Тераса- 57.10
36. Багатофунк-ий простір-квартири - 7- 36.10
37. Самокат - 8.60
38.Балкон- 4.90
39. Багатофунк-ий простір-квартири 6 - 56.90
40. Самокат - 6.30
41. Балкон - 4.75
42. Багатофунк-ий простір-квартири 7-77.00
43.Самокат - 6.00
44.Гардероб - 6.05
45. Балкон - 3.50
46. Хол - 15.05
47.Сходова клітка - 20.90
48. Хол - 6.30
49. Сходова клітка - 20.90
50.Ліфтова шахта
51.Хол - 6.30

ПЛАН 4-го ПОВЕРХУ М1:200



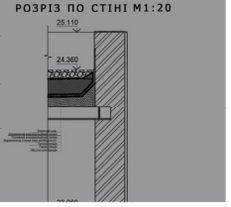
ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ, м²

140.Сходова клітка - 20.90
141.Багатофунк-ий простір-квартири 22-2-й пов. -90.25
150.Самокат - 9.70
151.Балкон - 7.75
152.Сходова клітка
153.Багатофунк-ий простір-квартири 25 – 142.90
154.Самокат - 15.15
155.Балкон - 12.00
156.Багатофунк-ий простір-квартири 26 – 17.20
157.Самокат – 9.05
158.Балкон – 20.40
159.Сигнали - 20.95
160.Хол - 12.35
161.Сходова клітка - 20.90
162.Ліфтова шахта

ТЕПи до будівлі

1.Площа забудови 1128.90 м
2.Загальна площа 4627.75
3.Житлова площа 4027.75
4.Будівельний об'єм 26366.05
5.Ш.Н.Х.
6.Ш+Н+Х

РОЗРІЗ ПО СТІНІ М1:20



ПЛАН 2-го ПОВЕРХУ М1:200

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ, м²

52.Багатофункц-ий простір-квартири 8 - 74.80
53.Гардероб - 6.85
54.Санвузол - 3.00
55.Балкон - 5.00
56.Багатофункц-ий простір-квартири 9 – 118.00
57.Санвузол – 5.16
58.Балкон - 10.55
59.Багатофункц-ий простір-квартири 10 - 126.10
60. Санвузол - 15.70
61.Гардероб - 10.60
62.Балкон - 5.00
63.Тераса- 7.05
64.Багатофункц-ий простір-квартири 11 - 100.10
65.Тераса- 50.70
66. Санвузол - 7.00
67. Спальня - 41.85
68. Гардероб - 7.40
69. Багатофункц-ий простір-квартири 12 - 69.40
70. Балкон - 5.00
71. Балкон - 10.75
72. Багатофункц-ий простір-квартири 13 -68.30
73. Санвузол - 9.45
74. Балкон - 9.00
75. Хол - 7. 10
76. Балкон - 10.65
77. Гардероб - 7.40
78. Сходова клітка - 26.25
79. Сходова клітка - 26.25
80. Хол - 7.10
81. Ліфтова шахта
82. Балкон - 10.65
83. Багатофункц-ий простір-квартири 14 -68.30
84. Санвузол - 9.45
85. Балкон - 10.55
86. Багатофункц-ий простір-квартири 15 – 69.40
87. Санвузол - 7.00
88. Балкон - 10.75
89. Багатофункц-ий простір-квартири 16 – 95.20
90. Балкон - 4.70
91. Гардероб - 7.60
92. Гардероб - 7.40
93. Спальня - 41.85
94. Багатофункц-ий простір-квартири 17 – 126.10
95. Санвузол - 15.70
96. Гардероб - 10.60
97. Балкон - 5.00
98. Багатофункц-ий простір-квартири 18 – 118.00
99. Санвузол- 3.00
100. Балкон - 10.55

ПЛАН 5-го ПОВЕРХУ М1:200

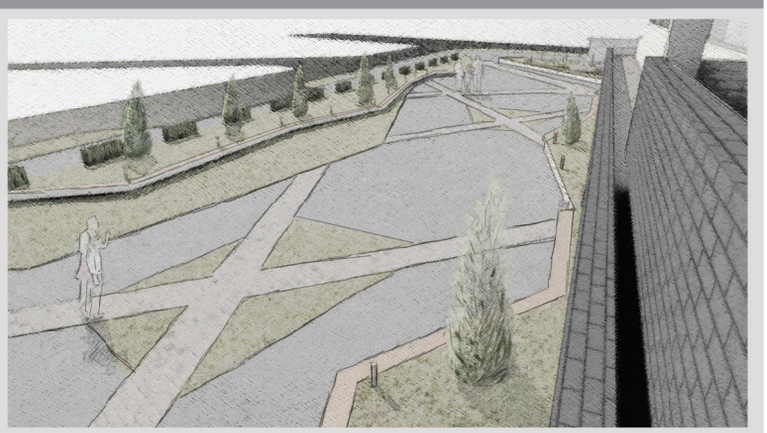
ПЛАН 3-го ПОВЕРХУ М1:200

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ, м²

101. Багатофункц-ий простір-квартири 19 – 74.80
102. Санвузол – 6.00
103. Гардероб – 6.85
104. Балкон – 5.00
105. Хол – 12.70
106. Ліфтова шахта
107. Сходова клітка – 20.90
108. Сходова клітка – 20.90
109. Ліфтова шахта
110. Хол -22.50
111. Багатофункц-ий простір-квартири 20 – 246.95
112. Спальня – 26.65
113. Багатофункц-ий простір – 3.05
114. Балкон – 31.40
115. Спальня – 22.05
116. Балкон – 7.75
117. Санвузол – 8.55
118. Кімната – 32.10
119. Багатофункц-ий простір-квартири 21 – 85.70
120. Санвузол – 5.20
121. Балкон – 7.20
122. Сходова клітка
123. Багатофункц-ий простір-квартири 22 –163.15
124. Кімната – 11.60
125. Кімната – 25.25
126. Балкон – 3.80
127. Ліфтова шахта
128. Багатофункц-ий простір-квартири 23 – 126.20
129. Кімната – 13.00
130. Санвузол – 9.45
131.Балкон – 15.70
132.Хол – 7.10
133.Ліфтова шахта
134.Сходова клітка – 26.25
135.Сходова клітка – 26.25
136.Хол – 7.10
137.Ліфтова шахта
138.Багатофункц-ий простір-квартири 24 – 210.60
139.Готельний номер – 3.20
140.Балкон – 3.20
141.Кімната – 11.60
142.Кімната – 8.34
143.Спальня – 18.45
144.Балкон – 11.60
145.Багатофункц-ий простір-квартири 25 (2 кім.) - 79.05
146.Санвузол – 7.75
147.Кімната – 5.80

ПЛАН 6-го ПОВЕРХУ М1:200

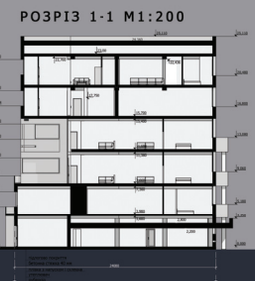








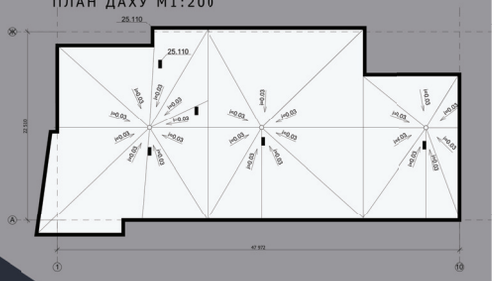
РОЗРІЗ 1-1 М1:200



РОЗРІЗ 2-2 М1:200



ПЛАН ДАХУ М1:200



T7K8S2

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:4000

НИКОЛАЕВ — ТРАССА ОДЕССА-НИКОЛАЕВ — РЕЧКА

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ОБЪЕКТ

СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА М1:1000

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ГЕНПЛАНУ:

1. ПРОЕКТИРУЕМОЕ ЗДАНИЕ
2. ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
3. ЗОНА РЕКРЕАЦИИ
4. АВТОСТОЯНКА
5. СЛУЖЕБНЫЙ ПОДЪЕЗД

ФАСАД 7/г-1/в М1:400

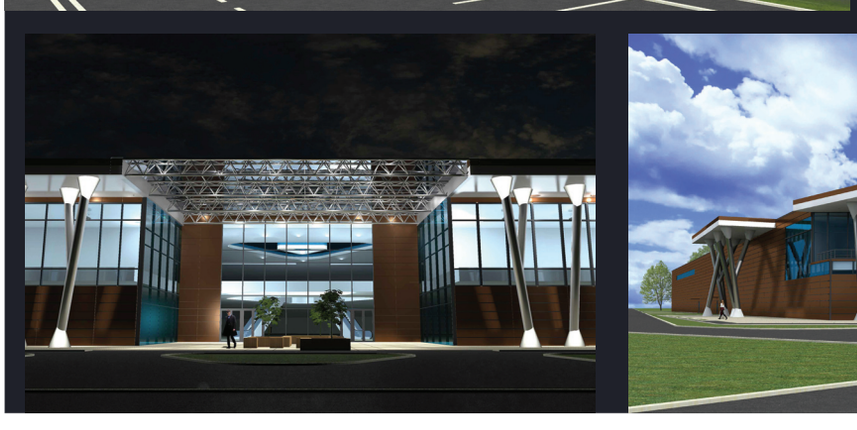
ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА М1:100



РАЗРЕЗ 1-1 М1:400

РАЗРЕЗ 2-2 М1:400

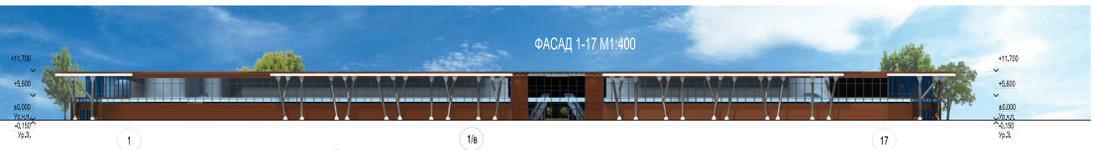


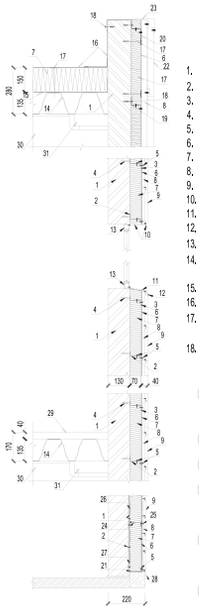






STEEL FREEDOM
КАТЕГОРИЯ ТРЦ





РАЗРЕЗ А-А М1:20

1. СТЕНА
2. ОПОРНЫЙ УГОЛОК
3. L-ПРОГОН
4. ДЮБЕЛЬ
5. САМОРЕЗЫ
6. ВЕТРОБАРЬЕРНАЯ ПЛЕНКА
7. УТЕПЛИТЕЛЬ
8. ОМЕГА ПРОГОН (Ω20, 30, 50)
9. PS-ПАНЕЛЬ (155, 215, 315)
10. ПЛАНКИ НАД ОКНАМИ
11. ПОДОКОННАЯ ПЛАНКА
12. ЗАКЛЕПКА
13. ОКОННЫЙ БЛОК
14. НЕСУЩИЙ ПРОФИЛИРОВАННЫЙ ЛИСТ (Т92, Т135, Т150, Т160);
15. ПАРОИЗОЛЯЦИЯ;
16. КРОВЕЛЬНАЯ EPDM МЕМБРАНА
17. КРЕПЛЕНИЕ КРОВЕЛЬНОЙ ТЕРМОИЗОЛЯЦИИ
18. ДЮБЕЛЬ РАСПОРНЫЙ ЗАБИВНОЙ
19. ОПОРНИЙ СТОЛИК (Т=2,0ММ, L=100; 150ММ)
20. L-ПРОГОН (Т=1,25; 1,5ММ)
21. ВОДОНЕПРОНИЦАЕМАЯ ПОЛИУРЕТАНОВАЯ ПРОКЛАДКА
22. КАСЕТОН К1
23. ПЛАНКА ПАРАПЕТНАЯ
24. УПЛОТНИТЕЛЬ ДЛЯ СТЕНОВОЙ КАССЕТЫ 20Х5
25. ТЕРМОПРОКЛАДКА 5Х50
26. УПЛОТНИТЕЛЬ ВЕРТИКАЛЬНЫЙ
27. СТАРТОВАЯ КАССЕТА
28. ЦОКОЛЬНАЯ ПЛАНКА
29. ПОКРЫТИЕ

ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА М1:400

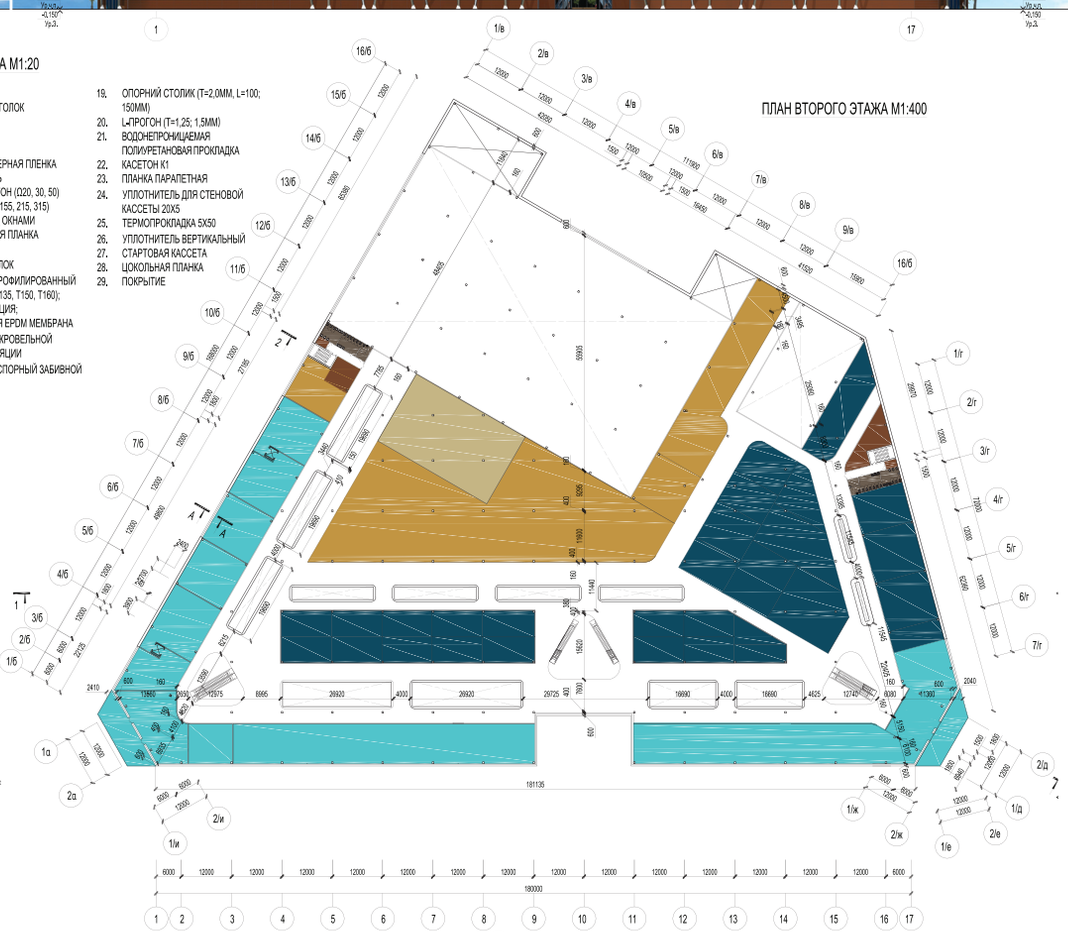
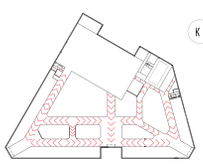
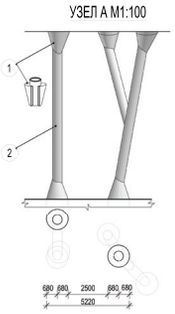


СХЕМА ЭВАКУАЦИИ СО ВТОРОГО ЭТАЖА



УЗЕЛ А М1:100



ЭКСПЛИКАЦИЯ К УЗЛУ А:

1. УЛИЧНЫЙ СВЕТИЛЬНИК НА СОЛНЕЧНЫХ БАТАРЕЯХ
2. КОЛОННА ИЗ СТАЛЬНОГО ГОРЯЧЕПРОКАТНОГО ПРОФИЛЯ, ЭЛЕКТРОСВАРНАЯ ПРЯМОШОВНАЯ ТРУБА R=600ММ

ЗОНИРОВАНИЕ ПЛАНОВ:

- ГИПЕРМАРКЕТ
- БОУЛИНГ
- ЗОНА РАЗВЛЕЧЕНИЙ
- КАФЕ
- БАССЕЙН
- БУТИКИ
- С/У
- СЛУЖЕБНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
- ДЕТСКАЯ КОМНАТА
- МАГАЗИН ЭЛЕКТРОНИКИ

ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА М1:400

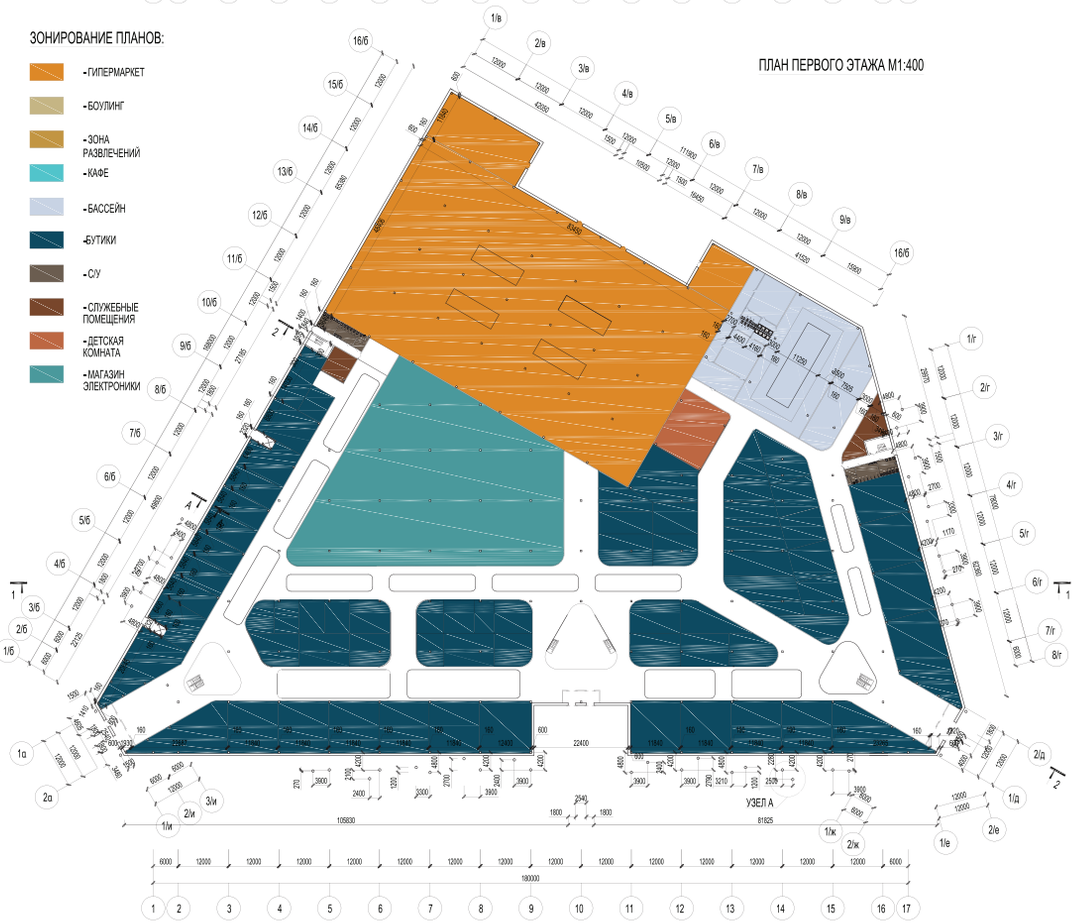
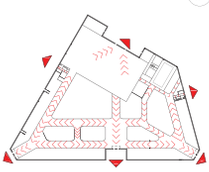
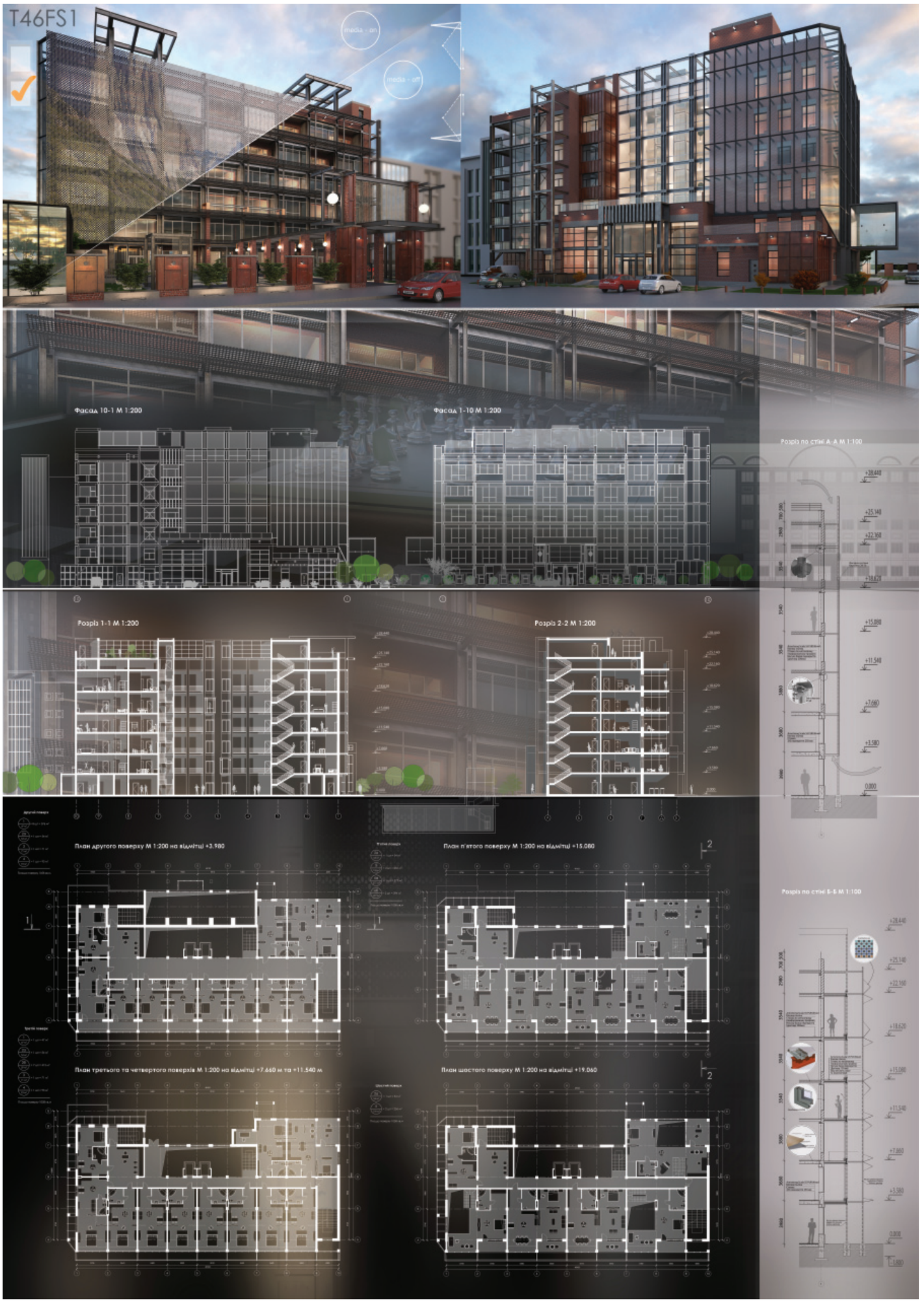


СХЕМА ЭВАКУАЦИИ С ПЕРВОГО ЭТАЖА




T46FS1
media - on
media - off
Фасад 10-1 М 1:200
Фасад 1-10 М 1:200
Розріз по стіні А-А М 1:100
Розріз 1-1 М 1:200
Розріз 2-2 М 1:200
План другого поверху М 1:200 на відмітці +3.980
План п'ятого поверху М 1:200 на відмітці +15.080
Розріз по стіні Б-Б М 1:100
План третього та четвертого поверхів М 1:200 на відмітці +7.660 м та +11.540 м
План шостого поверху М 1:200 на відмітці +19.060

T46FS1



Новаторські рішення

- Новий сформат житла
- Відкритий серед просір першого поверху
- Підвищений арт-простір
- Необмежена кількість у місті
- Розміщення Smart Media Screen



Раціональні архітектурно-планувальні рішення

- Збільшення орієнтації площі будівлі
- Забезпечення вдалою інсоляцією всіх номерів
- Наявність житлового від загальної масової інфраструктури
- Наявність зелена зона



Екологічні принципи будівництва

- Кондиціонування і опалення
- Сучасні енергоефективні системи HVAC
- Залучення до екологічного транспорту
- Можливість трансформації функціонального призначення будівлі



Використання високих будівельних матеріалів

- Використання сталевих конструкцій
- Механічні системи Rehau
- Якісні системи Rehau
- Механічні покрити Saint Armstrong
- Акустичні плити Armstrong



Вид 4

Інтер'єр лофту

Вид 5





Вид 1

Вид 2

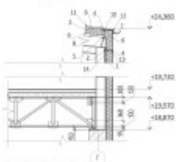
Вид 3







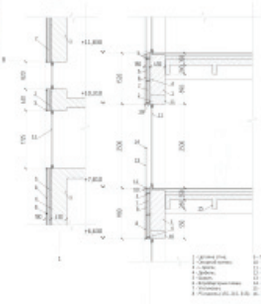
5-5 М 1:50



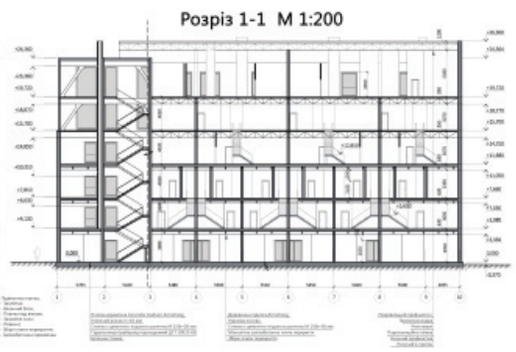
4-4 М 1:50

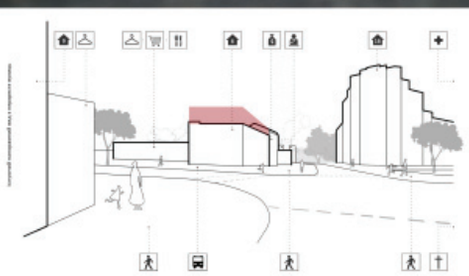


3 М 1:50 2-2 М 1:50



Розріз 1-1 М 1:200

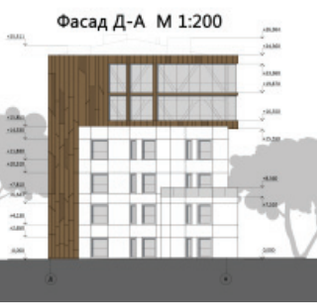




Фасад 10-1 М1:200



Фасад Д-А М 1:200

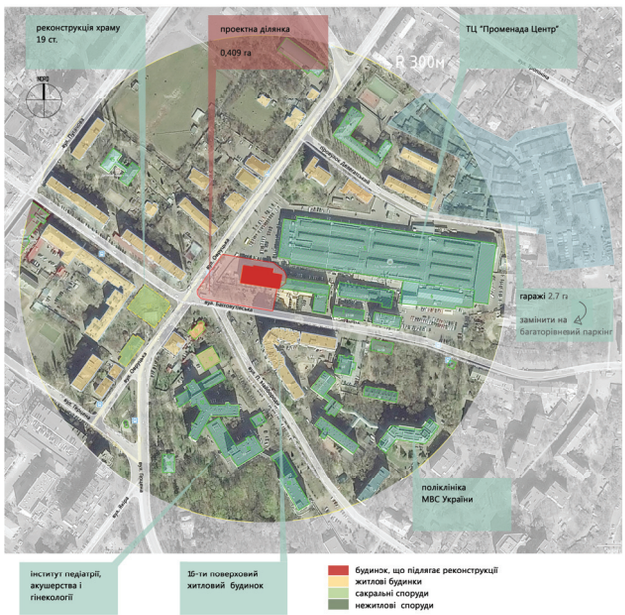


Фасад 1-10 М 1:200



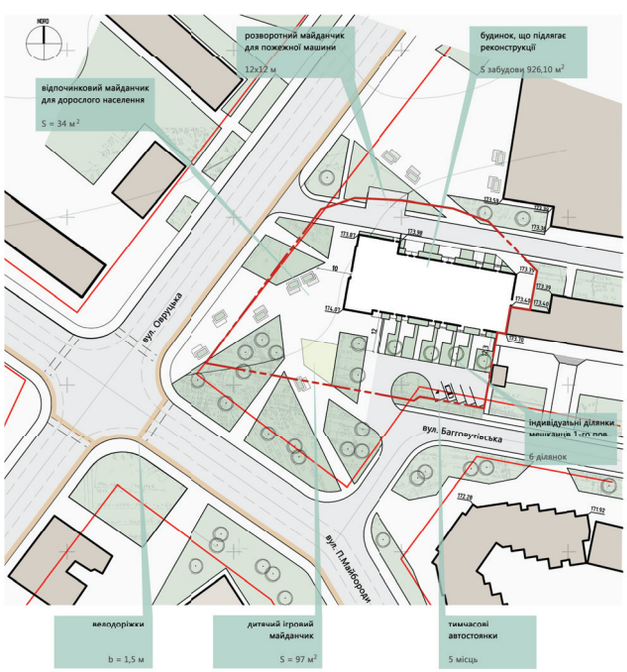
22F1L7

Реконструкція існуючого 4-поверхового будинку за адресою м. Київ, вул. Багговутівська 17/21, по розміщенню будинку сегмента HARD LOFT



Ситуаційний план М 1:2000

Генплан М 1:500



Фрагмент благоустрою
М 1:100

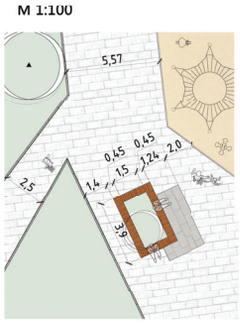
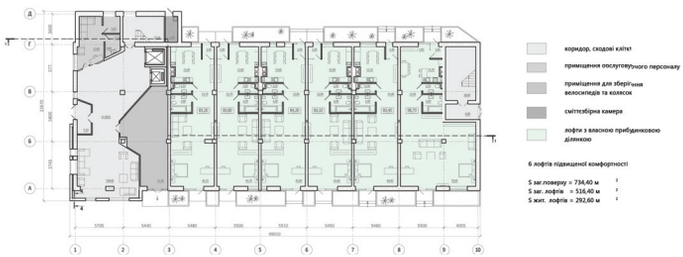


Схема генплану



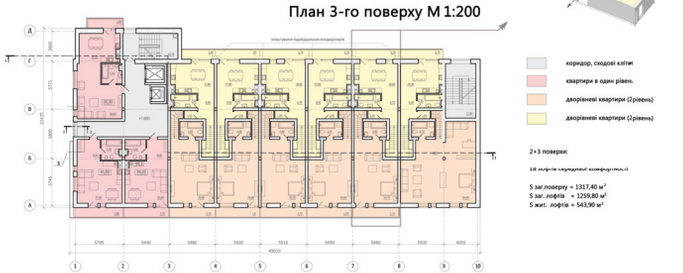
План 1-го поверху М 1:200



План 2-го поверху М 1:200



План 3-го поверху М 1:200



План 4-го поверху М 1:200



План 5-го поверху М 1:200

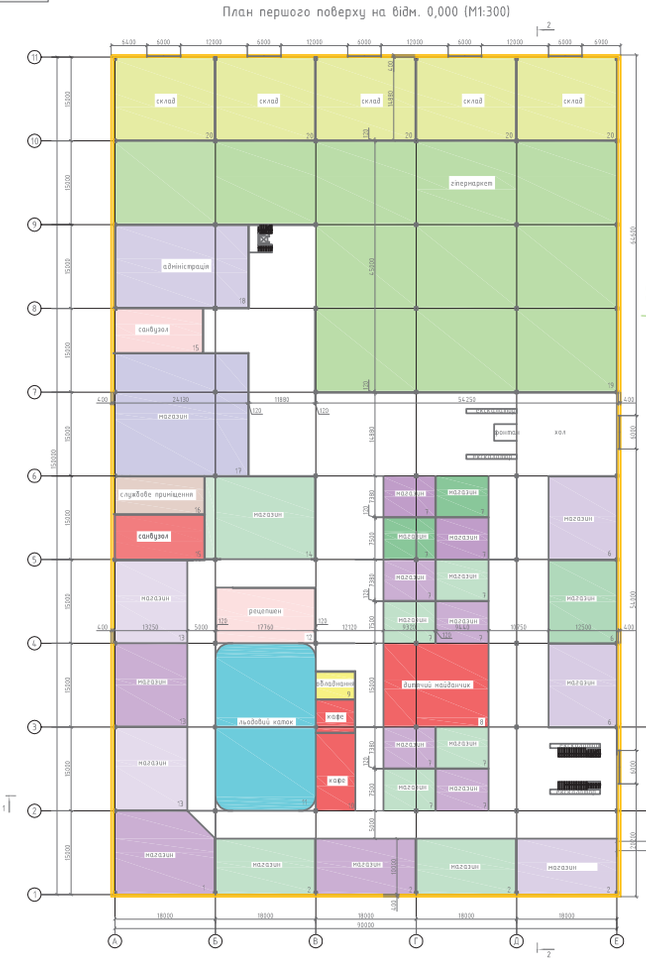


План 6-го поверху М 1:200

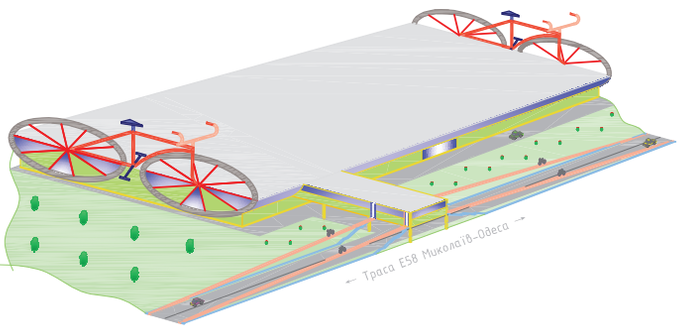


G3X8U2

План першого поверху на відм. 0,000 (М1:300)



Торгово-розважальний центр як основна частина багатофункціональної споруди для формування перехрещування автомобільних та велосипедних потоків



Удосконалення поперечного профілю ділянки об'їзної дороги Е58 Миколаїв-Одеса під потреби багатофункціональної споруди

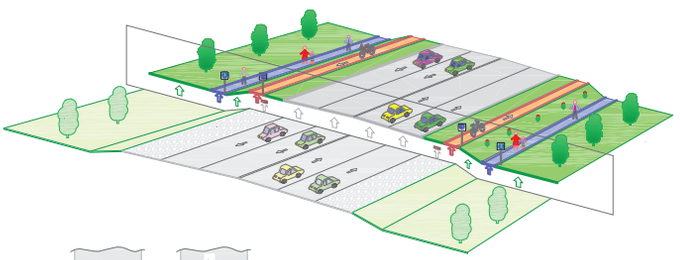
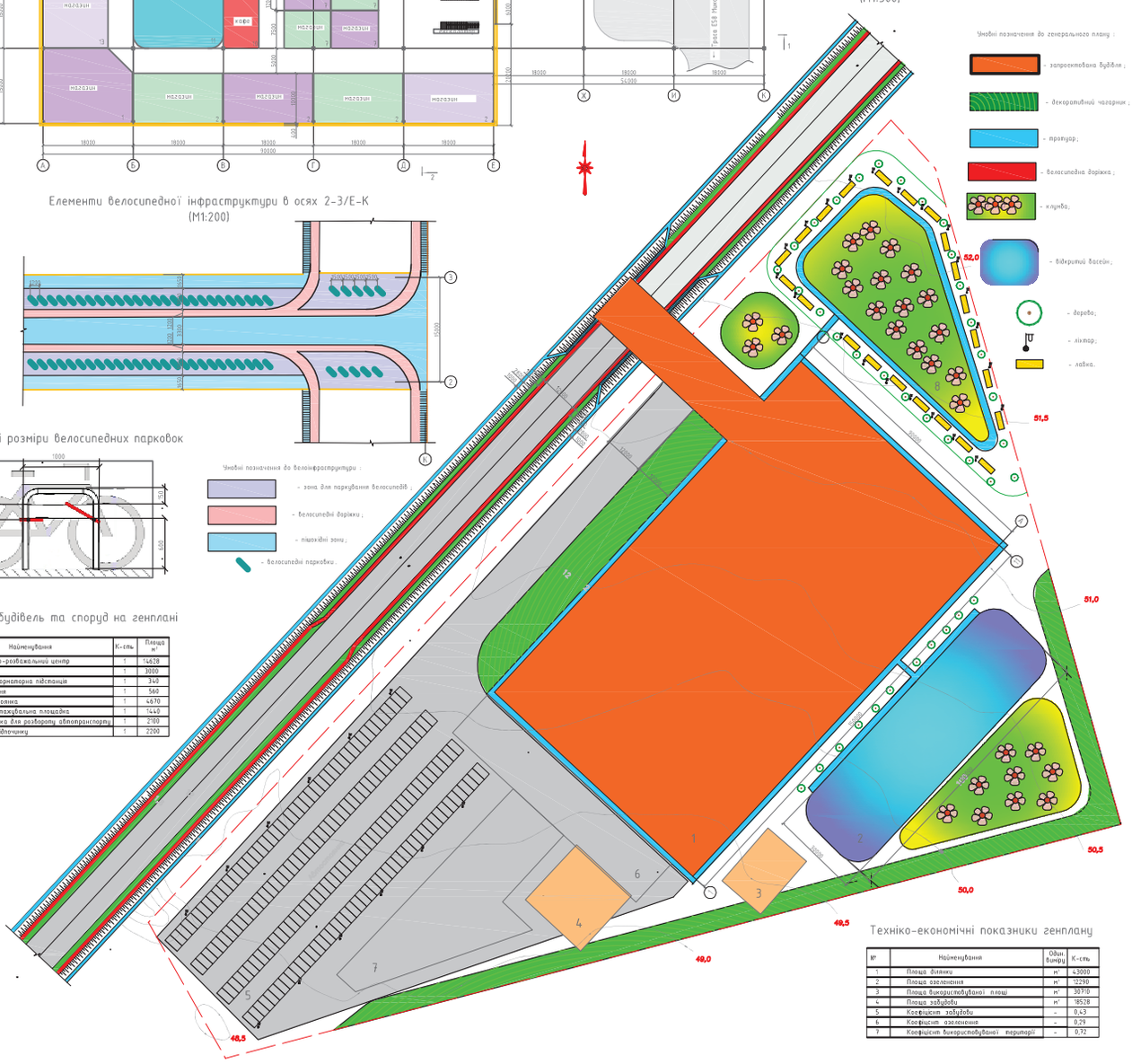
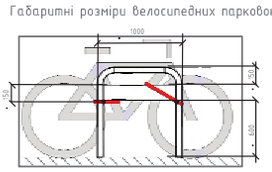


Схема генерального плану (М1:500)



Елементи велосипедної інфраструктури в осях 2-3/Е-К (М1:200)

Габаритні розміри велосипедних парковок



Експлікація будівель та споруд на генплані

№	Найменування	К-сть	Площа м²
1	Торгово-розважальний центр	1	14628
2	Басейн	1	3000
3	Трансформаторна підстанція	1	340
4	Котельня	1	560
5	Автостоянка	1	4670
6	Розвантажувальна площадка	1	1440
7	Площадка для розвороту автотранспорту	1	2100
8	Зона відпочинку	1	2200

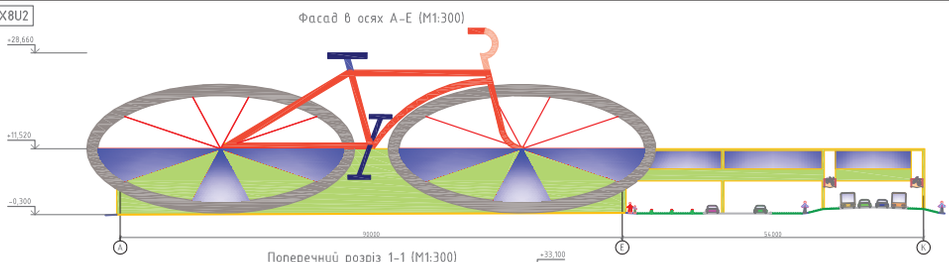
Техніко-економічні показники генплану

№	Найменування	Одиниці виміру	К-сть
1	Площа ділянки	м²	43000
2	Площа озеленення	м²	12290
3	Площа використовуваної площі	м²	30710
4	Площа забудови	м²	18528
5	Коефіцієнт забудови	-	0,43
6	Коефіцієнт озеленення	-	0,29
7	Коефіцієнт використовуваної території	-	0,72

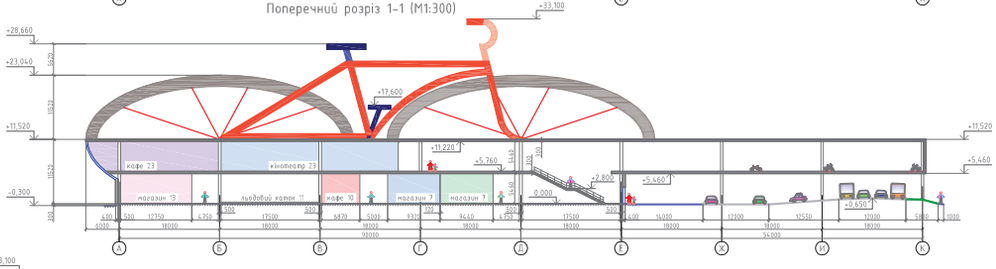
Формат А3-1

G3X8U2

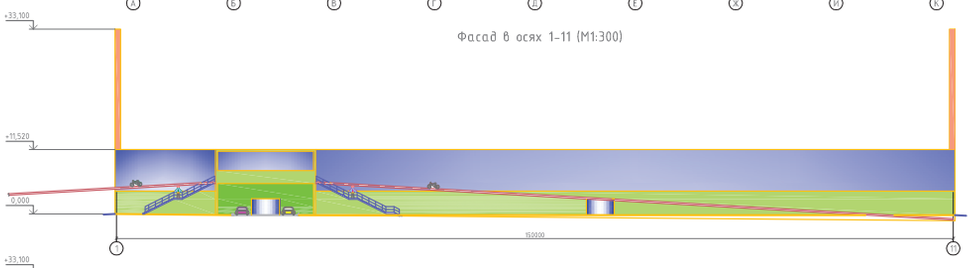
Фасад в осях А-Е (М1:300)



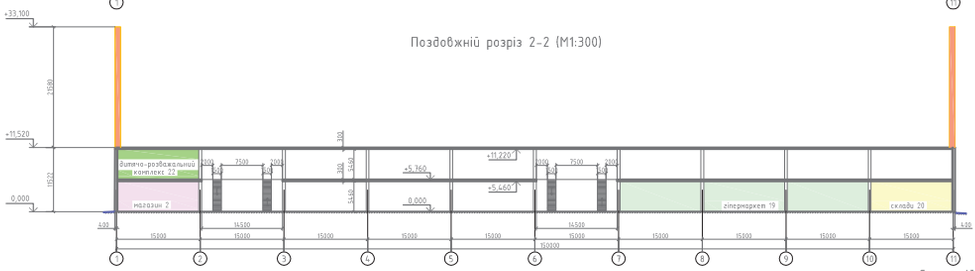
Поперечний розріз 1-1 (М1:300)



Фасад в осях 1-11 (М1:300)



Поздовжній розріз 2-2 (М1:300)

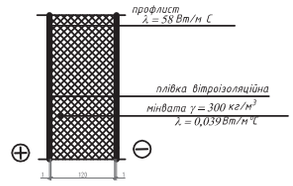


План другого поверху на відм. +5,760 (М1:300)

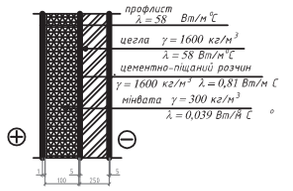


Поперечний розріз зовнішніх стін:

варіант А

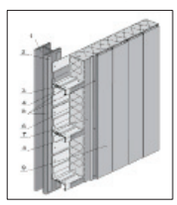


варіант Б



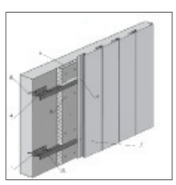
Поздовжній розріз зовнішніх стін:

варіант А



1 - колона сталева;
2 - прокладки;
3 - ущільнювач касет утеплювача;
4 - сіткова касета;
5 - саморіз;
6 - мінераловатний утеплювач;
7 - вібробар'єр;
8 - термопрокладка;
9 - PS-панел.

варіант Б



1 - опорний столик із сталевого кутика;
2 - дюбель розпірний;
3 - L-профіль;
4 - саморіз;
5 - мінераловатний утеплювач;
6 - кріплення утеплювача;
7 - PS-панел.

Ситуаційний план (М1:2000)



Умовні позначення до ситуаційного плану:

- земельна ділянка, відведена під забудову;
- запроектована будівля.

M8UT51

проект метаморфоза

торгово-розважальний центр на території
фонтанської сільської ради
Комінтернівського району
Одеської області

Ситуационный план

Формоутворення

Ідея

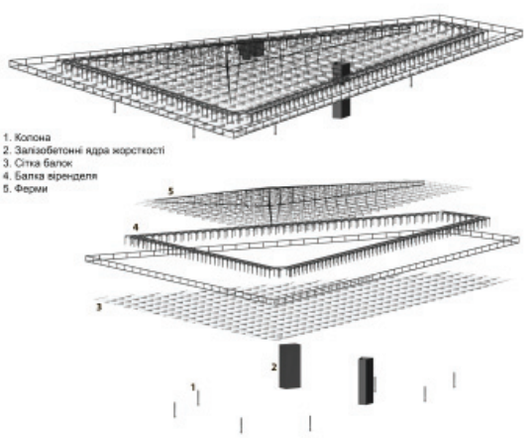
Конструкція

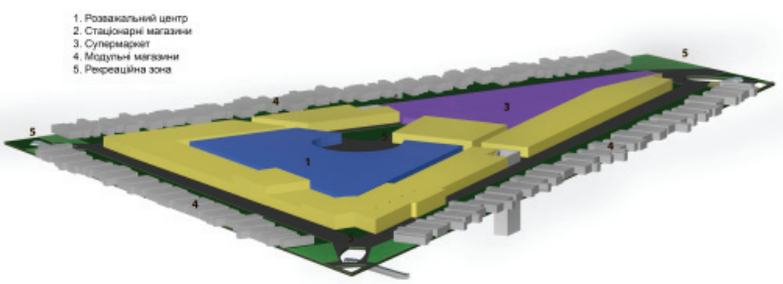


вид з дороги

Генплан / план на відм. 0.00

Генплан / план покрівлі







Вид з півночі

Вид з півдня

Вид зі сходу



Вид на прохід-кадру



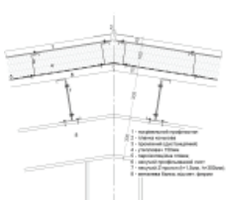
рекреаційна зона



деталь А

ТЕП

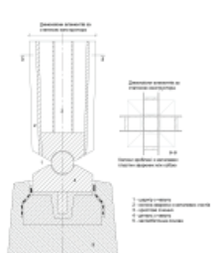
супермаркет 4500м²
стаціонарні магазини 10000м²
розважальний центр 4500м²
маленькі магазинчики (модулі) 12000м²



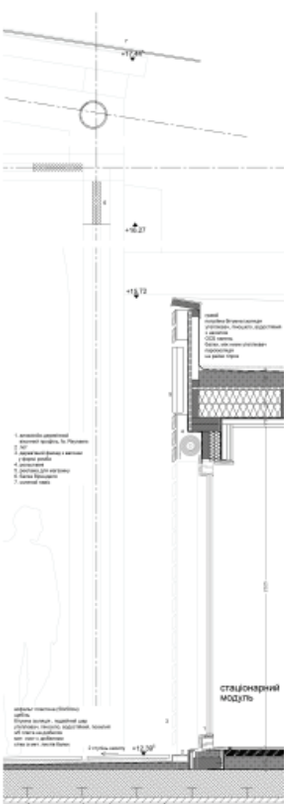
деталь Б



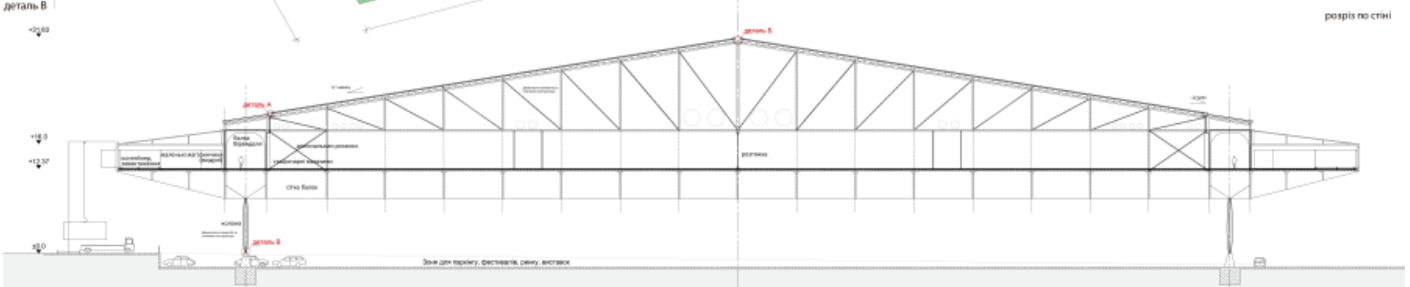
план поверху



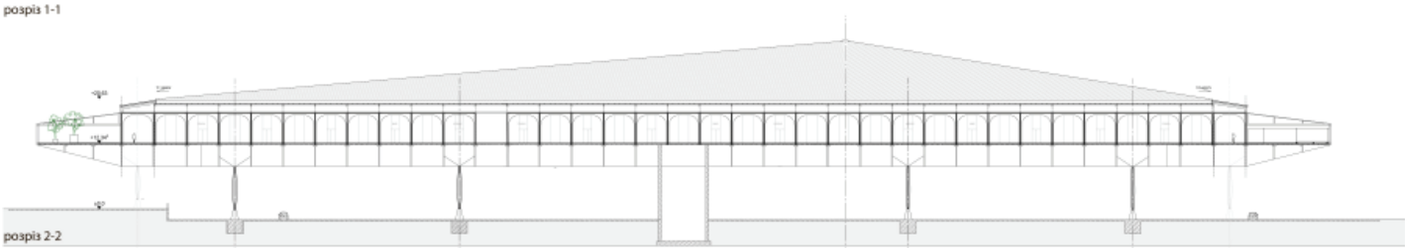
деталь В



розріз по стіні



розріз 1-1

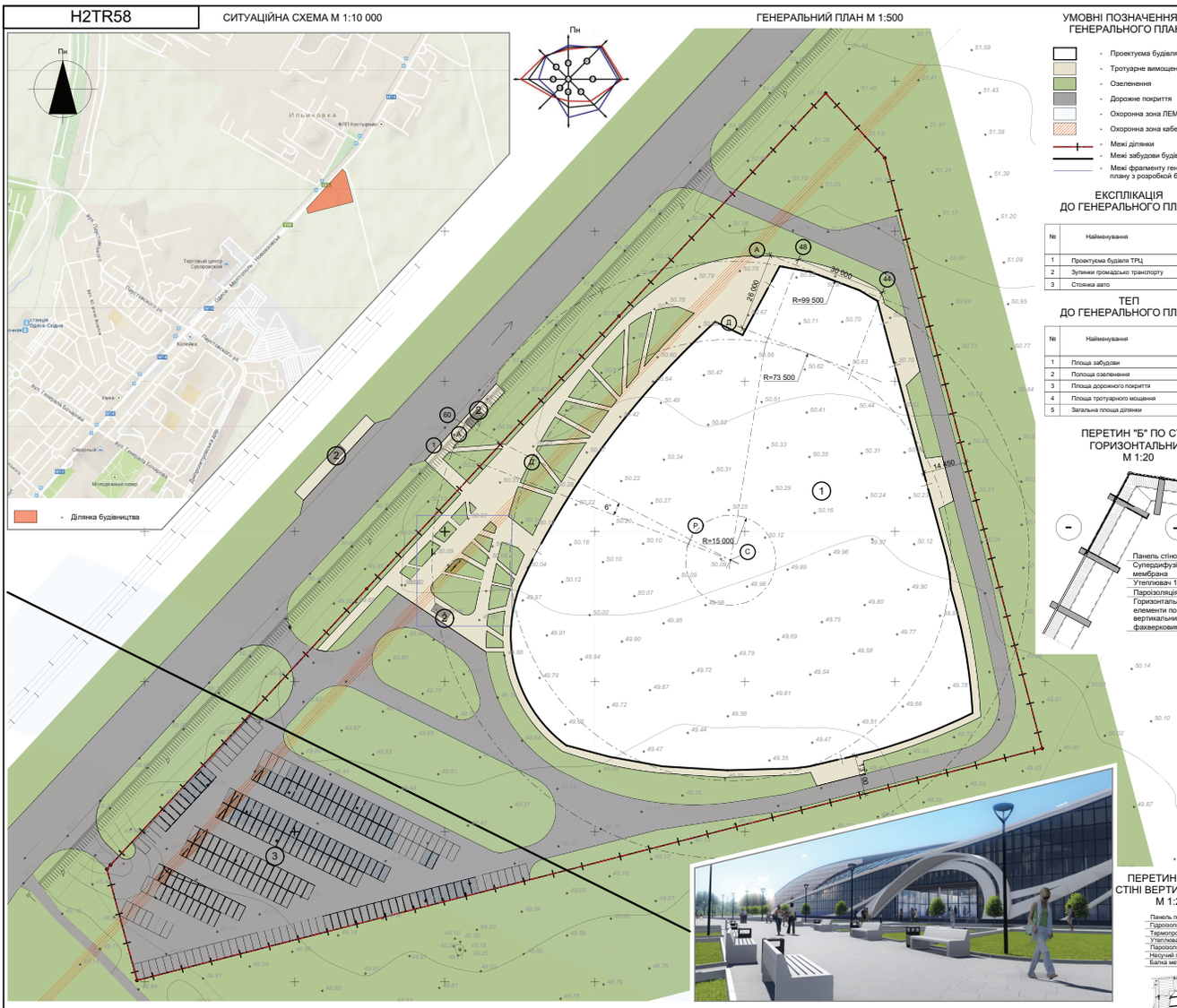


розріз 2-2

H2TR58

СИТУАЦІЙНА СХЕМА М 1:10 000

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

- Проектуєма будівля ТРЦ
- Тротуарне вимощення
- Озеленення
- Дорожне покриття
- Охоронна зона ЛЕМ 330 кВт
- Охоронна зона кабелю зв'язку
- Межі ділянки
- Межі забудови будівлі ТРЦ
- Межі фрагменту генерального плану з розробкой благоустрою

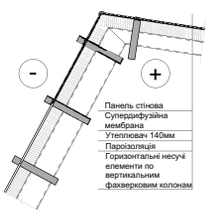
ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

№	Найменування	Площа м²
1	Проектуєма будівля ТРЦ	18 026.00
2	Зупинки громадсько транспорту	-
3	Стоянка авто	6 400.00

ТЕП ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

№	Найменування	Площа м²
1	Площа забудови	18 026.00
2	Площа озеленення	9 884.00
3	Площа дорожнього покриття	10 620.00
4	Площа тротуарного мощення	4 470.00
5	Загальна площа ділянки	43 000.00

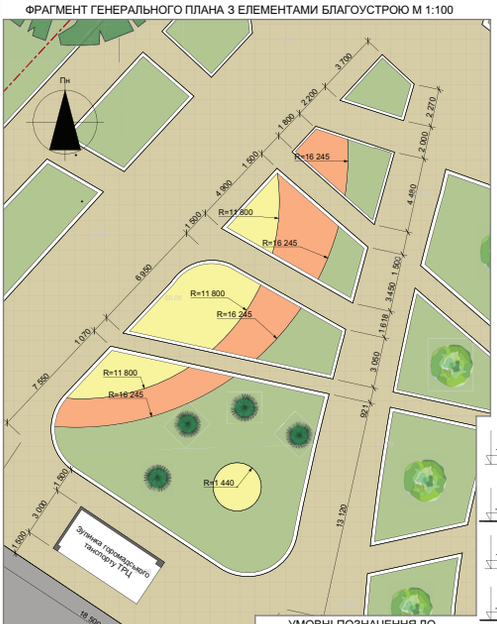
ПЕРЕТИН "Б" ПО СТІНІ ГОРИЗОНТАЛЬНИЙ М 1:20



ПЕРЕТИН А-А ПО СТІНІ ВЕРТИКАЛЬНИЙ М 1:20



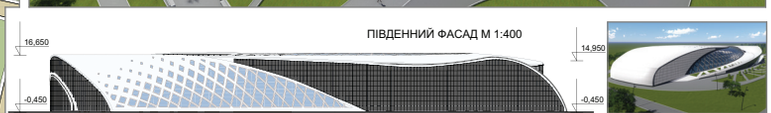
ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА З ЕЛЕМЕНТАМИ БЛАГОУСТРОЮ М 1:100



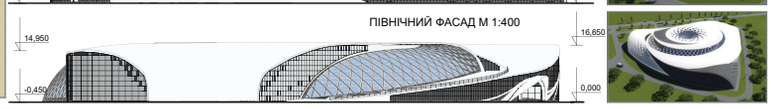
ПЕРСПЕКТИВНЕ ЗОБРАЖЕННЯ



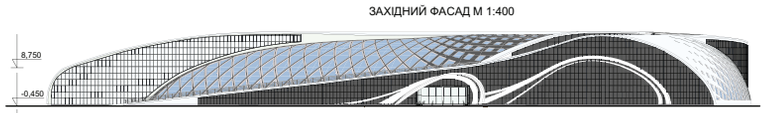
ПІВДЕННИЙ ФАСАД М 1:400



ПІВНІЧНИЙ ФАСАД М 1:400



ЗАХІДНИЙ ФАСАД М 1:400



СХІДНИЙ ФАСАД М 1:400



ВІДОМІСТЬ ПОСАДКОВОГО МАТЕРІАЛУ

№	Найменування рослин	Умовні позначення виду	Одиниця виміру	Кіль.	Розмір посадки	Примітки
1.	Клен гостролистий (Acer platanoides cf. Reitenbachii)		шт.	12	h-1.5-2м/Ø4	Форма крони - напівкоульова
2.	Липа американська (Tilia americana)		шт.	15	h-4-5м/Ø6	Форма крони куляподібна
3.	Можевельник козацький (Juniperus sabina L.)		шт.	4	h-1.5-2м/Ø3	форма розположення з перервами
3.	Трава газонна		м²	137.0	-	згідно з проектом благоустрою
3.	Квіти для квітника		м²	48.6	-	згідно з проектом благоустрою
3.	Квіти для квітника		м²	48.4	-	згідно з проектом благоустрою

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ ДО ФРАГМЕНТУ БЛАГОУСТРОЮ

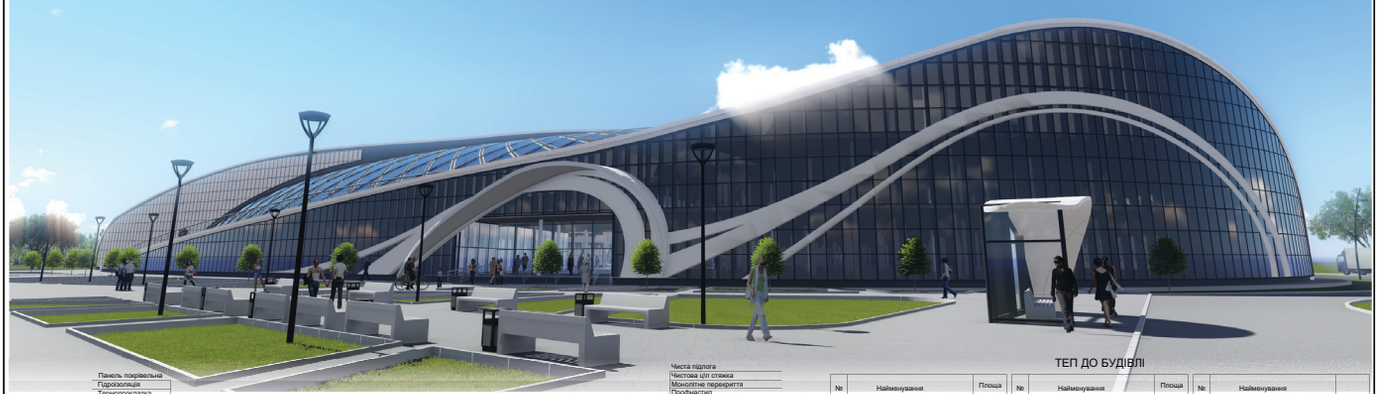
- Проектуєма будівля ТРЦ
- Тротуарне вимощення
- Озеленення
- Дорожне покриття
- Квітник
- Межі ділянки
- Межі забудови будівлі ТРЦ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ФРАГМЕНТУ БЛАГОУСТРОЮ

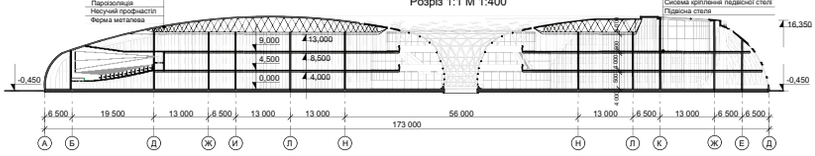
№	Найменування	Площа м²
1	Проектуєма будівля ТРЦ	18 026.0
2	Зупинки громадсько транспорту	-

H2TR58

ПРОЕКТ ОКРУЖНОГО ТОРГІВЕЛЬНО-РОЗВАЖАЛЬНОГО ЦЕНТРУ
НА ТЕРИТОРІЇ ФОНТАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ, КОМІНТЕРНІВСЬКОГО РАЙОНУ, ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ



Розріз 1:1 М 1:400



ТЕП ДО БУДІВЛІ

№	Найменування	Площа м²	№	Найменування	Площа м²	№	Найменування	
1	Площа забудови	18 026.00	5	Будівельний об'єм	270390.00	8	Поверховість	3 пов.
2	Полоща загальна	45 300.00	6	Площа торгівельної частини	22 185.00	9	K_1	0.99
3	Площа корисна	44 800.00	6	Площа розважальної частини	5 424.00	10	K_2	5.97
4	Площа розрахункова	44 240.00						

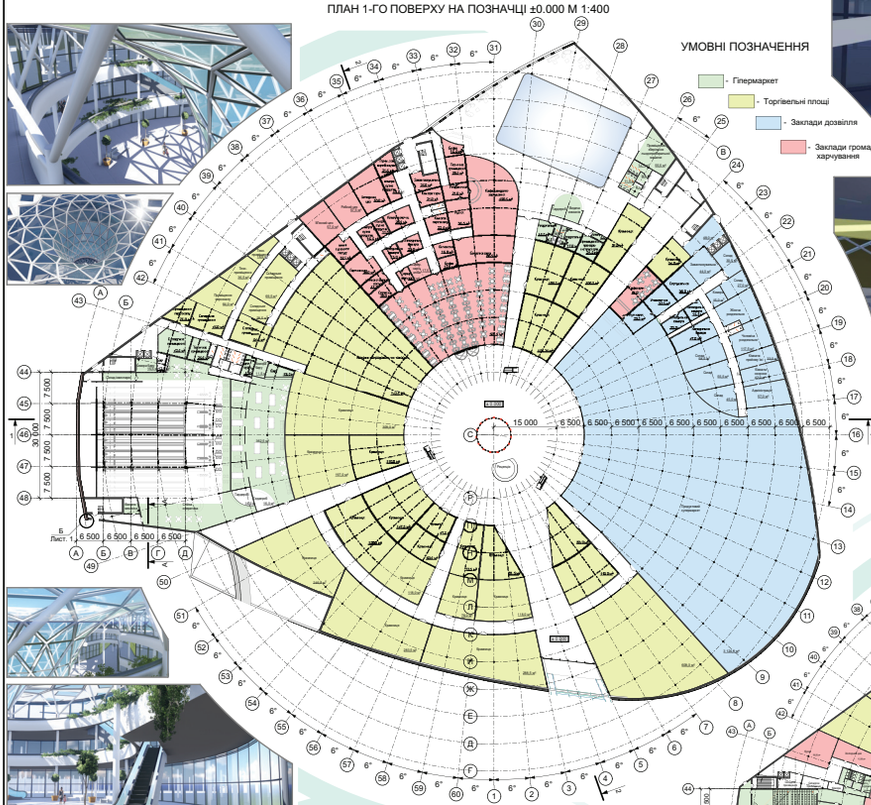


ПЛАН 1-ГО ПОВЕРХУ НА ПОЗНАЧЦІ ±0.000 М 1:400

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Гіпермаркет
- Торгівельні площі
- Заклади дозвілля
- Заклади громадського харчування

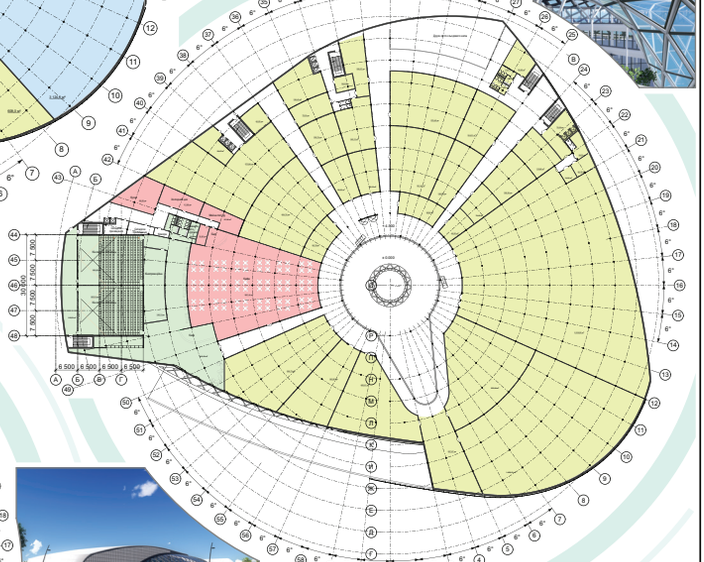




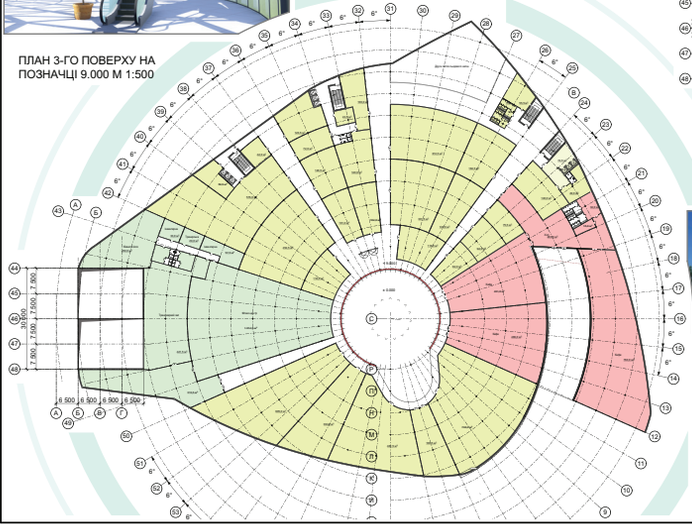
ПЛАН 2-ГО ПОВЕРХУ НА ПОЗНАЧЦІ 4.500 М 1:500

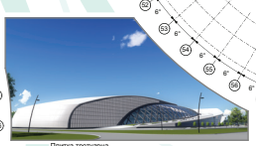




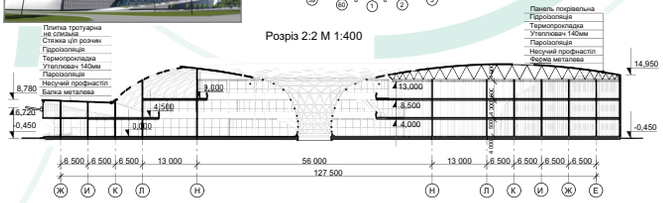


ПЛАН 3-ГО ПОВЕРХУ НА ПОЗНАЧЦІ 9.000 М 1:500





Розріз 2:2 М 1:400





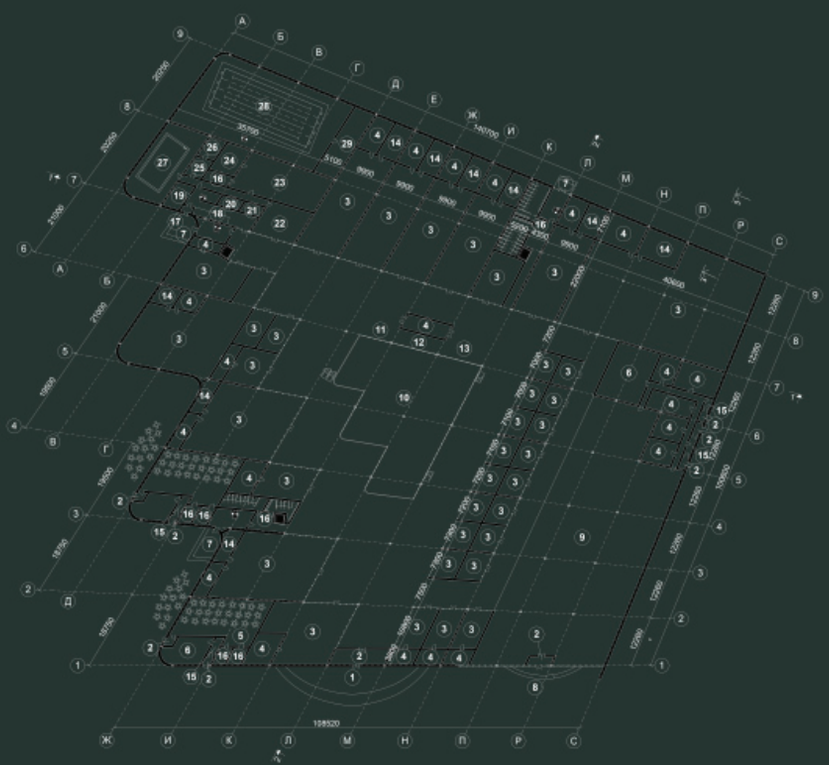
ПРОЕКТ ТОРГОВО - РОЗВАЖАЛЬНО ЦЕНТРУ У МІСТІ ОДЕСА



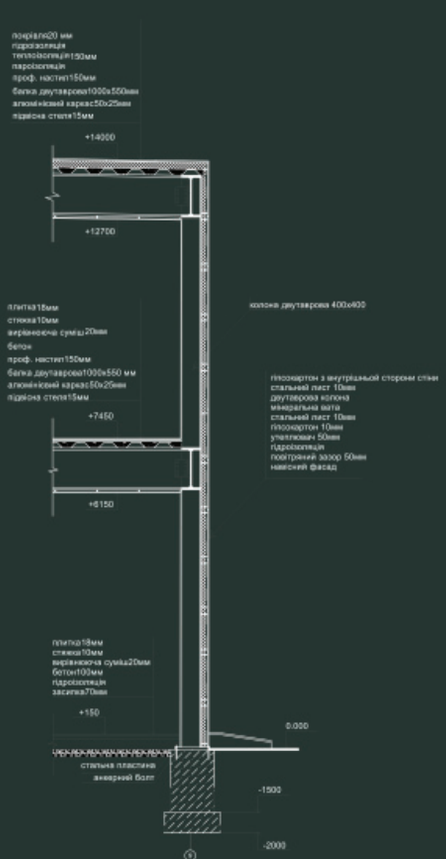
Ситуаційний план

Експлікація до плану першого та другого поверху

1- Вхід до торгово-розважального центру
2- Тамбур
3- Бутік
4- Склад
5- Кафе
6- Кухня
7- Евакуаційний вихід
8- Вхід до гіпермаркету
9- Супермаркет
10- Багатофункціональна зона
11- Зона видачі розчинів
12- Стіна для скелолазів
13- Зона видачі спорядження
14- Службове приміщення
15- Розважальна
16- Туалет
17- Вхід до спортивного комплексу
18- Зона рецепції
19- Гардероб
20- Офіс
21- Відділ сервісу
22- Багатофункціональний зал
23- Роздягальня
24- Душова кімната
25- Дитяча ігрова
26- Дитячий клас
27- Дитячий басейн
28- Спортивний басейн
29- Зона спа
30- Кабінет лікаря
31- Кабінет масажу
32- Косметологічний кабінет
33- Дитячий фітнес
34- Спортивний зал
35- Ресторан
36- Бар
37- Розважальна зона з ігровими автоматами
38- Розважальна зона для дітей
39- Кінозала



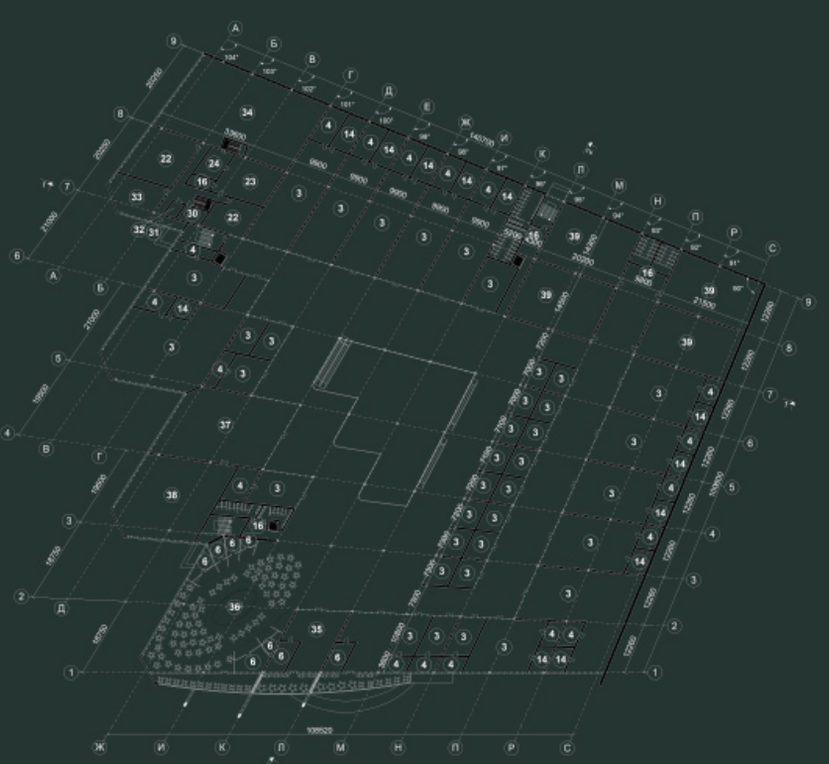
План першого поверху на відмітці +4.900 М 1:400



колона двутаврова 400х400

гіпсокартон з внутрішньої сторони стіни
сталевий лист 10мм
двутаврова колона
мінеральна вата
сталевий лист 10мм
гіпсокартон 10мм
утеплювач 50мм
гідроізоляція
повітряний зазор 50мм
навісний фасад

Розріз 3-3 по осі 9 М 1:40



План другого поверху на відмітці +7.000 М 1:400

Фасад в осях 9-1 М - 1:400

Експлікація генерального плану

1- Об'єкт проектування
2- Головна площа
3- Автомобільна стоянка для відвідувачів ТРЦ
4- Зона зовнішніх ресторацій
5- Стоянка для відвідувачів спортивного комплексу
6- Об'їзд для пожежного транспорту
7- Зона для розвантаження товарів супермаркету
8- Евакуаційний вихід
9- В'їзд та виїзд до стоянки ТРЦ
10- В'їзд та виїзд до стоянки спортивного комплексу

Розріз 1-1 М - 1:400

Розріз 2-2 М - 1:400

Приклади використання багатофункціональної зони

Основні техніко-економічні показники генерального плану будівлі:

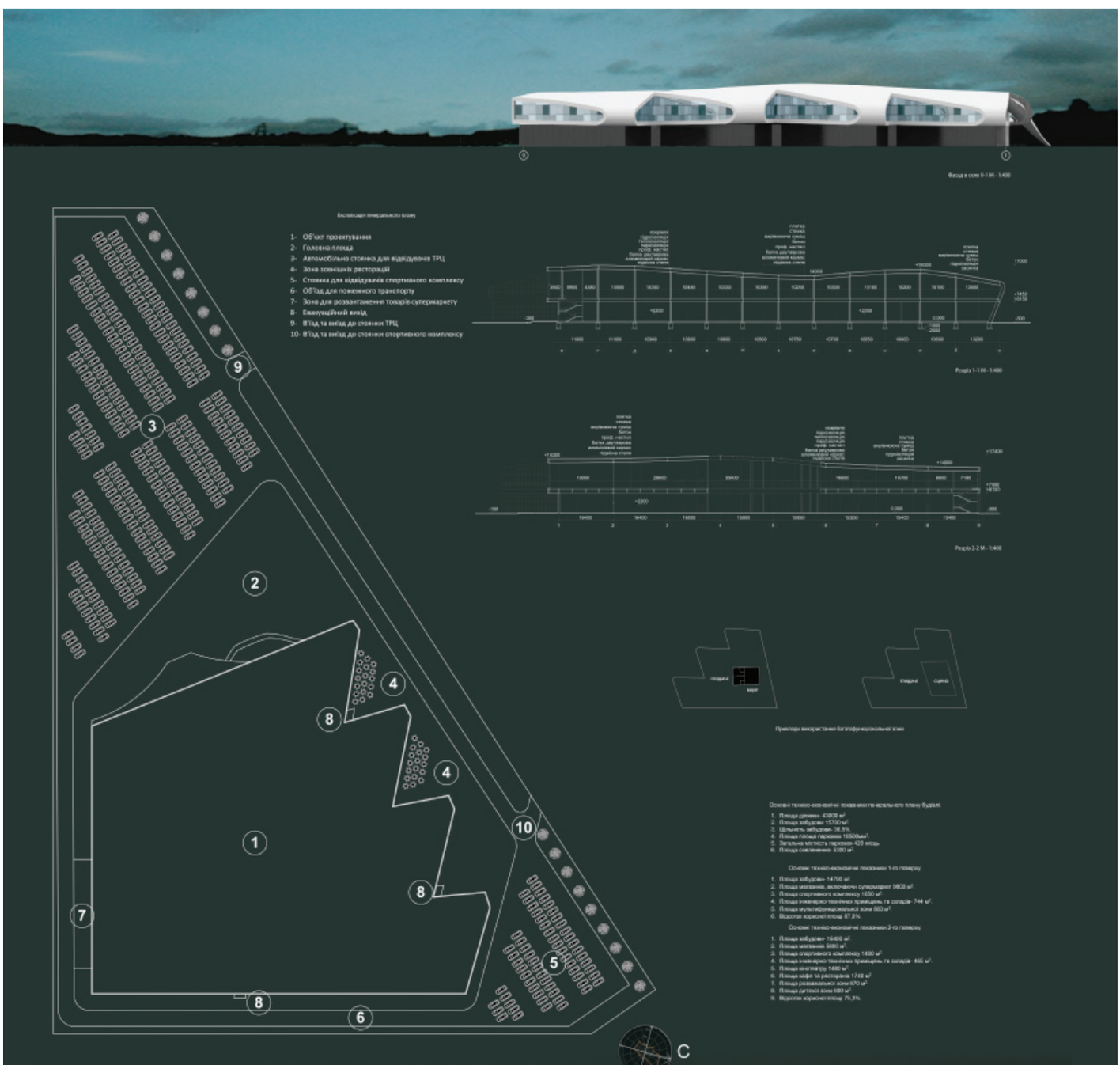
1. Площа ділянки- 43808 м²
2. Площа забудови 15700 м².
3. Щільність забудови- 36,5%
4. Площа площа паркінгів 16500м².
5. Загальна місткість паркінгів- 423 місць
6. Площа озеленення- 8380 м².

Основні техніко-економічні показники 1-го поверху:

1. Площа забудови- 14700 м².
2. Площа магазина, включаючи супермаркет 9800 м².
3. Площа спортивного комплексу 1650 м².
4. Площа інженерно-технічних приміщень та складів- 744 м².
5. Площа мультифункціональної зони 880 м².
6. Відсоток корисної площі 87,8%.

Основні техніко-економічні показники 2-го поверху:

1. Площа забудови- 16400 м².
2. Площа магазина 9880 м².
3. Площа спортивного комплексу 1480 м².
4. Площа інженерно-технічних приміщень та складів- 465 м².
5. Площа кінотеатру 1480 м².
6. Площа кафе та ресторанів 1748 м².
7. Площа розважальної зони 870 м².
8. Площа дитячої зони 680 м².
9. Відсоток корисної площі 79,3%.



Генеральний план М 1:500



J58GM1

Ситуаційна схема, М 1:2000



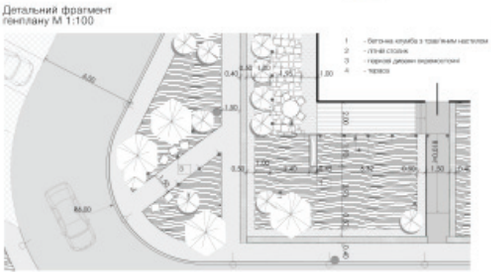
Генплан М 1:500



Умовні позначення

Експлікація до генплану

Детальний фрагмент генплану М 1:100



Умовні позначення

Схема 1
Демонтаж та добудова

Функціональна модель
Результат - функціональна модель, основа для генерації виразності фасаду.

Додаткові об'єми
Для забезпечення необхідної інсоляції у глибину орієнтованих кімнат, використовується прийом створення додаткового об'єму з вільною зовнішньою орієнтацією (зі співпорушених проїзів (див. схему 2). Також важливим є перенесення комунікаційних вузлів на тіньовий фасад, та його часткове вилучення назовні існуючого об'єму.

Периметр огороджуючих конструкцій
Утворена площа - перешкода створення пентхаусів. Житловий периметр зумовлює для створення терас та балконів.

Конструктивна схема
Зрозумілою рекомендацій, основне рішення – комбінована 2-ох поверхів, використовуючи металеві конструкції.

Простий об'єм
Утворення простого об'єму дозволило використати гнучкі та прості планувальні рішення

Демонтаж
В процесі розробки планування комфортного для постійного перебування, було вирішено демонтувати часткове приватне обс'єм з тіньової для створення приємної тьмяною приміщень для достатнього освітлення, інсоляції та зарядів.

існуючий об'єм

В результаті аналізу існуючої будівлі та рельєфу – прийнято рішення знизити земляних мас по периметру будівлі та утворення опорної стінки для отримання необхідного рівня підлоги першого поверху. Передбачено створення дренажної системи водовідв опорної стінки та цоколя.
Комен «Голуквус» має власну земельну ділянку суміжну з вводом, на якій передбачається влаштування благоустрою.

Пропонується створити територію закритого типу з влаштуванням контрольних стоянок для пропуску автомобіля. На території передбачається створення охоронного пункту зі сторони південного в'їзду на ділянку. Заїзд зі східної сторони пропонується як господарський. Передбачено розворотну площадку на тіньову.

Схема 2
Обґрунтування додаткових об'ємів

Техніко-економічні показники

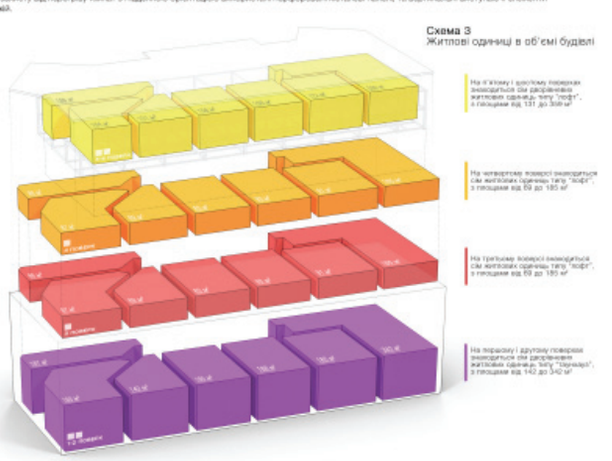
№	Найменування	Одиниця виміру	Значення
1	Площа ділянки	м²	5 154
2	Площа забудови	м²	1 567,37
3	Загальна площа	м²	4 424,73
4	Будівельний об'єм	м³	4999,50
5	Поверховість	поверхів	3
6	Площа торгового поверху	м²	152,80
7	Загальна кількість квартир	шт	35
8	Загальна кількість паркомісць для постійного зберігання автомобілів	паркомісць	35



В процесі проектування велику увагу було приділено інсоляції житлових приміщень. Проаналізувавши сонячні карти для розрахунку часу інсоляції для м.Київ, було вирішено створити додатковий об'єм з такою орієнтацією зосередження площин, щоб забезпечувало необхідний час інсоляції для житлових приміщень. Форми, що виступають стали основними мотивами для створення архітектурної виразності фасадів.

Крім того, на південному фасаді використовуються великі площини засклення, а на північному – менші, що є втіленням енергоефективної архітектури.
Для захисту від перегріву кімнат з південною орієнтацією використані перфоровані металеві пенелі, та вертикальні виступові елементи лоджій.

Схема 3
Житлові одиниці в об'ємі будівлі





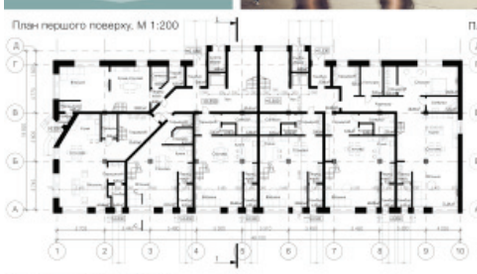




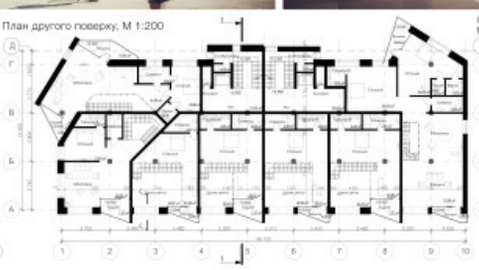




План першого поверху, М 1:200



План другого поверху, М 1:200



Суміщений план третього-четвертого поверхів, М 1:200



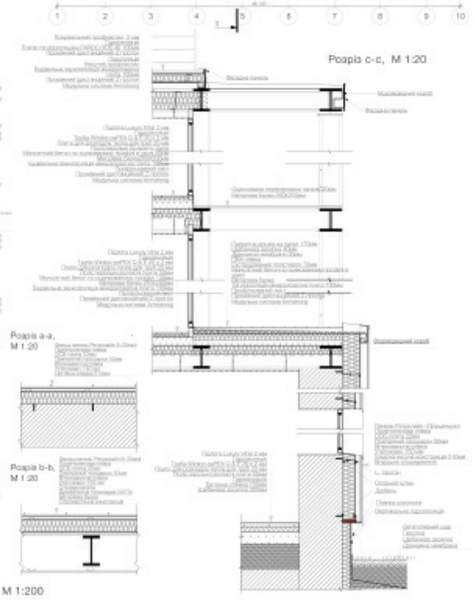
План п'ятого поверху, М 1:200



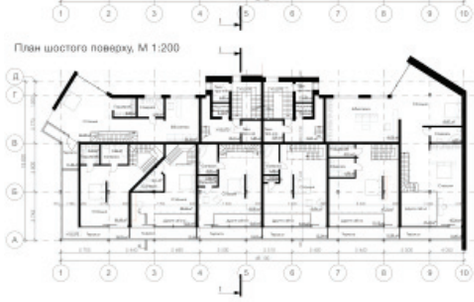
Розріз 1-1, М 1:100



Розріз с-с, М 1:20



План шостого поверху, М 1:200



Розріз а-а, М 1:20

Розріз b-b, М 1:20

Фасад 1-10, М 1:200



Фасад Д-А, М 1:200



Фасад 10-1, М 1:200



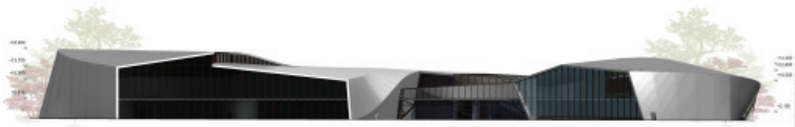


Категорія ТРЦ



Перспективне зображення на фотопанорамі





Фасад 1-1' М 1:400

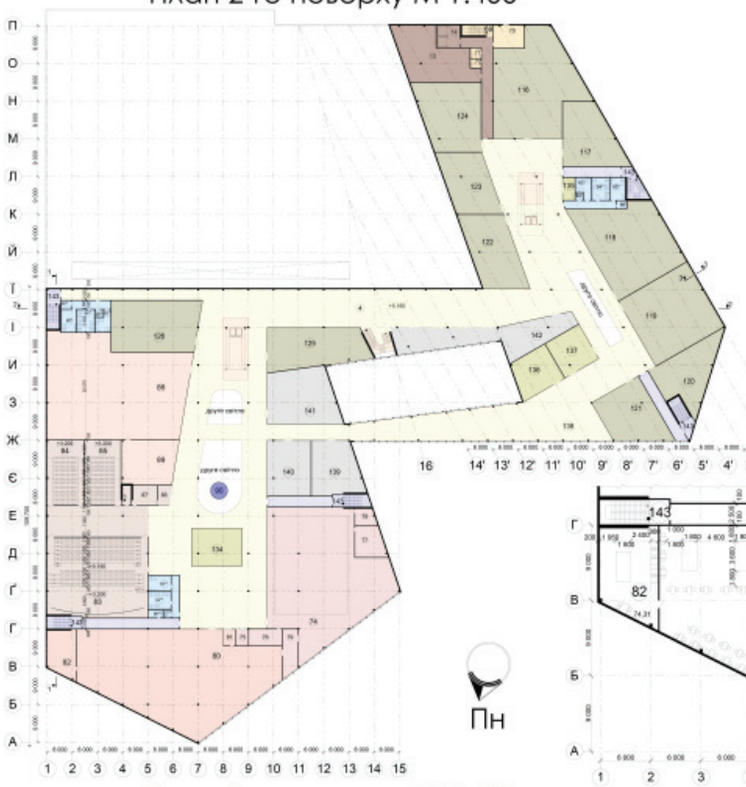


Фасад А-Р М 1:400

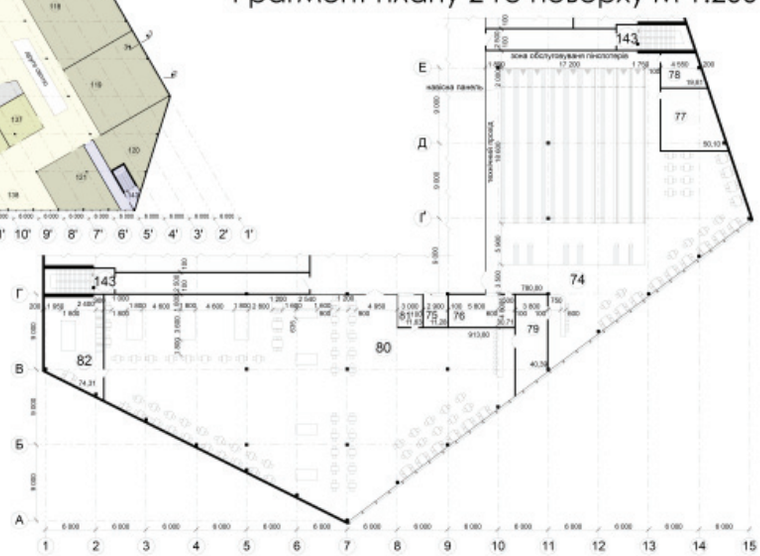
Експлікація приміщень

1	вестибюль-гардероб	80,3	38	торговий зал	356,8	80	зону обслуговування
2	вестибюль-гардероб	81,1	39	приміщення для зберігання прохідного товару	3,6	"	
3	вестибюль	390,4	40	приміщення для зберігання опалового товару	3,3	"	
4	[illegible]		41	комора	10,1	"	
5	[illegible]	30,0	42	складська кімната	3,9	"	
6	[illegible]	63,0	43	гардеробна	6,3	96	підсобне приміщення
7	комора для зберігання продовольчих продуктів	52,7	44	душова кімн.	24,3	"	
	"	37,0	45	приміщення для персоналу	6,0	"	
	"	37,4	46	кім. чист. для персоналу	7,5	"	
	"	37,4	47	кім. кіл. для персоналу	5,8	"	
	"	37,4	48	душова кімн. для персоналу	95,4	97	торговий зал дитячої
8	тамбур для зберігання продовольчих продуктів	22,0	49	душова кімн. для персоналу	6,4	98	приміщення персоналу
9	комора для зберігання продовольчих продуктів	48,8	50	душова кімн. для персоналу	6,5	99	охорона
10	приміщення охорони		51	душова кімн. для персоналу	6,7	100	вестибюль
11	приміщення для підготовки товару до продажу	183,2	52	бухгалтерія	8,8	101	кабінет зала
12	тамбур для зберігання м'ясопродуктів	12,5	53	касирний	5,9	102	комора, буфет
	"	84,8	54	кабінет зала виробництва	12,1	103	підсобне приміщення
13	приміщення для підготовки товару до продажу	155,4	55	кабінет бухгалтера	10,2	104	торговий зал
	"	155,8	56	кабінет директора	20,5	105	торговий зал
14	вихід для зберігання товару	253,4	57	комора відкритий	3,3	106	торговий зал
15	охоронний пост	30,0	58	опускний тамбур	6,1	107	торговий зал
16	комора вакуум	10,8	59	вестибюль-хол		108	торговий зал
17	комора тари	23,1	60	приміщення для персоналу	80,3	109	торговий зал
18	приміщення для зберігання робочого інвентаря	20,1	61	кім. чист. для персоналу	6,5	110	торговий зал
19	приміщення для зберігання прибиральних інвентаря	19,8	62	кім. кіл. для персоналу	5,4	111	торговий зал
20	приміщення для зберігання тари	80,4	63	вихід зі сходинами товарів	1904,2	112	торговий зал
21	кімната	48,1	64	хол	780	113	торговий зал
	"	46,1	65	[illegible]	11,3	114	торговий зал
	"	46,1	66	з кладової для зберігання ма	30,7	115	торговий зал
	"	46,1	67	приміщення для персоналу	80,1	116	торговий зал
	"	46,1	68	приміщення мийний	10,8	117	торговий зал
22	приміщення для відпочинку персоналу	81,1	69	підсобна кімн	81,4	118	торговий зал
23	гардеробна-роздягальня	101,8	70	бельєвий	913,8	119	торговий зал
24	кім. чист. для персоналу	10,3	71	хол	11,5	120	торговий зал
25	кім. кіл. для персоналу	14,8	72	ліфт-хол	74,1	121	торговий зал
26	душові кімн. для персоналу	21,2	73	ВІЖ зал на 288 місць	894,8	122	торговий зал
27	душові кімн. для персоналу	23,6	74	кафе на 132 місця	137,4	123	торговий зал
28	душова кімн. для персоналу	10,8	75	кімната на 132 місця	134,3	124	торговий зал
29	душова кімн. для персоналу	10,8	76	хол	10,5	125	торговий зал
30	опускний тамбур	6,2	77	приміщення для персоналу	81,9	126	торговий зал
31	ліфт-хол	7,6	78	кімната для відпочинку	909,8	127	торговий зал
32	ліфтова	1,8	79	приміщення для роботи з дітьми	150,1	128	торговий зал
33	ліфт-вестибюль	7,6	80	експозиція		129	торговий зал
34	хол		81	кімната охорони		130	торговий зал
35	хол	801,1	82	[illegible]	3,4	131	торговий зал
36	зал ресторану на 150 місць	384,3	83	[illegible]	3,4	132	торговий зал
37	роздягальня	24,1	84	[illegible]	3,4	133	торговий зал
38	приміщення для зберігання тари	6,3	85	[illegible]	3,4	134	торговий зал
39	комора тари	5,7	86	[illegible]	3,4	135	торговий зал
40	комора сухих продуктів	10,8	87	кімната матері і дитини	16,2	136	торговий зал
41	комора овочів	6,7	88	[illegible]	10,4	137	торговий зал
42	заготівельний цех	11,2	89	[illegible]	16,2	138	[illegible] продажу квітів
43	кондитерський цех	11,0	90	[illegible]	16,1	139	кафе швидкого харчування
44	холодильна камера	10,0	91	[illegible]	23,8	140	кафе швидкого харчування
45	дробний цех	6,9	92	[illegible]	24,3	141	кафе швидкого харчування
46	приміщення для обробленого м'яса	12,4	93	[illegible]	23,9	142	кафе-пункт
47	м'ясний цех	13,6	94	[illegible]	23,8	143	експозиційна скейт
48	овочевий цех	31,9	95	[illegible]	23,8	144	кафе-пункт швидкого харчування

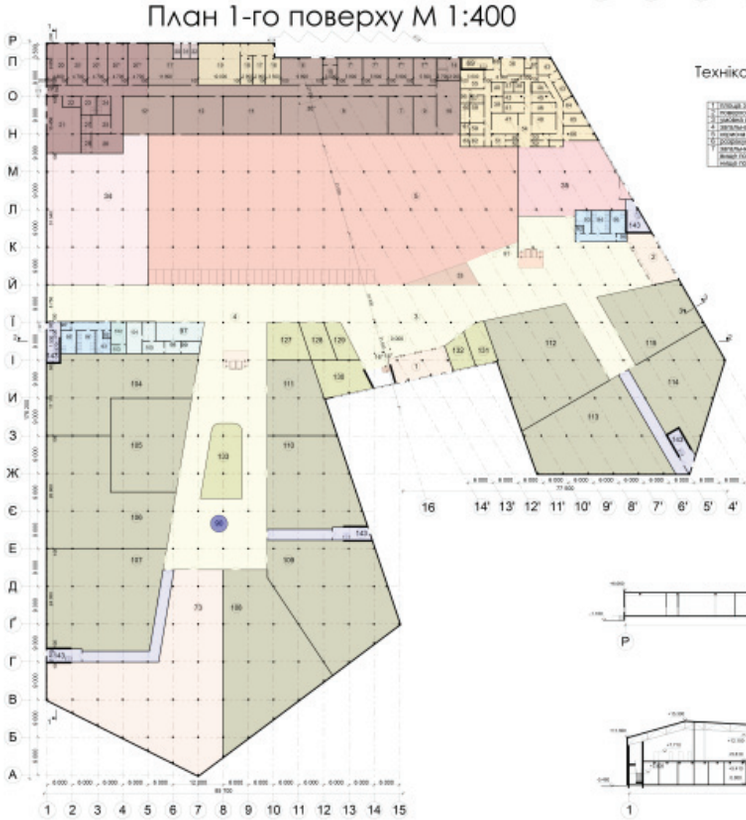
План 2-го поверху М 1:400



Фрагмент плану 2-го поверху М 1:200



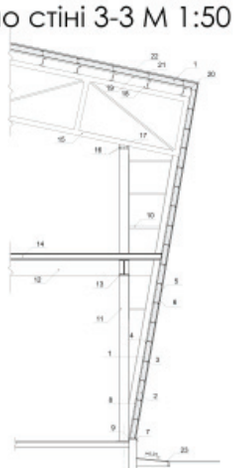
План 1-го поверху М 1:400



Техніко-економічні показники будівлі

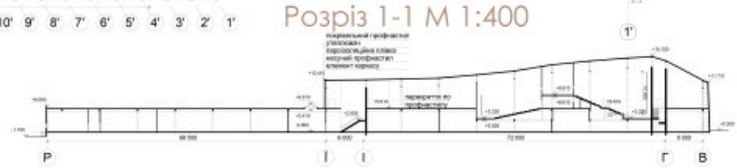
1	площа забудови	18 643 м²
2	поверховість	max
3	висота висотна будівля	74,200 м
4	загальна площа будівлі	38 180 м²
5	корисна площа будівлі	29 760 м²
6	розрахункова площа будівлі	22 183 м²
7	загальний будівельний об'єм, в тому числі:	170 428 м³
	вище позначки 0.000	
	нижче позначки 0.000	

Розріз по стіні 3-3 М 1:50



1 - стінова касета
2 - утеплювач
3 - термопрокладка
4 - самонаріз
5 - вітробарєр
6 - фасадний профіль
7 - цокольна планка
8 - вертикальний ущільнювач
9 - водовентрована прокладка
10 - елементи каркасу
11 - колона
12 - головна балка
13 - другорядна балка
14 - перекриття по профнастилу
15 - металева ферма
16 - закладний виріб
17 - болти
18 - несучий Z-прогон
19 - несучий профнастил
20 - пароізоляційна плівка
21 - проміжний Z-прогон
22 - покрівельний профнастил
23 - вимощення

Розріз 1-1 М 1:400

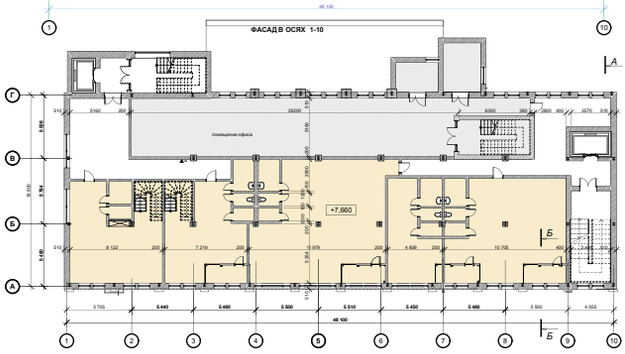


Розріз 2-2 М 1:400

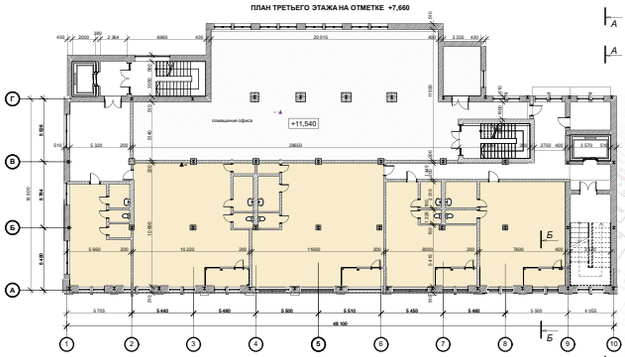


K6UQ42.

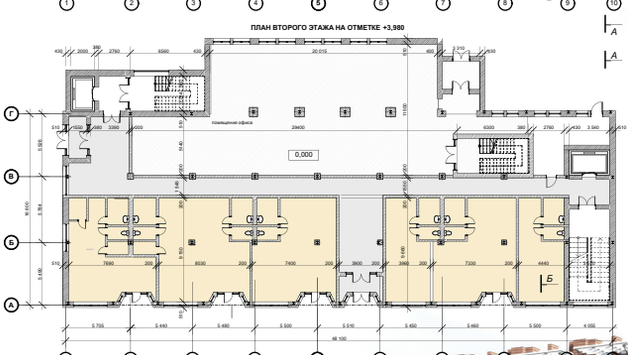




ПЛАН ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА НА ОТМЕТКЕ +7,660

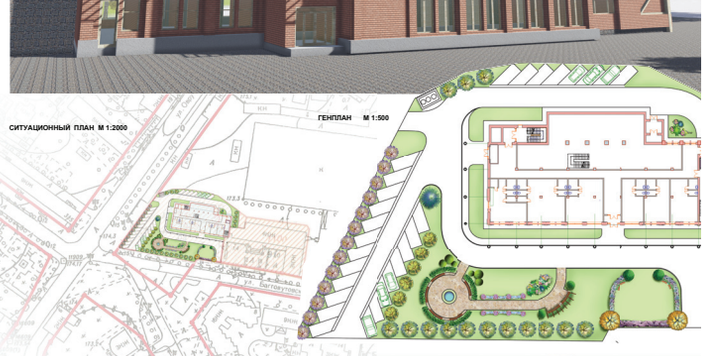


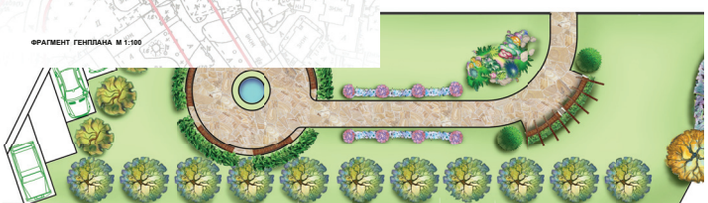
ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА НА ОТМЕТКЕ +3,980



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА НА ОТМЕТКЕ 0,000







ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ БАГГОВУТОВСКОЙ И ОВРУЧСКОЙ С НАДСТРОЙКОЙ 2 ЭТАЖЕЙ

1-ый этаж

1- офис
2-жилой лофт
3-коридор
4-тамбур
5-с/у
6- лифтовой холл
7- лестничная клетка

2-ый этаж

1- офис
2- кабинет
3-коридор
4- жилой лофт
5-с/у
6- лифтовой холл
7- лестничная клетка
8-лоджия

3-ый этаж

1- офис
2- кабинет
3-коридор
4- жилой лофт
5- двухуровневый жилой лофт
6- лифтовой холл
7- лестничная клетка
8- лоджия
9- с/у

ЭКСПЛИКАЦИЯ



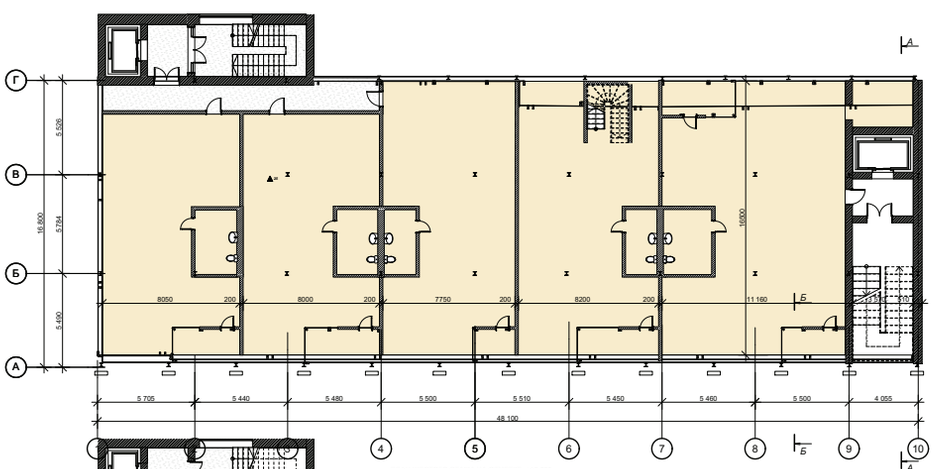




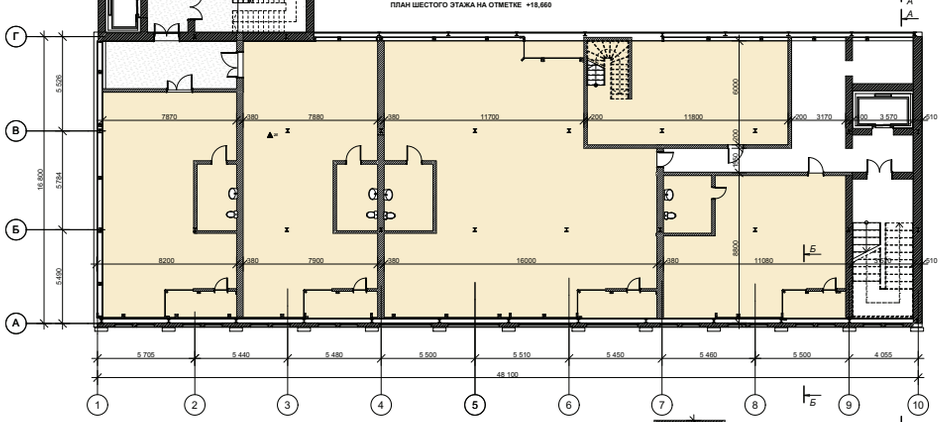


ФАСАД В ОСЯХ 1-10

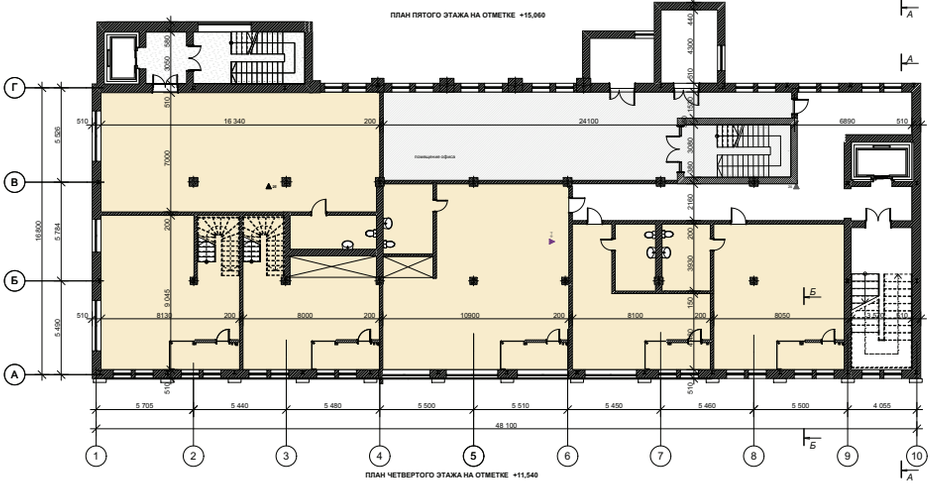
ПРОЕКТ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗДАНИЯ НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ БАГГОВУТОВСКОЙ И ОВРУЧСКОЙ С НАДСТРОЙКОЙ 2 ЭТАЖЕЙ



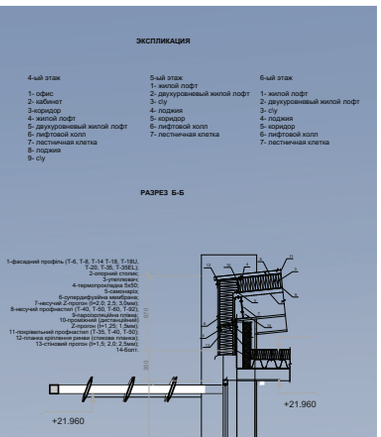
ПЛАН ШЕСТОГО ЭТАЖА НА ОТМЕТКЕ +18,660

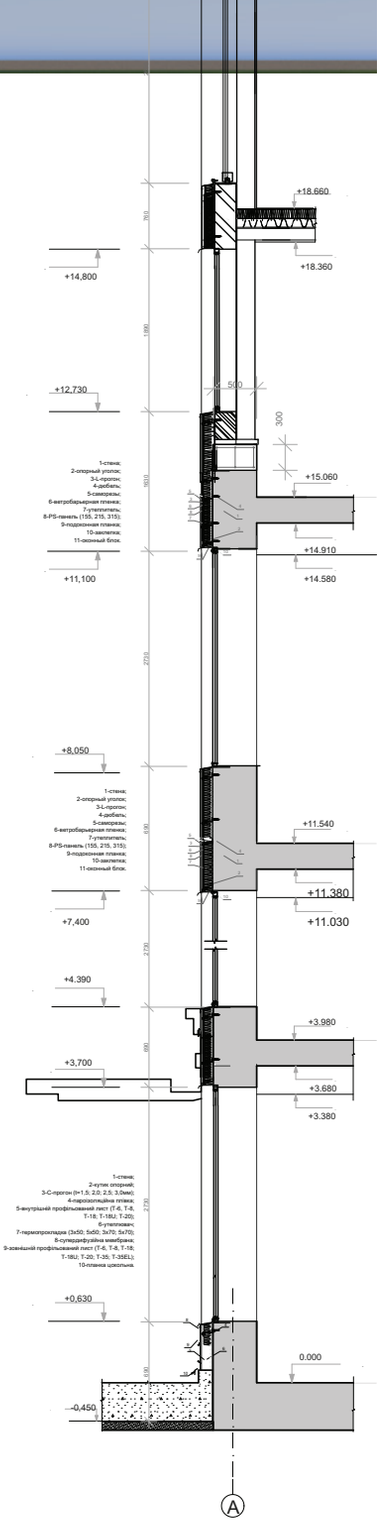


ПЛАН ПЯТОГО ЭТАЖА НА ОТМЕТКЕ +15,060

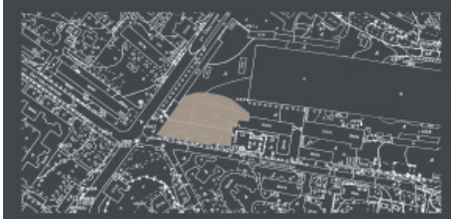


ПЛАН ЧЕТВЕРТОГО ЭТАЖА НА ОТМЕТКЕ +11,540





BY816A



СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН М 1:2000



СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ М 1:500



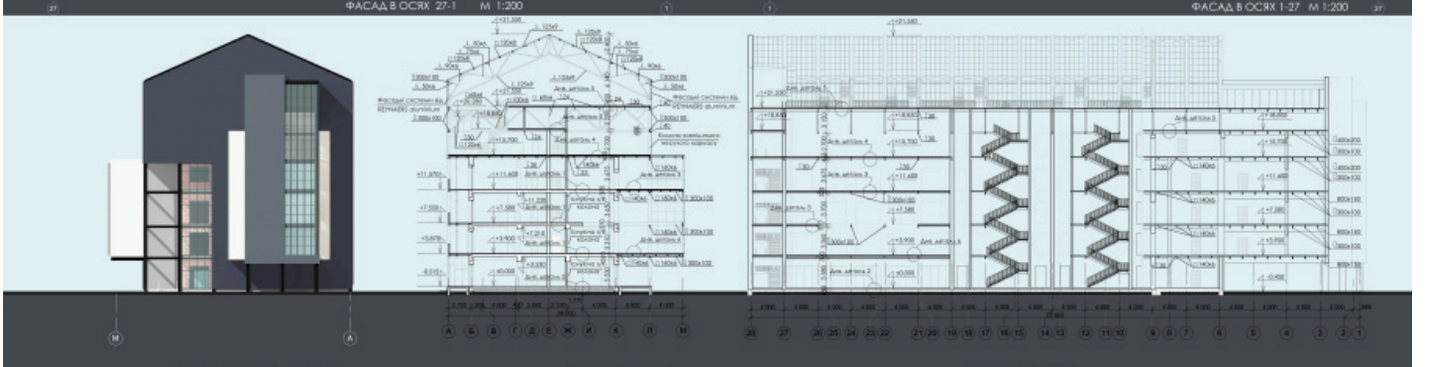
ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ З ЕЛЕМНЕТАМИ БЛАГОУСТРОЮ М 1:100

Експлікація до генерального плану:
1. Будівля
2. Вхідна група громадської зони
3. Вхідна група житлової частини
4. Господарське подвір'я
5. Сусідня будівля
6. Вїзд на парковку
7. Парковка
8. Буферні зелені зони
9. Вхід на майданчик відпочинку
10. Громадський майданчик відпочинку
11. Приватні ділянки



ФАСАД В ОСЯХ 27-1 М 1:200

ФАСАД В ОСЯХ 1-27 М 1:200

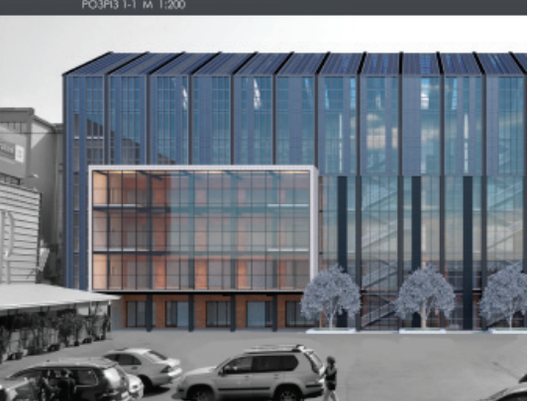


ФАСАД В ОСЯХ М-А М 1:200

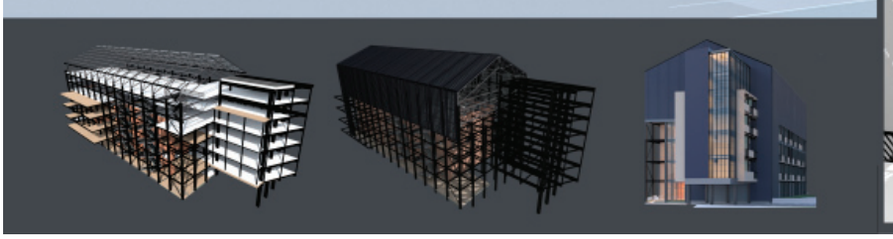
РОЗРІЗ 2-2 М 1:200

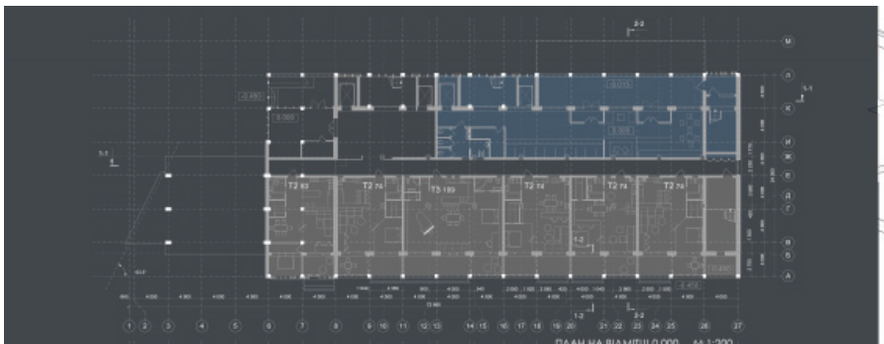
РОЗРІЗ 1-1 М 1:200



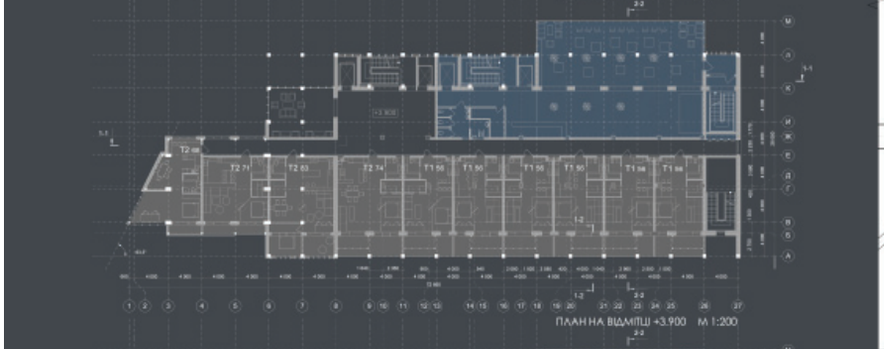




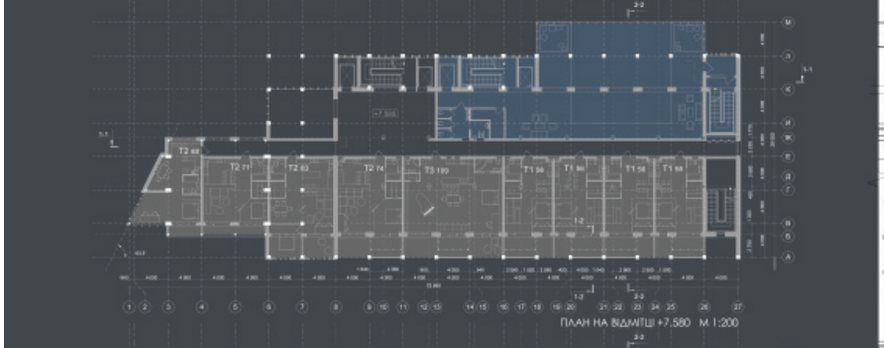




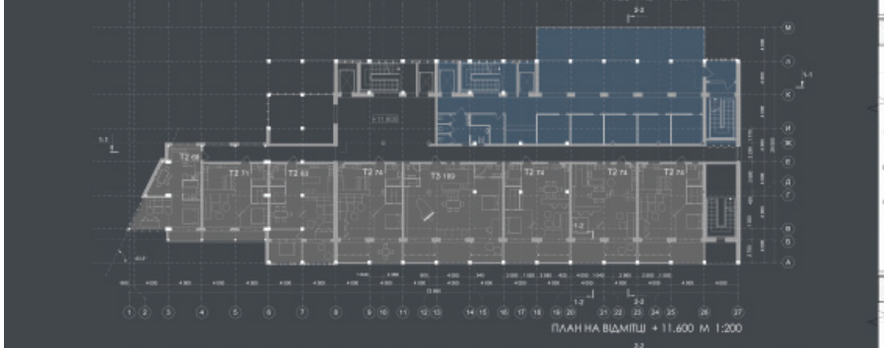
ПЛАН НА ВІДМІТЦІ 0.000 М 1:200



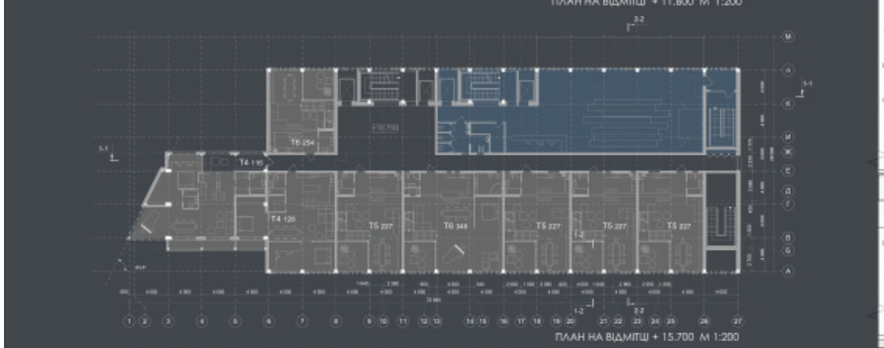
ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +3.900 М 1:200



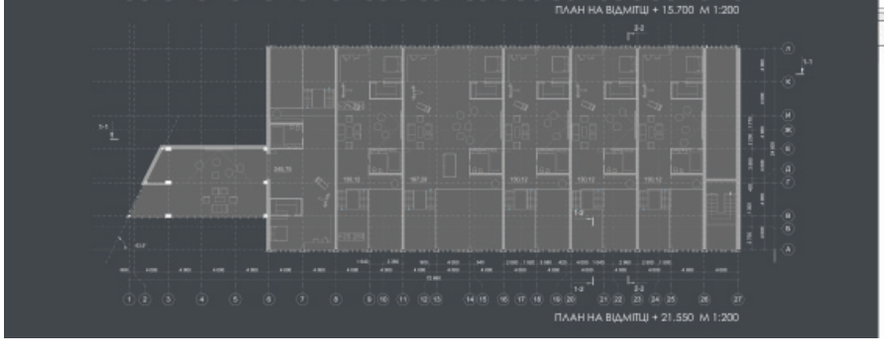
ПЛАН НА ВІДМІТЦІ +7.580 М 1:200



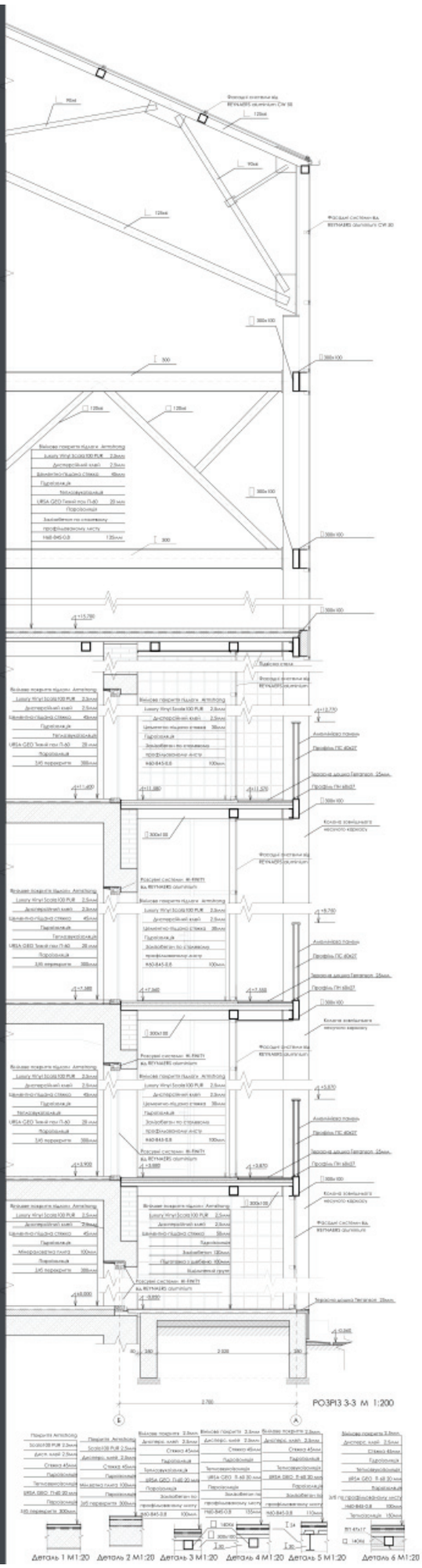
ПЛАН НА ВІДМІТЦІ + 11.600 М 1:200



ПЛАН НА ВІДМІТЦІ + 15.700 М 1:200



ПЛАН НА ВІДМІТЦІ + 21.550 М 1:200



РОЗРІЗ 3-3 М 1:200

Деталь 1 М1:20 Деталь 2 М1:20 Деталь 3 М1:20 Деталь 4 М1:20 Деталь 5 М1:20 Деталь 6 М1:20

L45V7C

MORE MALL

(м. Одеса)

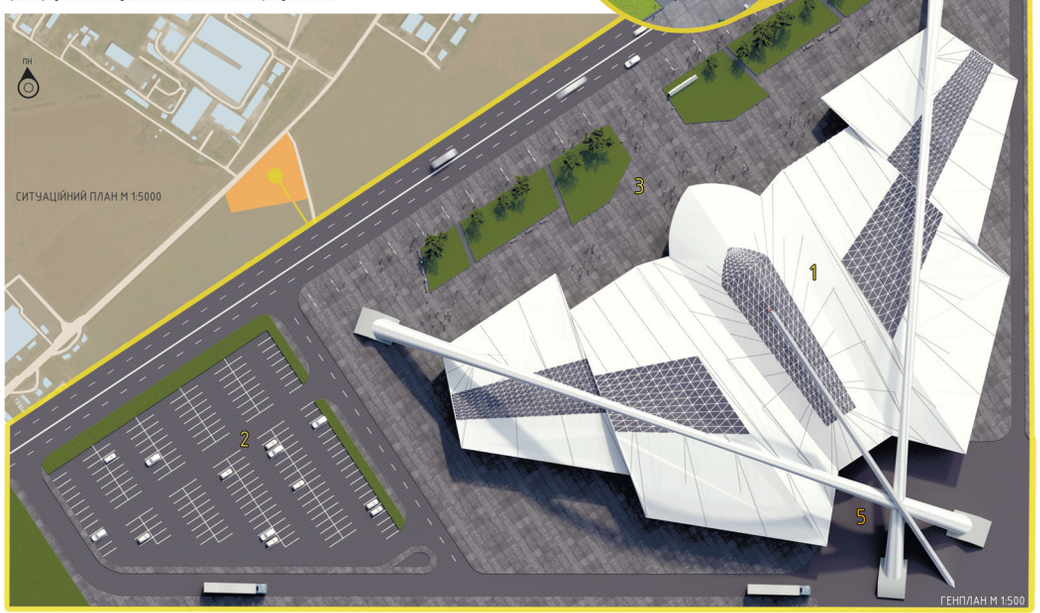
Ділянка розташована за містом в степовій місцевості, в безпосередній близькості до автомобільної магістралі, на відстані 15км від Одеси. На ділянці запроектовані місця для відпочинку, ділянка має комплексний благоустрій та озеленення. Також було запроектовано зовнішню автомобільну стоянку, в беспосередній близькості до супермаркету, та одного з головних входів у торгівельний центр. Додаткові проїзди ведуть до завантажувального блоку та служать круговим об'їздом будівлі. Перед центральним фасадом будівлі планується налагодити траспротний вузол для громадського транспорту з постійною зупинкою для безкоштовного маршрутного таксі.

Експлікація генплану:

1. Торговий центр
2. Стоянка для автомобілів
3. Центральна площа
4. Господарча зона
5. Зона розгрузки товарів

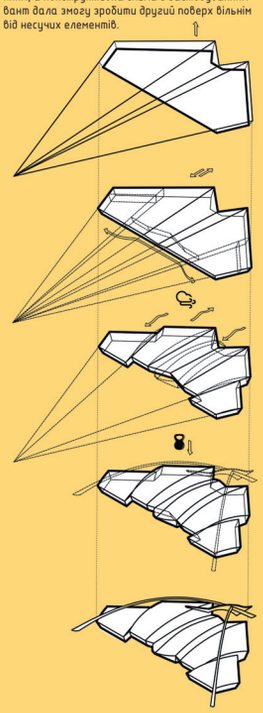
ЕЛЕМЕНТ БЛАГОУСТРІЮ

ПН



ФОРМОУТВОРЕННЯ

Основою формоутворення слугувала форма паперового літака, зміщення основних масс будівлі підкреслило виразність форми та додало просторової гри на фасаді. Форма покрівлі продиктована ефективністю опору вітровим навантаженням, а конструктивна схема з застосуванням вант дала змогу зробити другий поверх більним від несучих елементів.







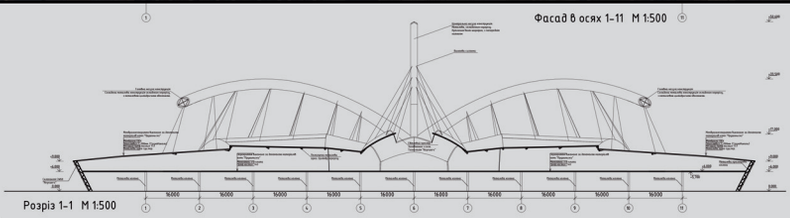


L45V7C

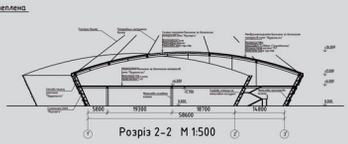


Фасад в осях А–Д М 1:500

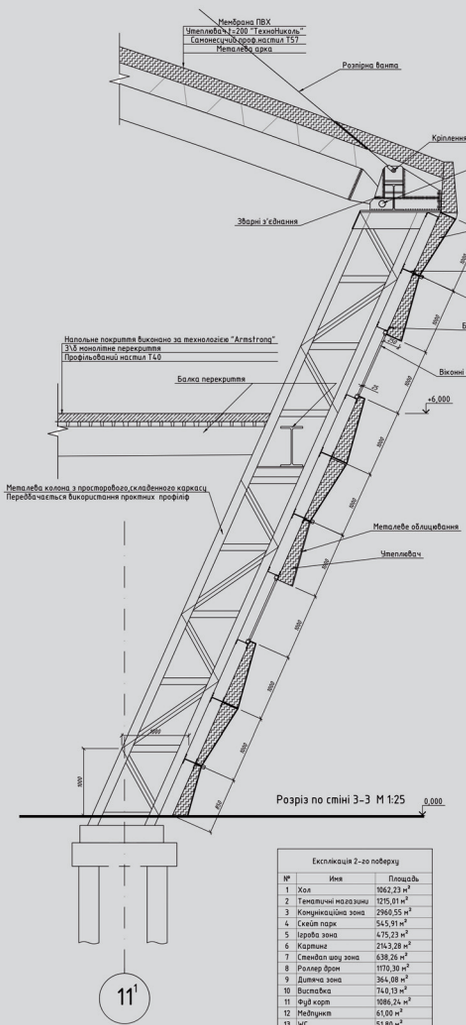
Фасад в осях 1–11 М 1:500



Розріз 1–1 М 1:500



Розріз 2–2 М 1:500



Розріз по стіні 3–3 М 1:25

11

Експлікація 2-го поверху		
№	Имя	Площадь
1	Хол	1062,23 м²
2	Тематичні магазини	1215,01 м²
3	Комунікаційна зона	2960,55 м²
4	Скейт парк	545,91 м²
5	Ігрова зона	475,23 м²
6	Картинг	2143,28 м²
7	Спенбол шоу зона	638,26 м²
8	Роллер дром	1170,30 м²
9	Дитяча зона	364,08 м²
10	Виставка	740,13 м²
11	Фуд корт	1086,24 м²
12	Медпункт	61,00 м²
13	WC	51,80 м²
14	Доп. приміщення	455,21 м²
Загалом: 57		12969,22 м²

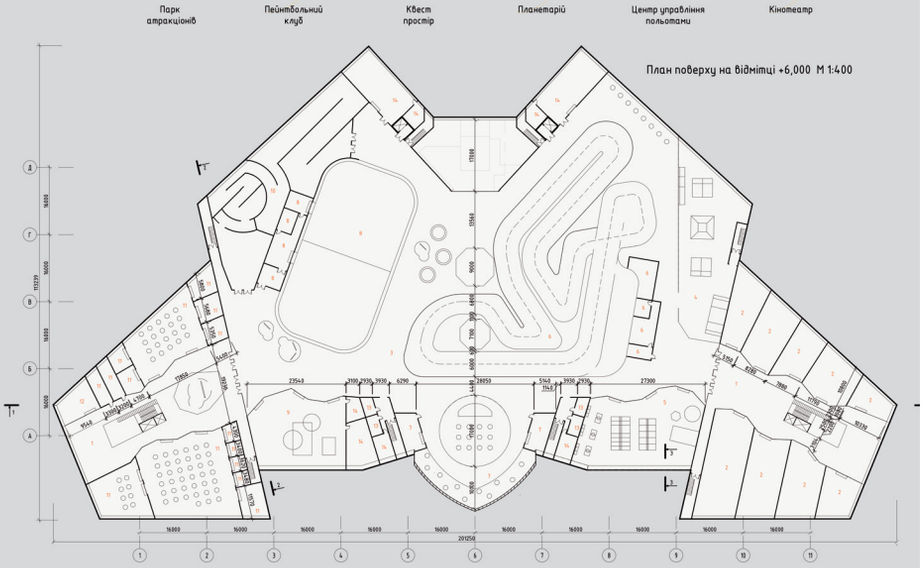
Концепція вибору конструктивної схеми

З часом основні розважальні функції перестають бути унікальними та затребуваними, і популярність центрів знажується, а як наслідок знижуються и доходи власників. Тож наростає потреба у забезпеченні поліфункционального простотору, що міг би змінювати свої основні розважальні функції та пристосуватися до нових потреб. В на другому поверху в нашому торгівельному центрі передбачена саме така зона. Конструкція з використанням вант забезпечує великопрольотний простір, що може бути використанний майже для всіх можливих розважальних, спортивних та освітніх функцій. Якорні арендатори можуть бути змінені без великих втрат. Таке рішення стало можливим саме завдяки використанню стальних конструкцій.

Можливі варіанти використання розважальної зони 2 поверху



План поверху на відмітці +6,000 М 1:400



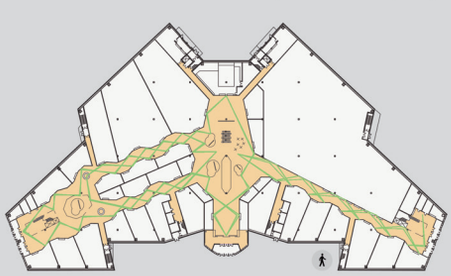
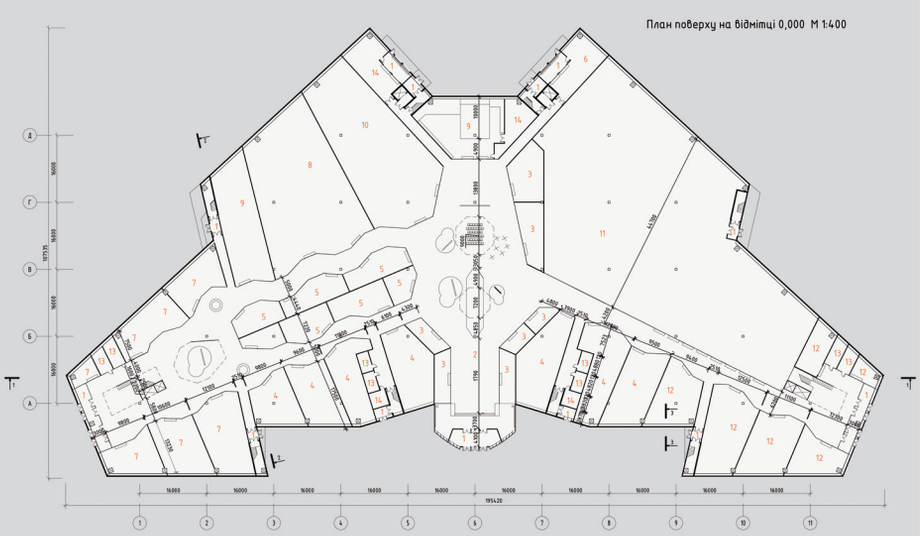


Схема потоків людей

План поверху на відмітці 0,000 М 1:400



Експлікація 1-го поверху		
№	Имя	Площадь
1	Тамбур	270,75 м²
2	Комунікаційна зона	3376,21 м²
3	Аксесуари	379,49 м²
4	Бутік	1147,59 м²
5	Мода для сім`і	514,03 м²
6	Завантажувальна	106,02 м²
7	Мода для малоді	734,53 м²
8	Меблевий	756,60 м²
9	Скалодром	521,59 м²
10	Спортотовари	708,40 м²
11	Супермаркет	2736,60 м²
12	Товари для дому	721,51 м²
13	WC	133,36 м²
14	Доп. приміщення	201,18 м²
Загалом: 65		12307,88 м²

Потоки людей

Вітрини приміщень в торговому центрі не випадково мають гранована форму в плані. Таке позиціонування площін дає можливість відвідувачам відразу побачити назви бутиків та магазинів. Входи в свою чергу розгортаються до глядачів під невеликим кутом створюючи відчуття швидкої доступності и запрошують нас всередину. На схемі зображенні умовні шляхи відвідувачів та їх поведінку в умовах розгорнутіх фасадів.


УЗА91Е
Експлікація до генплану
1. Обєкт реконструкції
2. Зупинки громадського транспорту
3. Заїзд на територію
4. Гостьові парковки
5. Парковки для інвалідів
6. Головна площа
7. Фонтан
8. Прибудинкові приватні території
9. Спортплощадка
10. Головний бульвар
11. «Сенсорний сад»
12. Крині зони відпочинку
13. Дитячий майданчик
Експлікація до схеми благоустрою
фігурні елементи мощення
терасна дошка
газон
клумба
клумба
лавки з урнами
фігурні металеві листи для сидіння
листяні дерева
хвойні дерева
ландшафтні світильники
верхнє освітлення
організація водостоку
фонтан
Ситуаційна схема М1:2000
Функціональна схема
Функціональне зонування території
зона активного відпочинку
зона тихого відпочинку
зона загального озеленення
зона присадибних ділянок
зона пройду та паркінгу
Експлікація до генплану
дерева
жовопліт
лавки
озеленення
асфальтована дорога
металеві елементи благоустрою мощення доріжок
спеціальне гумове покриття пыщадок
Схема генплану М 1:500
Схема благоустрою М 1:100
Розріз 1-1 М 1:200
Розріз А-А М 1:200
Розріз по стіні 3-3 М 1:50
Розріз 2-2
Лофт – це великий демократичний простір. Простір,що дається нам, повинен стати просто-ром для життя, для польоту фантазії і креативності, для самореалізації , для вираження індивідуальності та унікальності, експресії, повітря та свободи, позбавлений стереотипів.
+31,000
+29,900
+29,800
+27,800
+27,400
+21,000
+20,700
+15,800
+15,400
+14,800
+11,780
+11,380
+10,720
+7,760
+7,350
+6,700
+5,080
+4,080
+3,670
+3,020
±0,000
Розріз по стіні 2-2 М 1:50



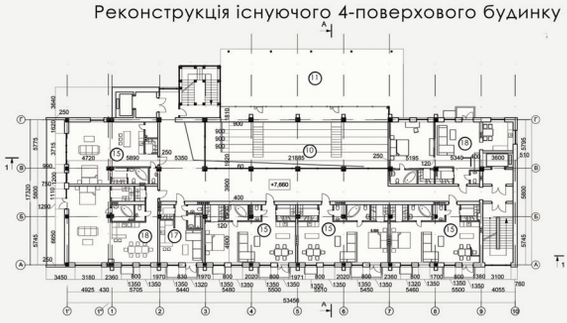
Фасад в осях 1-10 М1:200

Фасад в осях 10-1 М1:200

Фасад в осях Г-А М1:200

Категорія LOFT

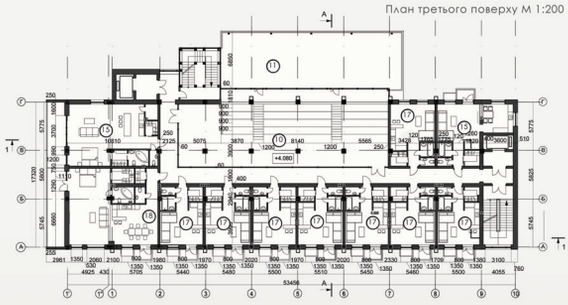
Реконструкція існуючого 4-поверхового будинку за адресою м.Київ, вул. Багговутівська, 17/21



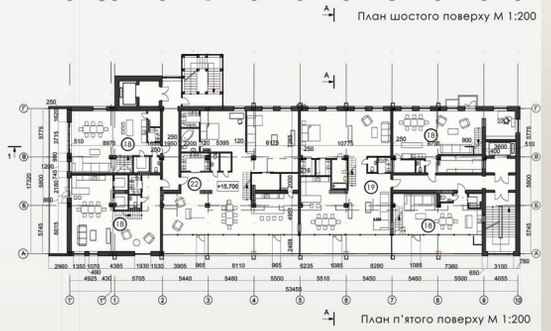
План третього поверху М 1:200



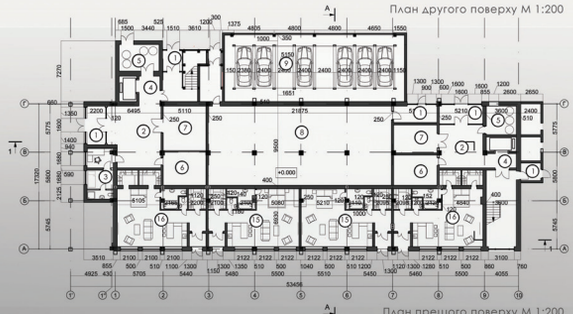
План шостого поверху М 1:200



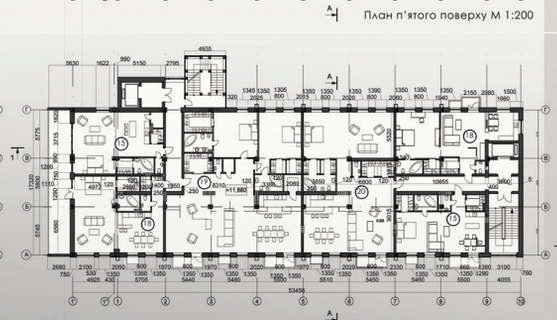
План другого поверху М 1:200



План п'ятого поверху М 1:200



План пресього поверху М 1:200



План четвертого поверху М 1:200

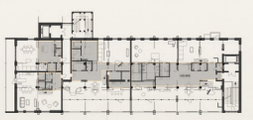
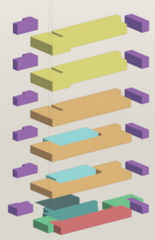


Схема влаштування антресолей на 6 поверсі



Схема влаштування антресолей на 5 поверсі



Функціональна схема будівлі



Механічна трьохрівнева парковка на 20 машиномісць

Експлікація приміщень :

1.Тамбур
2.Хол
3.Кімната охоронця
4.Ліфтовий холл
5.Сміттєзбірна кімната
6.Пральні з сушилами
7.Колясочна
8.Тренажерний зал з можливістю влаштування допоміжних приміщень
9.Механічний багаторівневий паркінг на 20 машиномісць
10 .Атріумний простір
11. Оглядовий майданчик –тераса на даху парковки
12. Тераси типу 1
13. Тераси типу 2
15. Житлові квартири –лофти типу 1 - 75 кв.м. – 1ий, 3 ій, 4ий, 5ий, 6ий поверх – 14
16. Житлові квартири –лофти типу 2 - 85 кв.м. – 1ий, 4ий поверх – 3
17. Житлові квартири –лофти типу 3 -35 кв.м. – 2ий, 3 ій поверх – 10
18. Житлові квартири –лофти типу 4 - 95 кв.м. – 3ій, 4 ий, 5ий, 6ий поверх – 5
19. Житлові квартири –лофти типу 5 - 250 кв.м. – 4ий, 5ий, 6ий поверх – 3
20. Житлові квартири –лофти типу 6 - 180 кв.м.- 4ий поверх - 1
21. Житлові квартири –лофти типу 7 - 160 кв.м. – 5ий поверх – 1
22. Житлові квартири –лофти типу 8 - 320 кв.м. – 6ий поверх – 1.



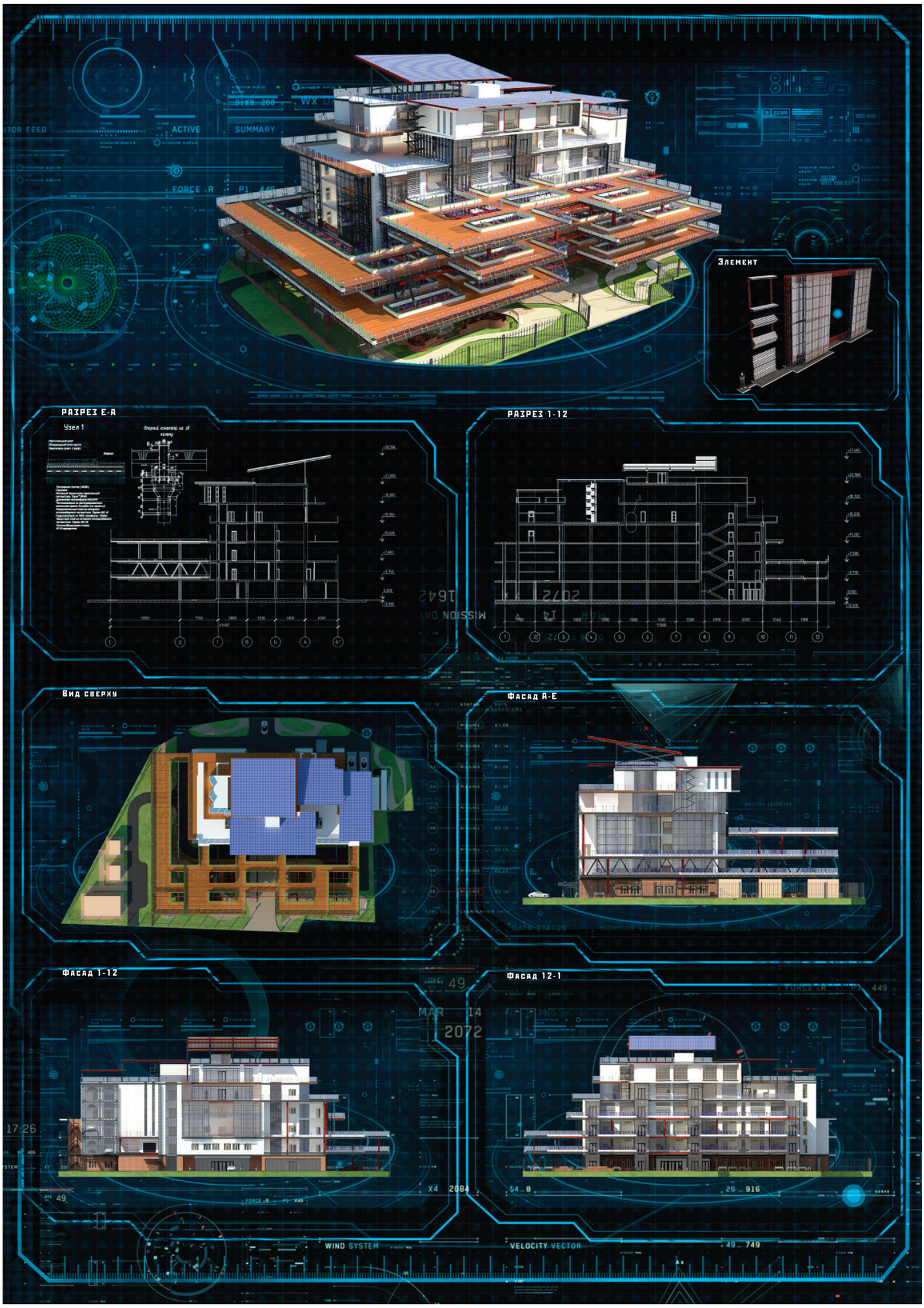






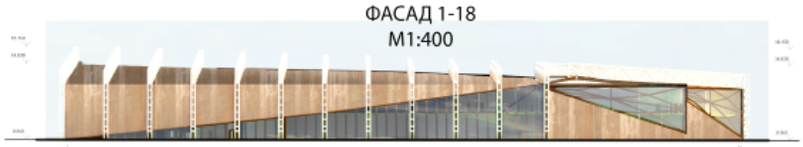



8Y53CG
ГП М 1:500
Фрагмент ГП М 1:200
План 2-4 го этажа
План 5 го этажа
План 1 го этажа
План 6 го этажа
Сит.план М 1:2000
Фотофиксация


Элемент
РАЗРЕЗ Е-А
Узел 1
РАЗРЕЗ 1-12
Вид сверху
Фасад А-Е
Фасад 1-12
Фасад 12-1
WIND SYSTEM
VELOCITY VECTOR

M72FQ8

ФАСАД 1-18
М1:400



СИТУАЦІЙНА СХЕМА





Експлікація до генплану

№	Найменування
1	запроектована будівля
2	стоянка для відвідувачів центру
3	стоянка для відвідувачів басейну
4	стоянка для персоналу
5	дитячий майданчик
6	господарський майданчик

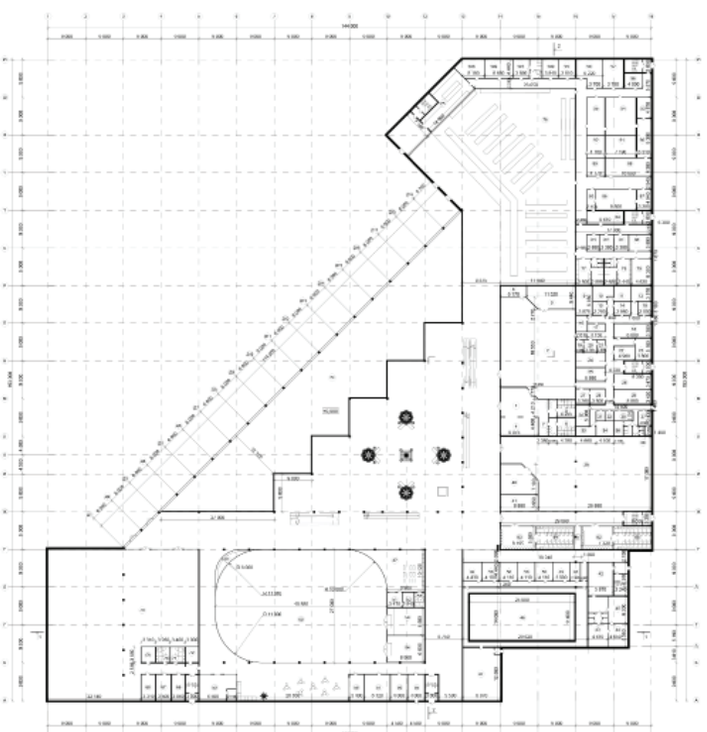
Умовні позначення до генплану

Познач.	Найменування
	асфальтне покриття
	газон
	відмостка
	засипка піском
	охоронна зона
	квітник

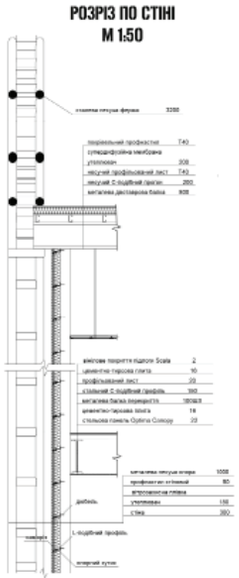
Умовні позначення до генплану

Познач.	Найменування
	асфальтне покриття
	газон
	квітник
	засипка піском
	лава
	сміттєвий бак
	ліхтар
	фонтан

ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ
М1:400



РОЗРІЗ ПО СТІНІ
М 1:50



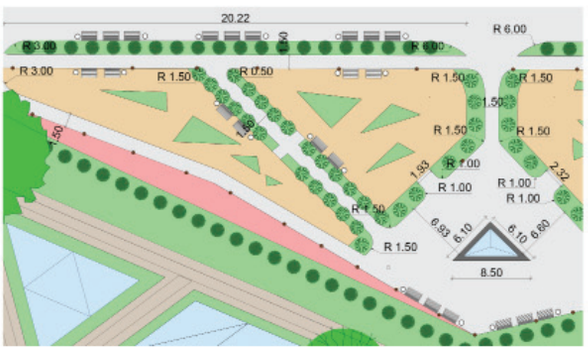


M72FQ8

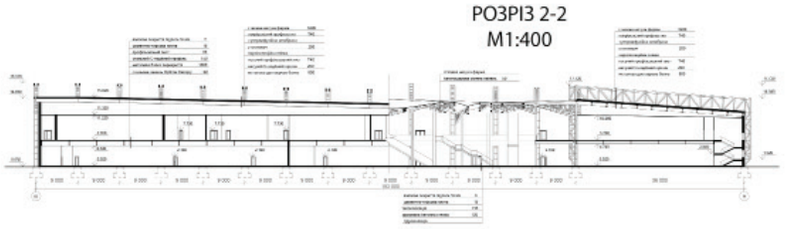
ФАСАД 18-А
М1:200



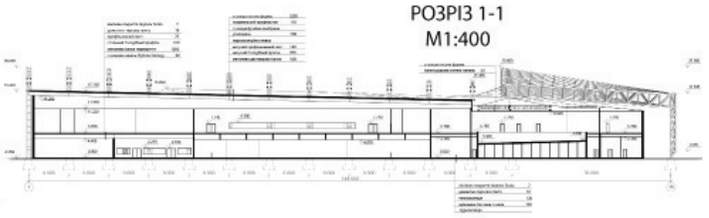
ФРАГМЕНТ БЛАГОУСТОЮ



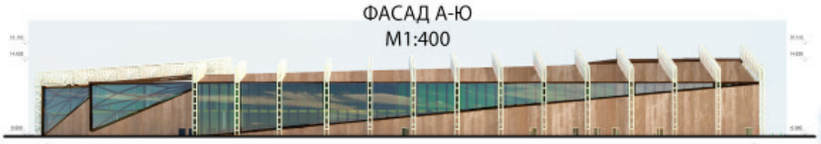
РОЗРІЗ 2-2
М1:400



РОЗРІЗ 1-1
М1:400

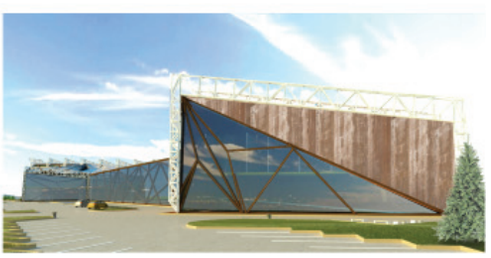


ФАСАД А-Ю
М1:400

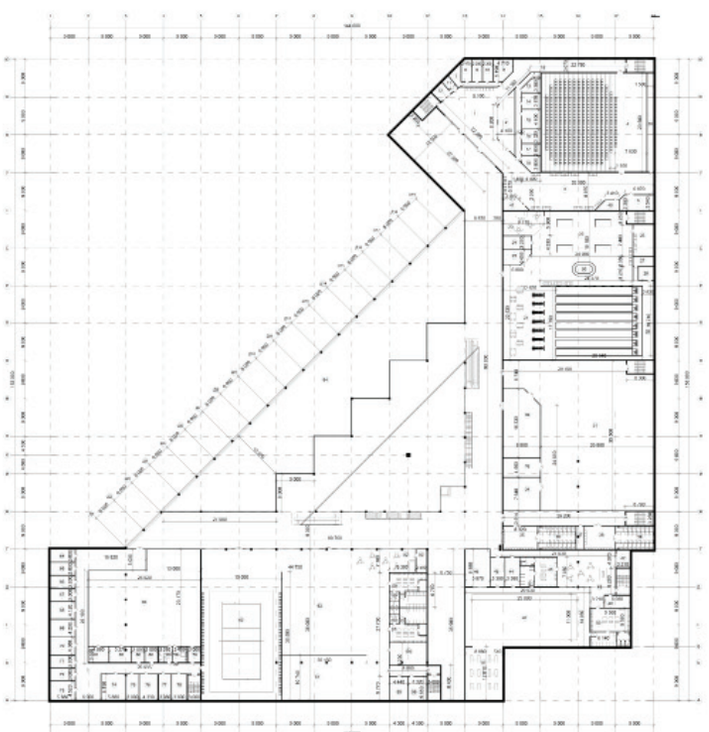








ПЛАН 2-ГО ПОВЕРХУ
М1:400



ЕКСПЛІКАЦІЯ плану другого поверху





U8R4C2



Візуалізація коридора зі скляним покриттям на 6-му поверсі



Визуализация, ссилка на фотофіксацію

Карта теней 21 червня



7-а год.



10-а год.



13-а год.



16-а год.



19-а год.



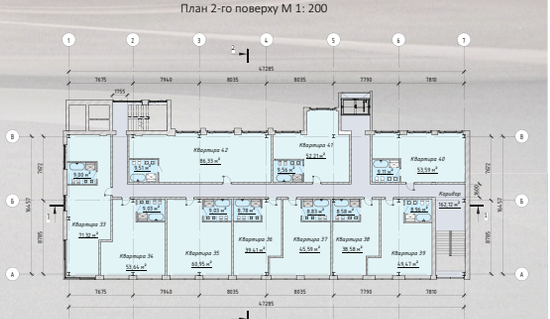
План 1-го поверху з земельними ділянками М 1 : 200



План 2-го поверху М 1: 200



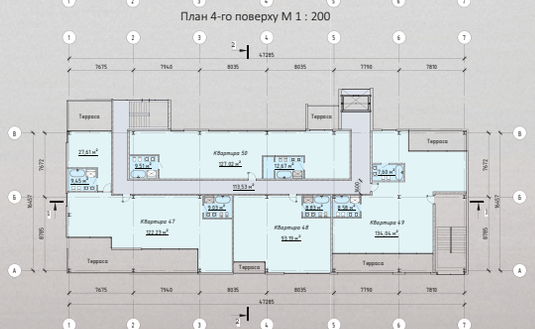
План 3-го поверху М 1: 200



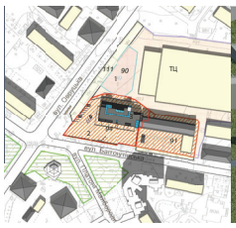
План 4-го поверху М 1 : 200



План 5-го поверху М 1 : 200

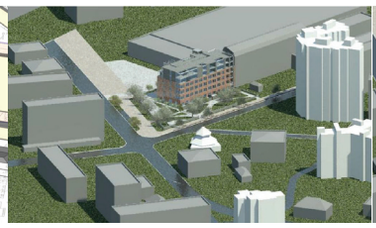


План 6-го поверху М 1 : 200



Ситуационный план М 1 : 2000

1 - Парковка торгового центру «Променада»
2- Територія забудови
3- Будинок реконструкції





Визуализация с высоты птичего полета в среде



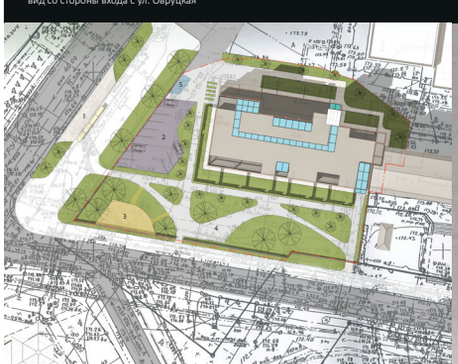
вид со стороны входа с ул. Овруцкая



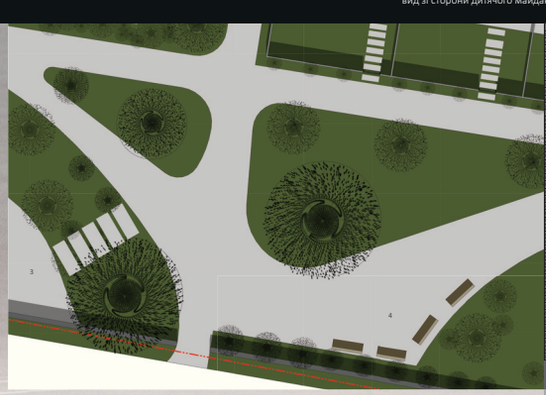
Розріз 1 М 1: 20

Розріз 2 М 1: 20

вид зі сторони дитячого майданчика і вид з вул. Багговутівської



Генеральний план М 1 : 500 з елементами благоустрою



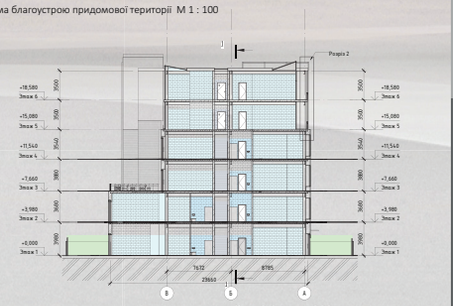
Детальна схема благоустрою придомової території М 1 : 100

Експлікація	
Характеристика	Числ. значення
Поверховість	7
Кількість секцій	1
Кількість квартир, од	70
Загальна площа житлових приміщень, м2	3995,76
Загальна площа будинку, м2	5045,33
Загальна площа вбудованих приміщень, м2	1215,44
Площа паркінгів, м2	2891,77
Кількість паркомісць	53
Площа земельної ділянки в межах відводу, м2	644,5
Площа озеленення, м2	
Квартира 1	66,4
Квартира 2	65,5
Квартира 3	56,7
Квартира 4	66,5
Квартира 5	55,8
Квартира 6	47,9
Квартира 7	59,3
Квартира 8	64,1
Квартира 9	57,8
Квартира 10	64,4
Квартира 11	77,2
Квартира 12	81,6
Квартира 13	63,4
Квартира 14	70,2
Квартира 15	46,9
Квартира 16	57,1
Квартира 17	47,4
Квартира 18	64,7
Квартира 19	66,7
Квартира 20	67,3
Квартира 21	67,3
Квартира 22	75,7
Квартира 23	64,4
Квартира 24	46,9
Квартира 25	75,7
Квартира 26	46,9
Квартира 27	59,1
Квартира 28	47,9
Квартира 29	59,3
Квартира 30	64,7
Квартира 31	63,7
Квартира 32	64,64
Квартира 33	81,6
Квартира 34	63,4
Квартира 35	70,2
Квартира 36	46,9
Квартира 37	57,1
Квартира 38	47,4
Квартира 39	64,7
Квартира 40	66,7
Квартира 41	67,3
Квартира 42	75,7
Квартира 43	64,4
Квартира 44	106
Квартира 45	64,64
Квартира 46	113,4
Квартира 47	113,4
Квартира 48	106
Квартира 49	64,64
Квартира 50	113,4
загальна житлова площа	
площа будинку, м2	5058,62
площа вбудовані	0

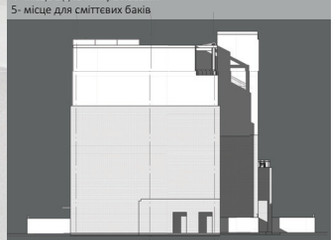
Експлікація до генерального плану/ до фрагменту з благоустроєм.
1- Зупинка громадського транспорту, з магазином
2- Парковка для жителів будинку
3- дитячий майданчик
4- місце відпочинку з лавами
5- місце для сміттєвих баків



Розріз поздовжній по 1-1 М 1 : 200



Розріз поперечний по 2-2 М 1 : 200



Фасад в вісях А - В М 1 : 200



Фасад в вісях 7- 1 М 1 : 200



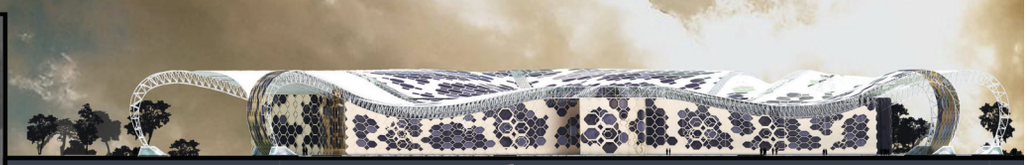
Фасад в вісях 1- 7 М 1 : 200



Фасад в вісях В- А М 1 : 200

W8L52N





Фасад Г`-В` М1:400

Ситуаційний план

ОСНОВНІ-ТЕНХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ 1-ГО ПОВЕРХУ:

1.Площа забудови- 13500 м2.
2.Корисна площа(магазини, якорні арендатори)- 4679,85 м2.
3.Відсоток корисної площі- 34,66%.
4.Площа інженерно-технічних приміщень та складів- 936,4 м2.
5.Відсоток інженерно-технічних приміщень та складів- 6,93%.
6.Площа адміністративних приміщень
(не враховується запроектована адміністративна площа басейного комплексу, супермаркету та ресторану)- 276,49 м2.
7.Відсоток адміністративних приміщень- 2,04%.



Ген.план М1:500

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ:

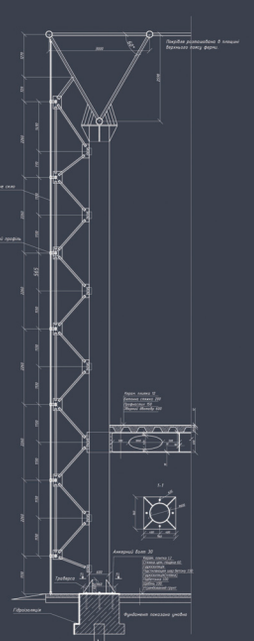
1. Загальна площа будівлі: 27000 м²
2. Будівля двоповерхова.
3. Висота першого поверху: 4.000 м.
4. Висота другого поверху: від +4.000 до 11.600 м.



План 1-го поверху на відмітці +0.200 М1:400

ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ 1-го поверху:

1. Тамбур	78,22 м²
2. Хол	905,11 м²
3. Адміністративні приміщення	276,49 м²
4. Супермаркет(якірний арендатор)	1560,62 м²
5. Склади	402,13 м²
6. Магазини супермаркету	
7. Басейн	798,41 м²
8. Тамбур до комплексу басейна	49,64 м²
9. Жіноча роздягальня	85,52 м²
10. Чоловіча роздягальня	90,72 м²
11. Інженерно-технічне приміщення обслуговування басейну	45,41 м²
12. Кімната персоналу	113,72 м²
13. Ресторан(зали)	952,48 м²
14. Кухня	503,10 м²
15. Магазини	1910,56 м²
16. Якірний арендатор	1208,69 м²
17. Технічні приміщення	488,86 м²
18. Вертикальні комунікації	
19. Жіночий санвузол	
20. Чоловічий санвузол	
21. Скульптурна композиція	
22. Друге світло(другий поверх)	



Розріз 3-3 М1:100

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ГЕН. ПЛАНУ:

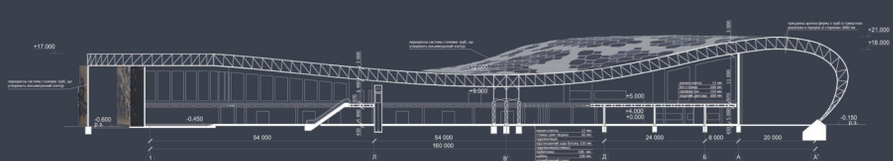
1.Площа ділянки- 4,3 га.
2.Площа забудови(не враховуючи розташовані фундаменти під ферми) 13500 м².
3.Щільність забудови- 31,4%.
4.Площа покриття проїздів та майданчиків- 14900 м².
5.Відсоток проїздів та майданчиків- 34,9%.
6.Площа озеленення- 14600 м².
7.Відсоток озеленення- 33,7%.
8.Відсоток використаної території– 100%.



Розріз 2-2 М1:400

ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ГЕН.ПЛАНУ:

1. В'їзди на територію;
2. Об'їздна дорога;
3. Головний вхід;
4. Торгово-розважальний центр;
5. Парковка;
6. Стоянка для службового транспорту.



Розріз 1-1 М1:400

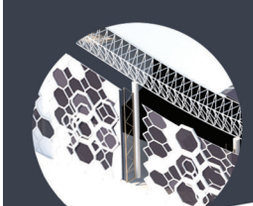
Проект окружного торгово-розважального центра на території Фонтанської сільської ради, Комінтернівського району, Одеської області

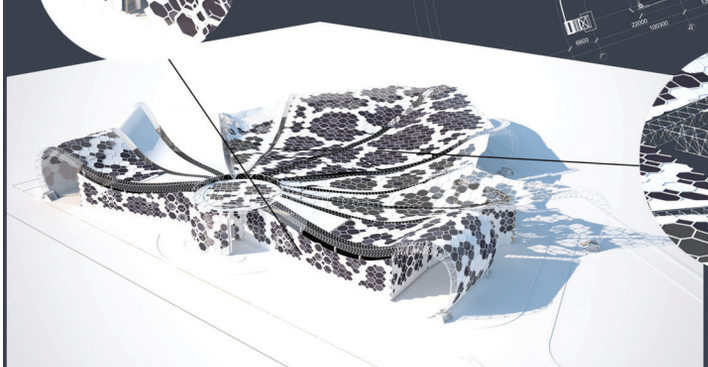
ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ 2-го поверху :

Зона фудкорту(разом з проходами):	1798,29 м²
1. Кухні;	665,00 м²
2. Зала для відвідувачів	573,46 м²
Зона боулінгу(разом з фойє):	1179,54 м²
1. Каса	11,15 м²
2. Гардероб	23,93 м²
3. Інвентарне приміщення	31,00 м²
4. Видача взуття	26,73 м²
5. Барна стійка	26,75 м²
6. Кухня	34,43 м²
7. Зона відпочинку	147,93 м²
8. Доріжки для боулінгу	435,62 м²
Зона басейну:	
1. Басейн	735,23 м²
2. Трибуни	73,82 м²
Зона ковзанки(разом з проходами):	1017,06 м²
1. Каса	8,65 м²
2. Гардероб	33,30 м²
3. Видача/заточка ковзанів	32,32 м²
4. Зона відпочинку	135,48 м²
5. Кімната для перевдягання	70,52 м²
6. Арена для ковзання	425,32 м²
7. Приміщення для техніки	48,79 м²
Зона ролердрому:	841,44 м²
1. Каса/гардероб	26,51 м²
2. Кімната для перевдягання	57,06 м²
3. Зона відпочинку	109,29 м²
4. Арена ролердрому	332,6 м²
Зона більярду(разом з фойє):	526,01 м²
1. Каса	9,37 м²
2. Гардероб	34,83 м²
3. Інвентарне приміщення	15,11 м²
4. Барна стійка	16,17 м²
5. Кухня	39,13 м²
6. Зона відпочинку	100,98 м²
7. Столи для гри в більярд х6	225,56 м²
8. Санвузол х2	21,42 м²
Зона кінотеатру:	1713,93 м²
1. Фойє та зона продажу квитків	346,89 м²
2. Зали(чотири)	1367,04 м²
Кафе	1177,08 м²

Фасад 6`-1` М1:400

План 2-го поверху на відмітці +5.200 М1:400

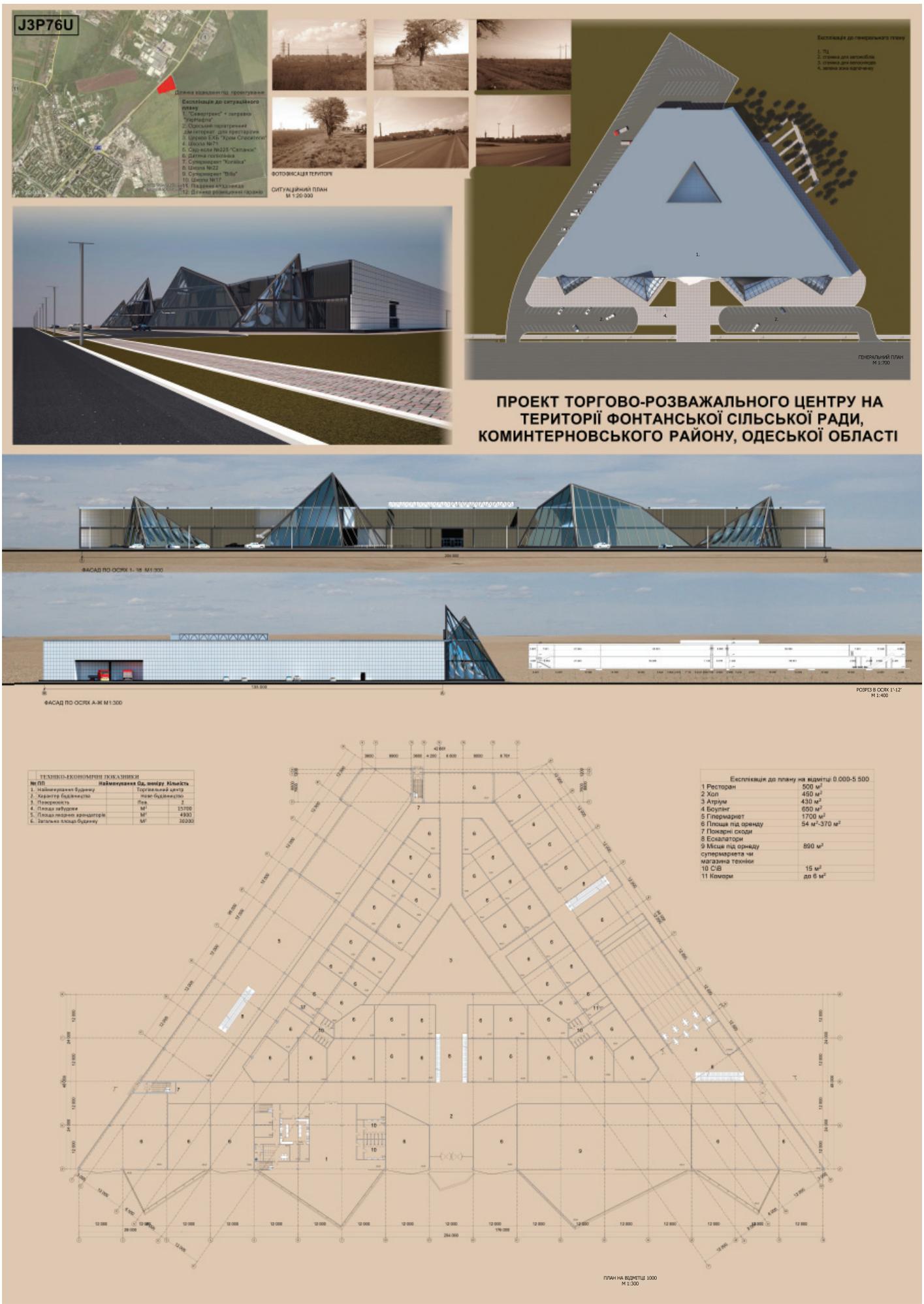


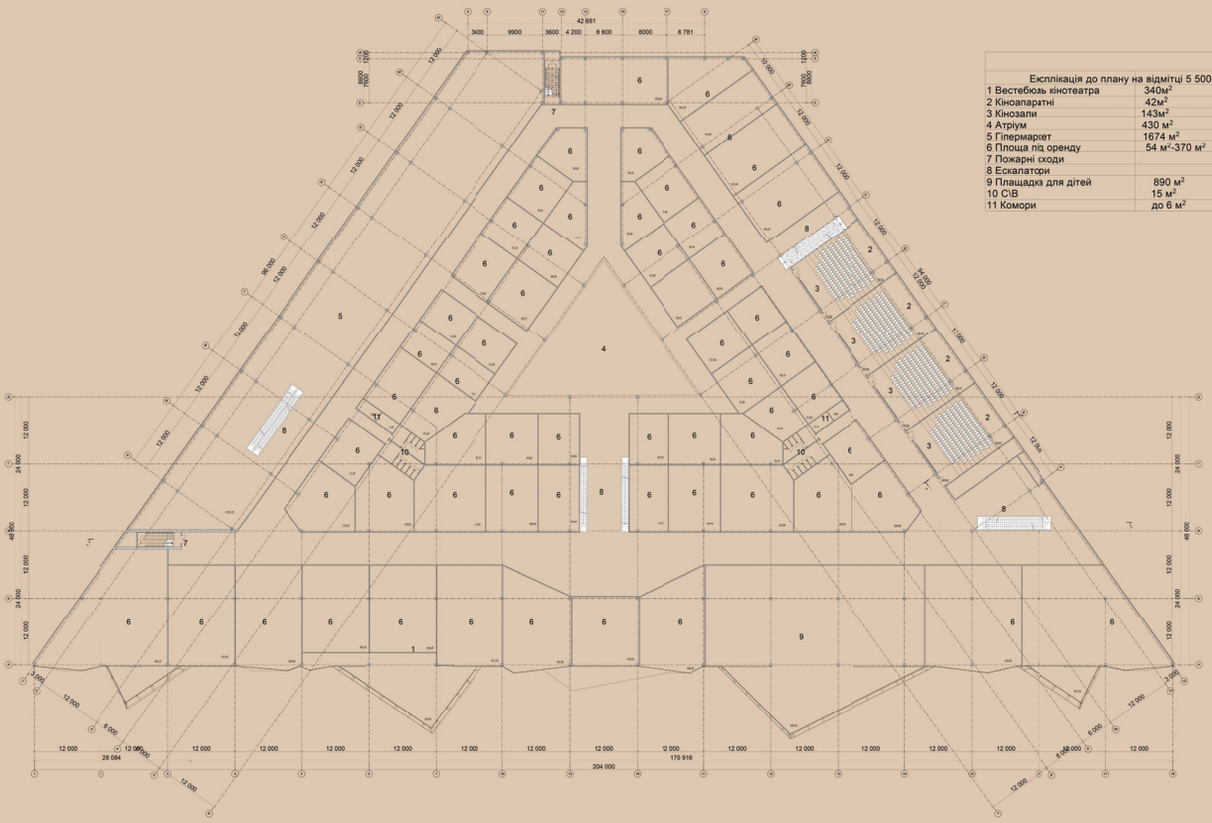


Конструктивна схема



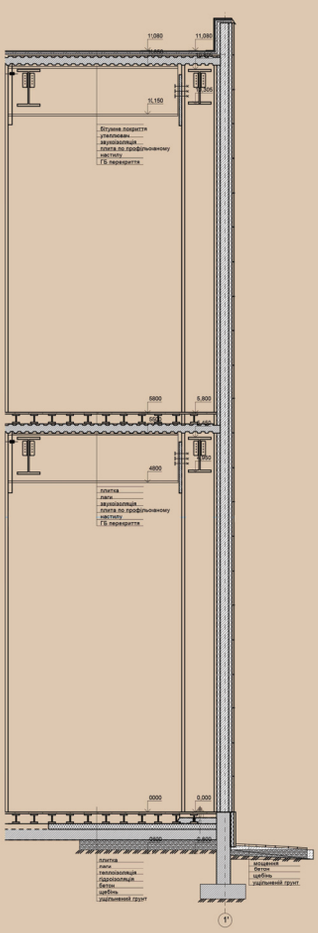



J3P76U
ФОТОФІКСАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ
СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН
М 1:20 000
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
М 1:700
ПРОЕКТ ТОРГОВО-РОЗВАЖАЛЬНОГО ЦЕНТРУ НА ТЕРИТОРІЇ ФОНТАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ, КОМИНТЕРНОВСЬКОГО РАЙОНУ, ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ФАСАД ПО ОСЯХ 1-18 М1:300
ФАСАД ПО ОСЯХ А-Ж М1:300
РОЗРІЗ В ОСЯХ 1'-12'
М 1:400
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ
№ ПП Найменування Од. виміру Кількість
1. Найменування будівлі Торговельний центр
2. Характер будівництва нове будівництво
3. Поверховість Пов 1
4. Площа забудови М² 15700
5. Площа людних арендаторів М² 4800
6. Загальна площа будівлі М² 30200
Експлікація до плану на відмітці 0.000-5.500
1 Ресторан 500 м²
2 Хол 450 м²
3 Атріум 430 м²
4 Боулінг 650 м²
5 Гіпермаркет 1700 м²
6 Площа під оренду 54 м²-370 м²
7 Пожарні сходи
8 Ескалатори
9 Місце під оренду супермаркета чи магазина техніки 890 м²
10 СВ 15 м²
11 Комори до 6 м²
ПЛАН НА ВІДМІТЦІ 1000
М 1:300

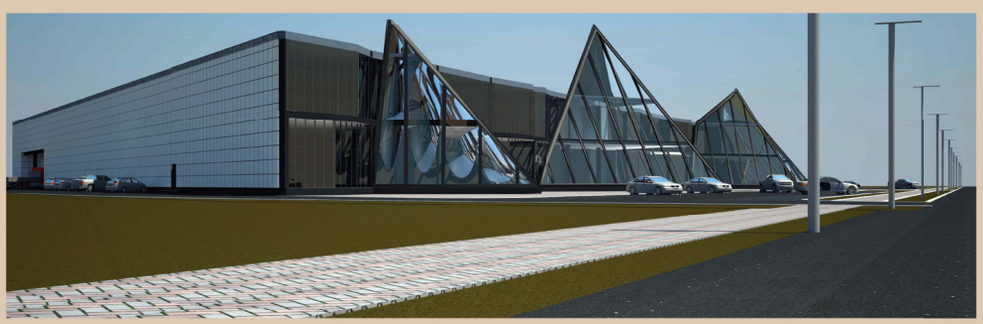


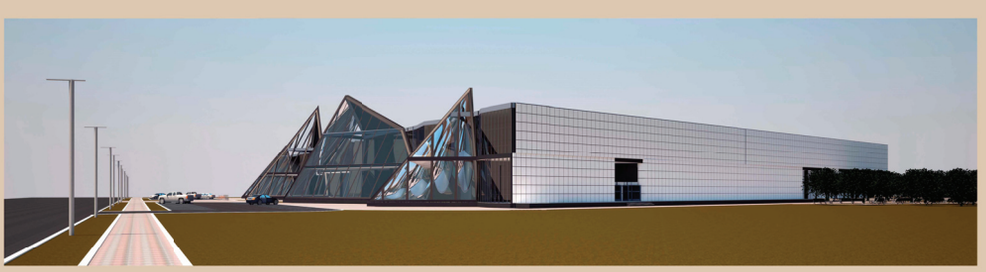
Експлікація до плану на відмітці 5 500-11 300	
1 Вестебюль кінотеатра	340м²
2 Кіноапаратні	42м²
3 Кінозали	143м²
4 Атріум	430 м²
5 Гіпермаркет	1674 м²
6 Площа під оренду	54 м²-370 м²
7 Пожарні сходи	
8 Ескалатори	
9 Плащадка для дітей	890 м²
10 СІВ	15 м²
11 Комори	до 6 м²

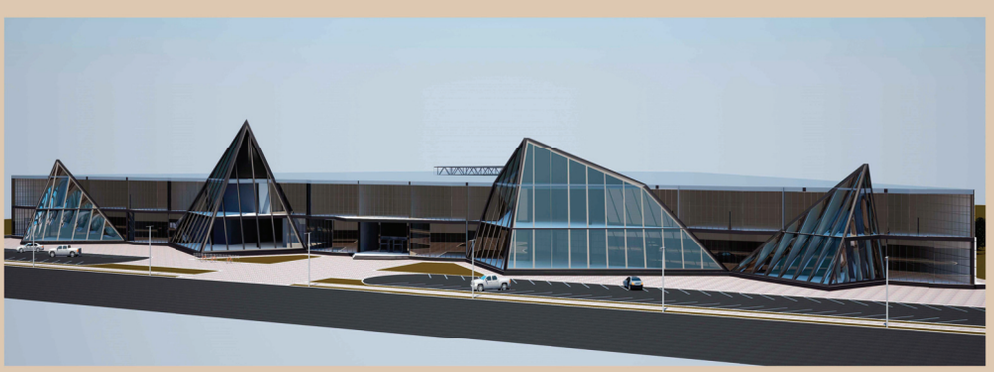
ПЛАН ДРУГОГОПОВЕРХУ М 1:300
на відмітці 6.830



РОЗРІЗ ПО СТІНІ М 1:100







D45E7U



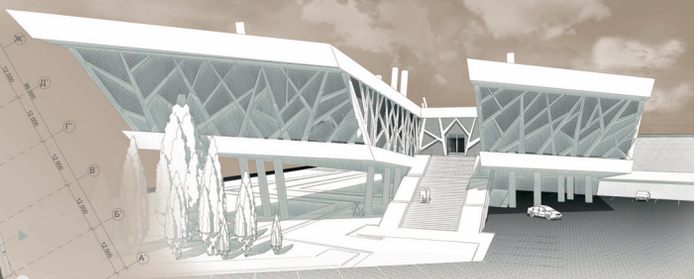
ФАСАД 1-13 М 1:400

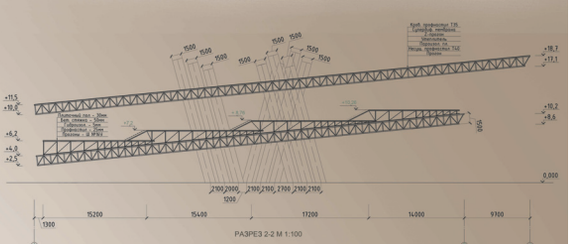
ПРОЕКТ ТОРГОВО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА В Г. ОДЕССЕ «Park Way»

Park Way



ФАСАД А - Л М 1:400



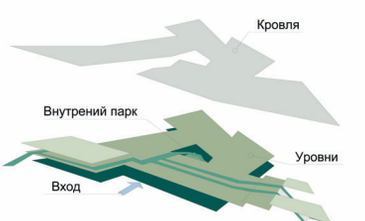


РАЗРЕЗ 2-2 М 1:100



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА М 1:400

№	Наименование	Площадь, м²	Объем, м³
	Экспликация зон 1 этажа		
1	Зона основных магазинов	9089	480
2	Зона островных магазинов	278	1434
3	Якорный арендатор (магазин)	1345	6941
4	Зона санитарных узлов и коммуникаций	590	3215,5
5	Якорный арендатор (гипермаркет)	3525	12510
6	Административная часть ТРЦ	325	1678
7	Зона на открытом воздухе (парк)	601	
8	Мини кафе	110	561
9	Зона транзита	1660	
	всего:	13978	76180





СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000



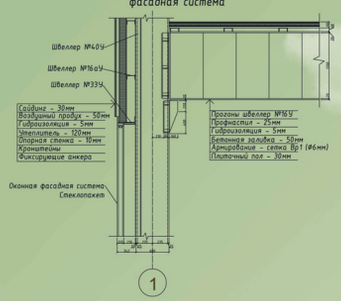
ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА М 1:400

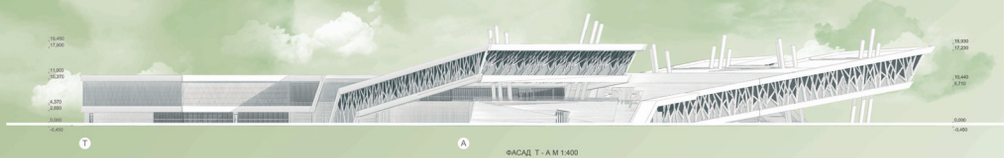
№	Наименование	Площадь, м²	Объем, м³
	Экспликация зон 2 этажа		
11	Зона основных магазинов	126	686
12	Зона островных магазинов	2237	12192
13	Зона санитарных узлов и коммуникаций	584	3185
14	Якорный арендатор (кинотеатр)	2971	16189
14.1	Касса	92	501
14.2	Гардероб	75	409
14.3	Зрительский зал на 160 человек с кинопроекционной	3 x 330	3 x 1320
14.4	Зрительский зал на 90 человек с кинопроекционный	2 x 195	2 x 780
14.5	Барная стойка, кухня бара	132	719
14.6	Зона отдыха, ожидания	150	818
16	Зона фудкорта	1505	8202
16.1	Кухни фудкорта	378	2061
17	Кафе на 50 человек	201	1096
18	Развлекательная зона	5254	28634
19	Детский игровой центр	1846	10061
20	Зона на открытом воздухе (терраса)	1643	
21	Зона транзита	2214	
22	Озеленение		
23	Атриум		
	всего:	19232	104814



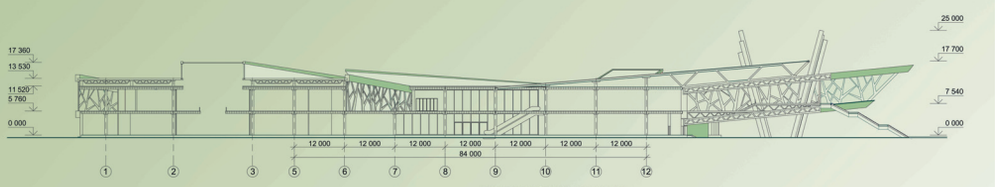
ФАСАД 13- 1' М 1:400

Узел примыкания гофрированной балки к колоне круглого сечения. Вентилируемая фасадная система. Оконная фасадная система



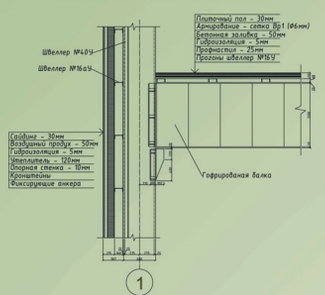


ФАСАД Т - А М 1:400

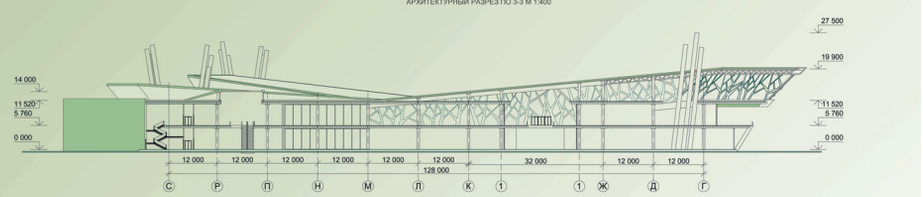


АРХИТЕКТУРНЫЙ РАЗРЕЗ ПО 3-3 М 1:400

Узел примыкания гофрированной балки к колоне круглого сечения. Вентилируемая фасадная система



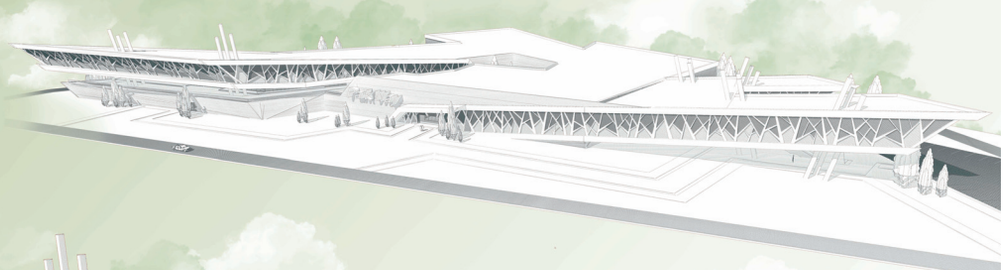
ПОПЕРЕЧНЫЙ РАЗРЕЗ ПО СТЕНЕ М 1:20



АРХИТЕКТУРНЫЙ РАЗРЕЗ ПО 1-1 М 1:400

Фрагмент примыкания фермы к наклонной колоне круглого сечения







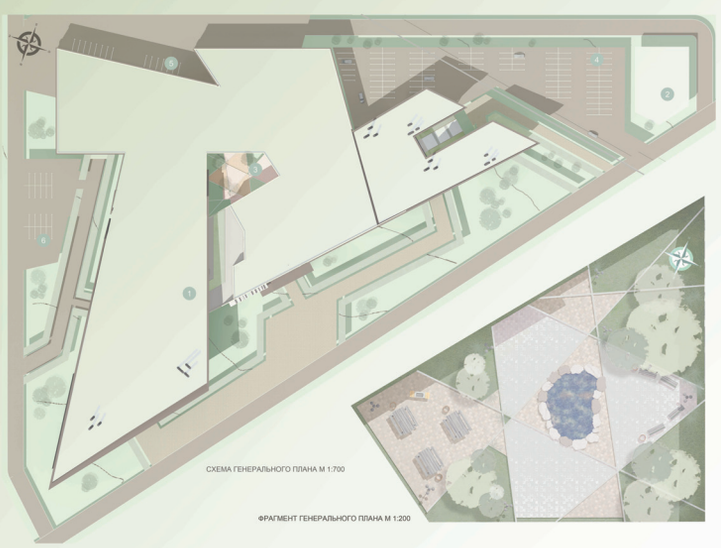
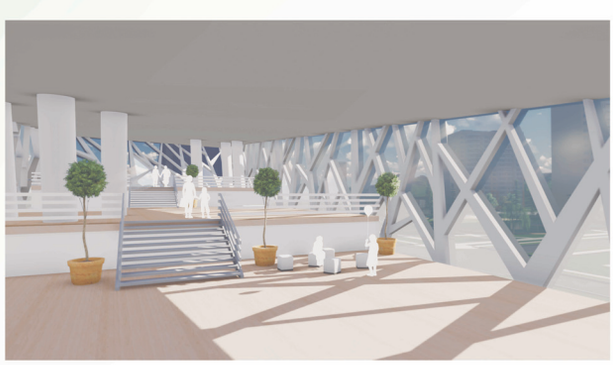


СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА М 1:700

ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА М 1:200

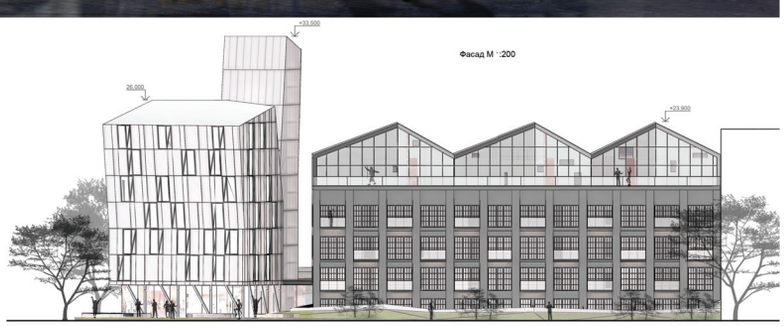
Экспликация к генплану :

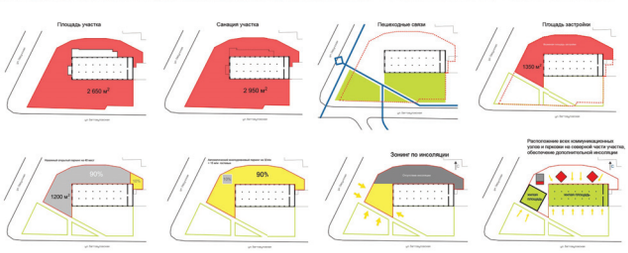
1. Здание ТРЦ
2. Коммунальная зона
3. Внутренний парк
4. Стоянка для автомобилей посетителей
5. Разгрузочная площадка, стоянка
6. Стоянка для автомобилей сотрудников ТРЦ











Приоритет выявления первоначальной чистой структуры реконструируемого здания стал основой метода работы над ним. Внутренние пространства и конструкции предполагается максимально сохранить и подчеркнуть.

Все вертикальные коммуникации вынесены в отдельно стоящие объемы, и соединены со старым зданием переходами. Это позволило добиться выразительной артикуляции нового в концептуальном прочтении.

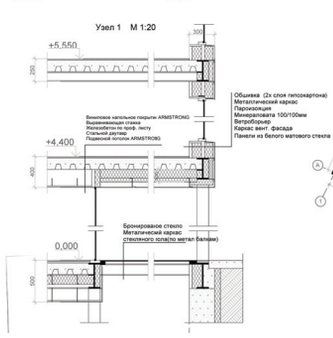
Прорастание надстраиваемого двухэтажного объема – это прорастание нового сквозь старое. При этом новое, сохраняя родство со старым принципиально от него отличается. Надстройка представляет из себя двух-уровневые лофты с террасами.

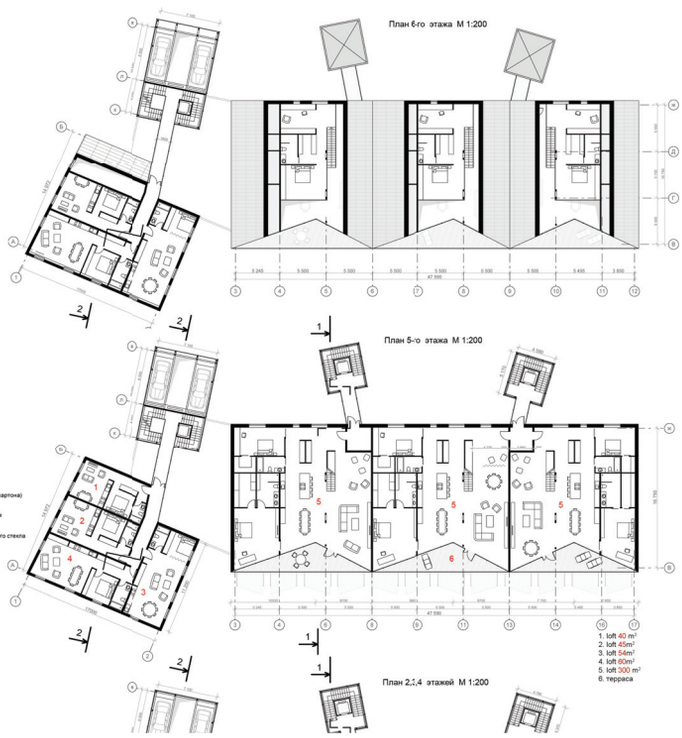
Необходимость создания плотной социально-коммуникационной среды, характерной для лофтов, и некоторый дефицит пространства привели к идее вертикального паркинга башенного типа для обеспечения необходимого количества машино-мест. При этом, башня паркинга становится и новым местным ориентиром и символом жизни старой промышленной зоны.

Для нового строительства приоритетно было максимально сохранить существующие зеленые зоны, что стало отправной точкой в идее формообразования. Идея выноса вертикальных коммуникаций в отдельные наружные блоки, нашла свое продолжение и в новом объеме – вертикальные коммуникации сгруппированы с башней паркинга и соединены с жилыми переходами.

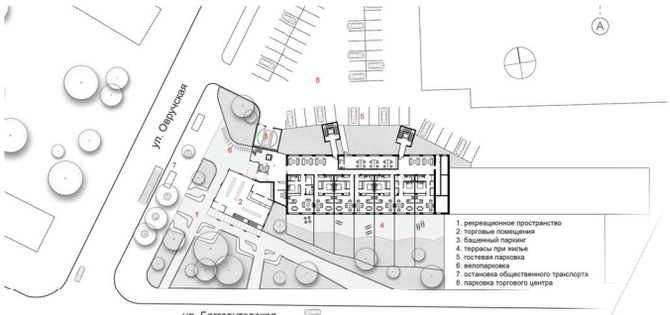
Первый этаж нового блока ориентирован на довольно оживленную улицу, рядом – остановка общественного транспорта. Это послужило основанием для создания на первом этаже общественно-торговых пространств, и, на заглубленном уровне – кафе либо бара. Такое соседство жилого и общественного позволит разнообразить функциональную среду этого места.







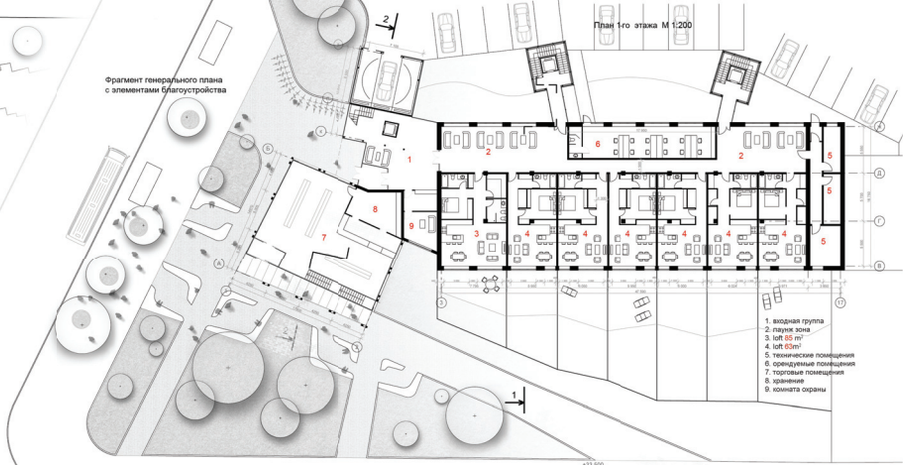
19F5K8





Фрагмент генерального плана
с элементами благоустройства

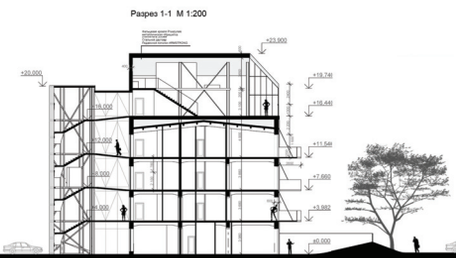
План 1го этажа М 1:200



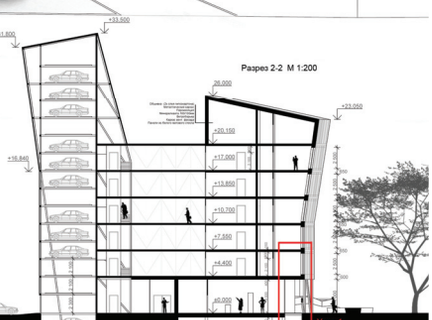




Разрез 1-1 М 1:200



Разрез 2-2 М 1:200







5BM2Q8

Окружной торгово-развлекательный центр в Одесской области

Ситуационный план, М 1:2000

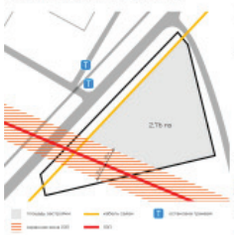


Генеральный план М 1:500



Экспликация к генплану
1 - въезды
2 - съезды рампа в крытый паркинг
3 - паркинг для персонала
4 - хозяйственная зона
5 - погрузочная рампа
6 - остановка общественного транспорта
7 - гостевой вход
8 - главный вход

Схема планировочных ограничений



Транспортная схема



Технико-экономические показатели:

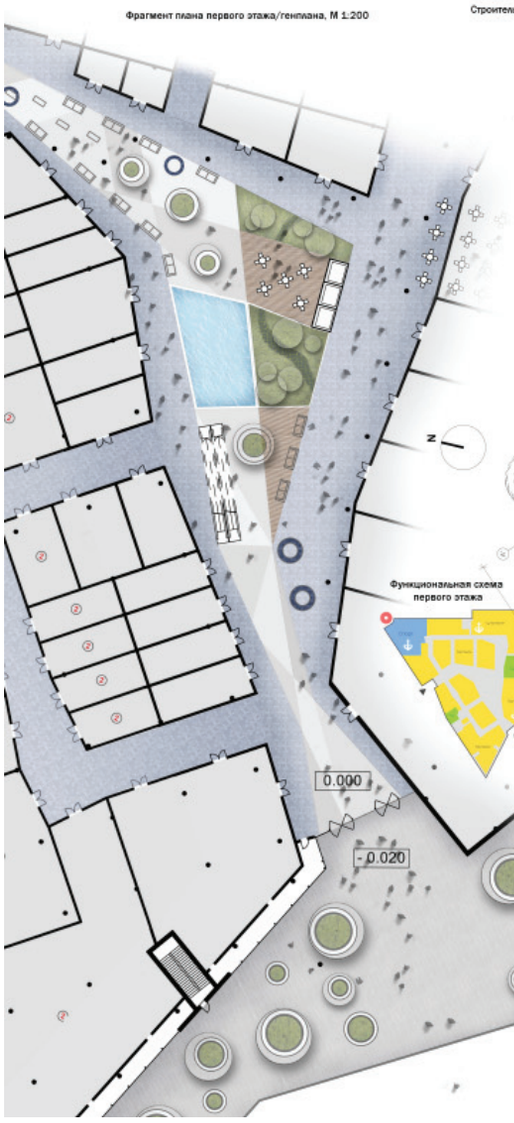
Площадь участка – 4,3 га
Площадь застройки – 2,45 га
Площадь озеленения – 0,63 га
Площадь паркинга – 7 250 м²
Площадь крытого паркинга – 14 775 м²
Площадь хоздвора – 1 890 м²

Общая площадь здания – 21 675 + 23 966 = 44 460 м²
Арендная площадь – 15 205 + 15 810 = 31 015 м²
Торговая площадь центра – 11 731 + 6 587 = 19 520 м²

Площадь супермаркета – 1 600 м²
Площадь предприятий общественного питания – 1 950 м²
Площадь спортивно-оздоровительного комплекса – 4 340 м²
Площадь детской игровой зоны – 875 м²
Площадь боулинг-центра – 1 480 м²
Площадь кинотеатра – 2 820 м²
Площадь магазинов от 20 м2 до 1 360 м²

Строительный объем – 137 474 + 138 050 + 8 474 + 130 465 = 414 465 м³

Фрагмент плана первого этажа/генплана, М 1:200



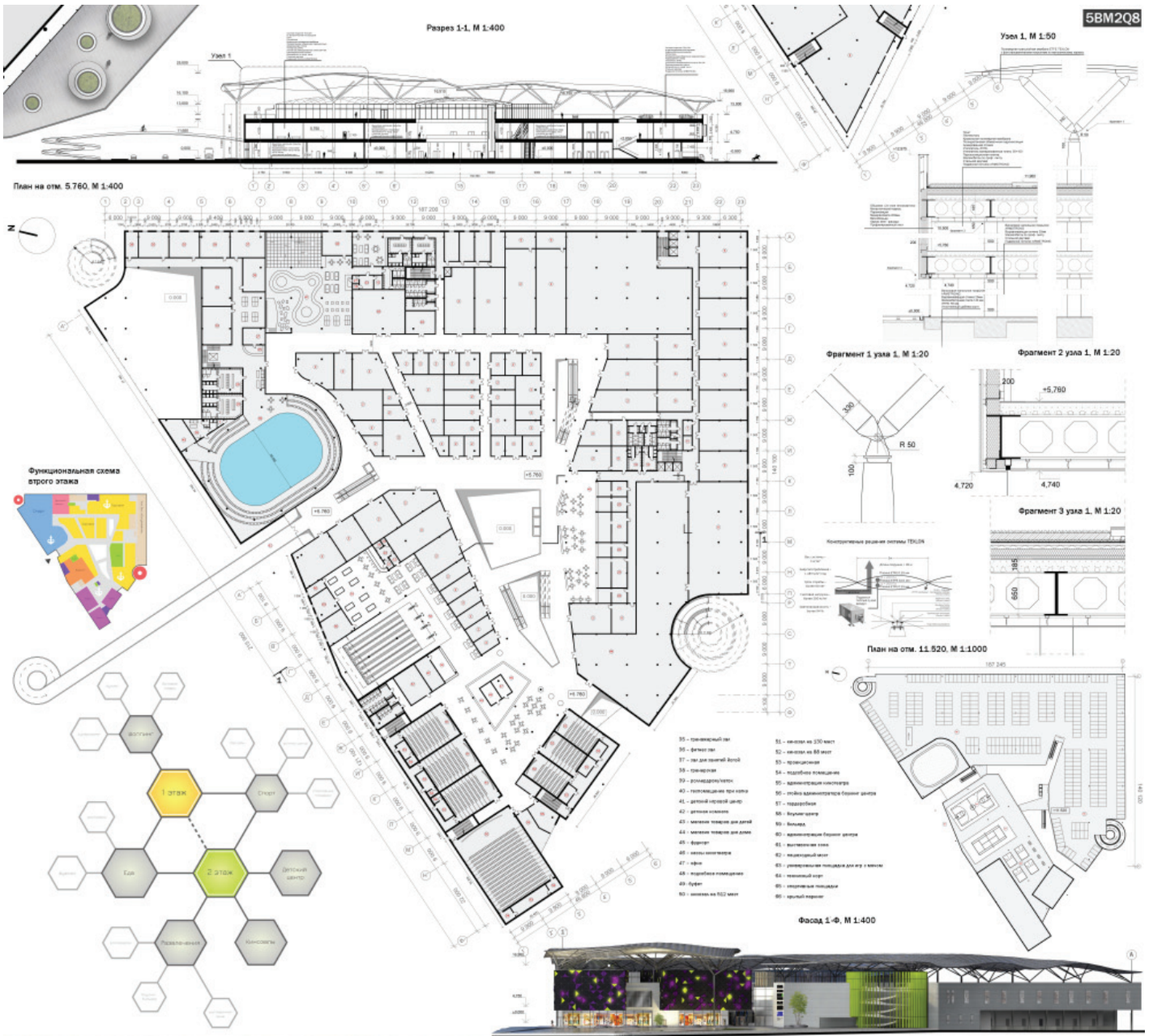
План на отм. 0.000, М 1:400



Функциональная схема первого этажа



Экспликация к плану
1 – вход
2 – магазин
3 – продуктовый супермаркет
4 – камера хранения
5 – касса
6 – складское помещение
7 – помещение уборочного инвентаря
8 – пункт охраны
9 – магазин бытовой техники
10 – раздевалка для персонала
11 – туалет
12 – магазин продуктов
13 – холодильная камера
14 – склад тары
15 – магазин
16 – горячий цех
17 – холодный цех
18 – хлебный цех
19 – комната барменов
20 – сервировочная
21 – раздаточная
22 – кафе
23 – автоматомойная
24 – магазин спорт товаров
25 – раздевалки спорт центра
26 – комната отдыха персонала
27 – администрация спорт центра
28 – раздевалки для персонала спорт центра
29 – раздевалки для посетителей
30 – многофункциональный спортивный зал
31 – спортивный бассейн
32 – бассейн для обучения плаванию
33 – джакузи
34 – сауна


5BM2Q8
Разрез 1-1, М 1:400
Узел 1
Узел 1, М 1:50
План на отм. 5.760, М 1:400
Фрагмент 1 узла 1, М 1:20
Фрагмент 2 узла 1, М 1:20
Фрагмент 3 узла 1, М 1:20
Функциональная схема второго этажа
План на отм. 11.520, М 1:1000
Фасад 1-Ф, М 1:400









M5F3S9

Проект окружного торгово-розважального центру на території Фонтанської сільської ради, Комінтернівського району, Одеської області





План 1-го поверху М 1:400

План 2-го поверху М 1:400

Розріз повздовжніх стін М 1:20

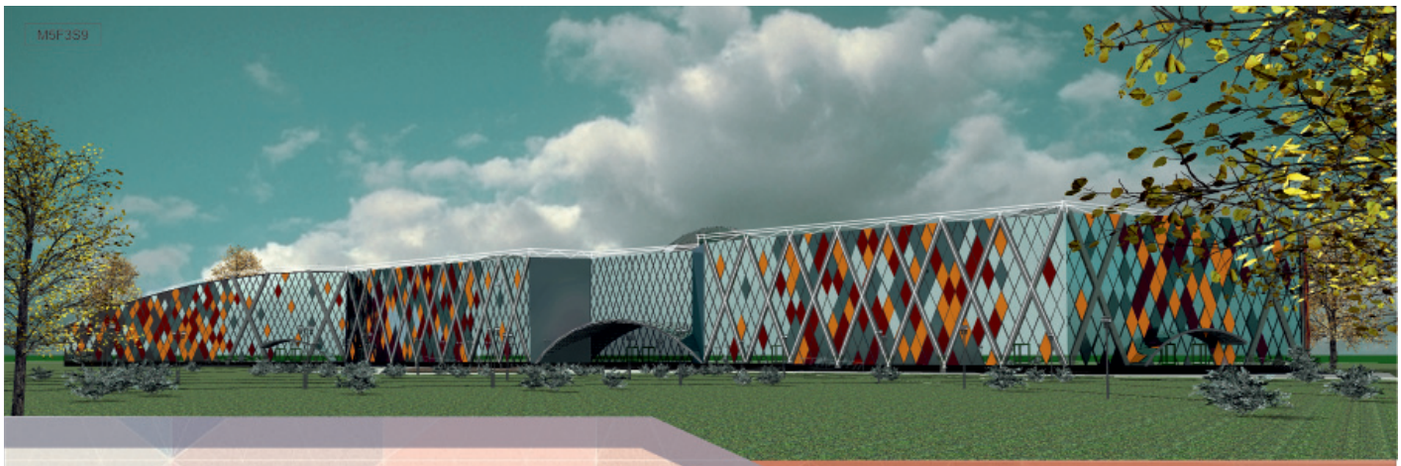
Розріз поперечних стін М 1:20

План 3-го поверху М 1:400

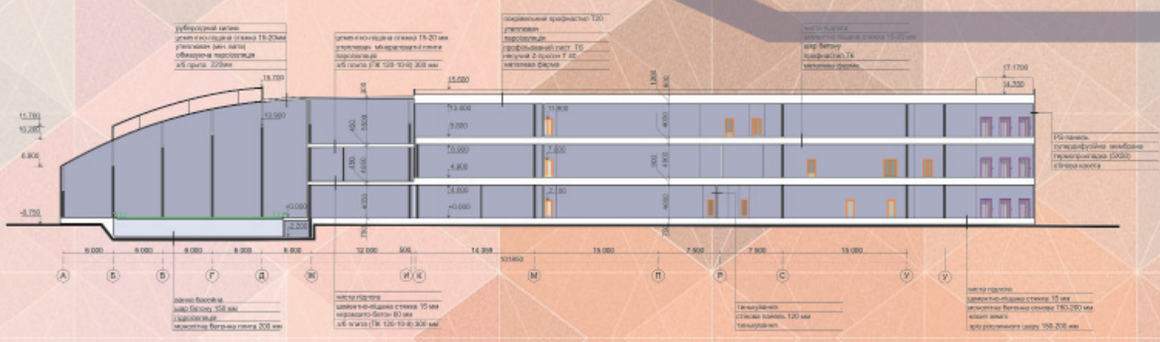
Фрагмент вестибюля М 1:200

ТЕП

Розріз 1-1 М 1:400



Розріз 2- 2 М 1:200



Фрагмент генерального плану
з елементами благоустрою
М 1:100



Ситуаційний план М 1:2000



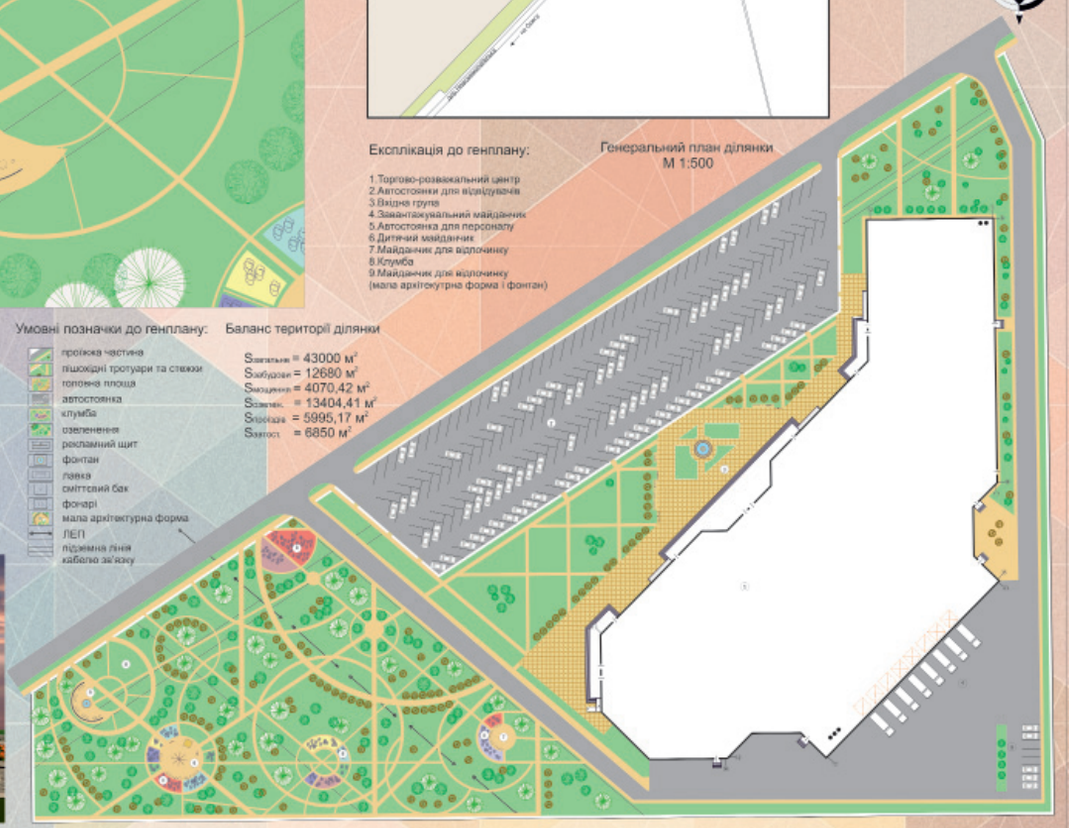
Умовні позначки до
ситуаційної схеми:

- дороги,проїзди
- запроектована ділянка
- житлові масиви
- озеленення

Експлікація до генплану:

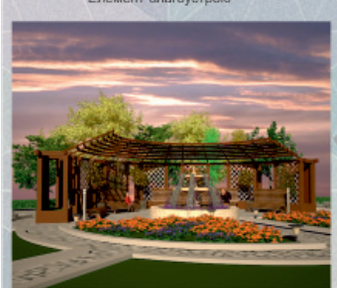
1.Торгово-розважальний центр
2.Автостоянки для відвідувачів
3.Вхідна група
4.Замантажувальний майданчик
5.Автостоянка для персоналу
6.Дитячий майданчик
7.Майданчик для відпочинку
8.Клумба
9.Майданчик для відпочинку
(мала архітектурна форма і фонтан)

Генеральний план ділянки
М 1:500





Елемент благоустрою



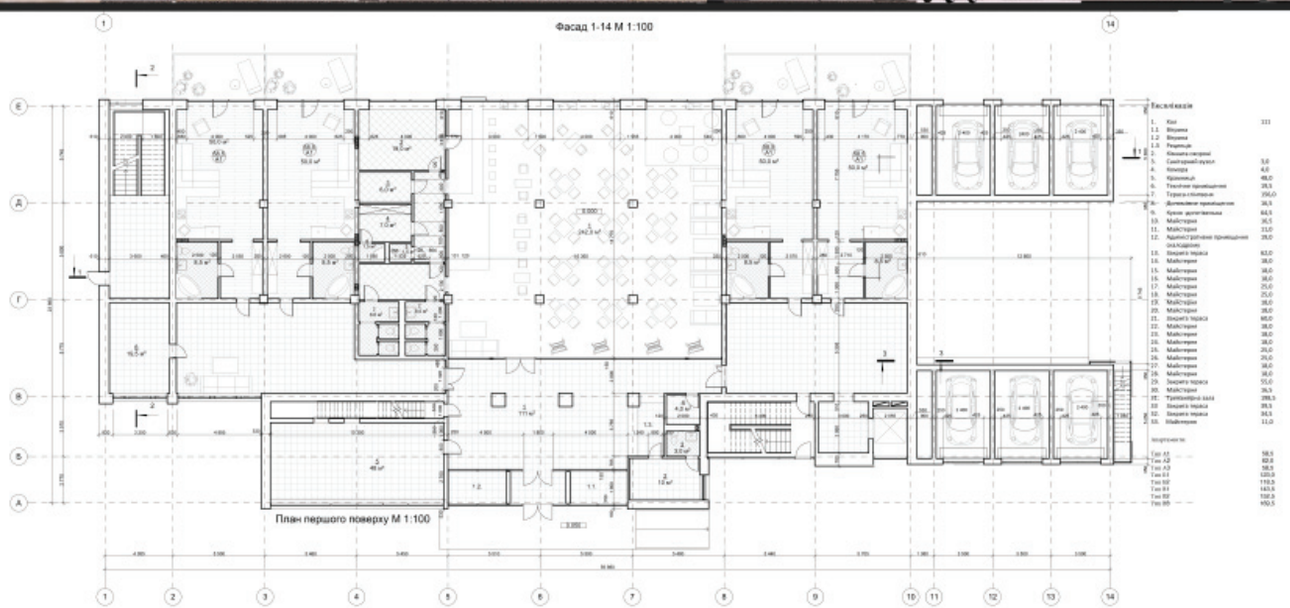
Умовні позначки до генплану:

- прилегла частина
- пішохідні тротуари та стежки
- головна площа
- автостоянка
- клумба
- озеленення
- рекламний щит
- фонтан
- лавка
- смітєвий бак
- ліхтарі
- мала архітектурна форма
- ЛЕП
- підземна лінія кабелю зв'язку

Баланс території ділянки

$S_{загальна}$ = 43000 м²
$S_{забудови}$ = 12680 м²
$S_{мощення}$ = 4070,42 м²
$S_{озелен.}$ = 13404,41 м²
$S_{проїзди}$ = 5995,17 м²
$S_{автост}$ = 6850 м²





Momentum Residential Complex













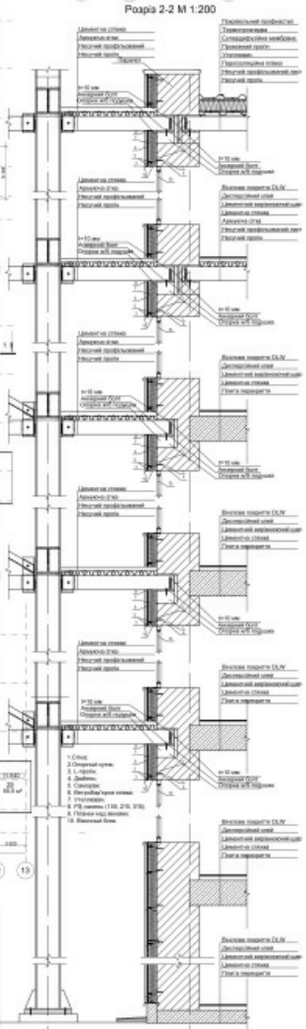
Фасад А-Е М 1:200



Фасад 14-1 М 1:200



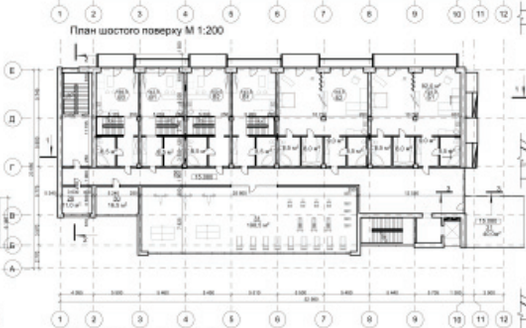
Розріз 2-2 М 1:200



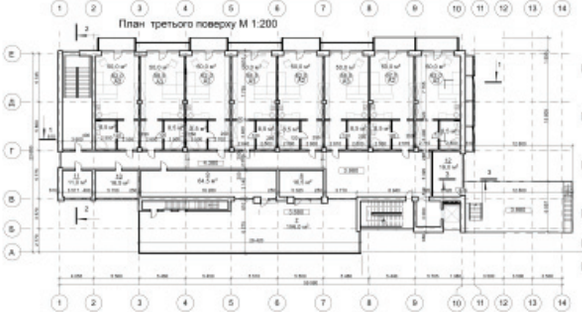
Розріз 1-1
М 1:200



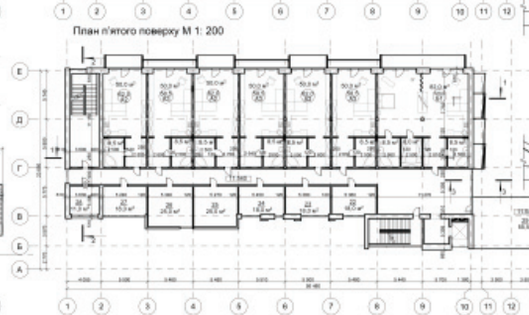
План шостого поверху М 1:200



План третього поверху М 1:200



План п'ятого поверху М 1: 200



План другого поверху М 1:200



План четвертого поверху М 1:200



Розріз по стіні 3-3 М 1:20



Генеральний план М1:500

Техніко-економічні показники

Експлікація генерального плану

1.Matrenaya Residential Complex
2.Стоянка велосипедів
3.Технічний майданчик
4.Парковка зона
5.Дитячий майданчик

Ситуаційна схема1:2000





Фрагмент генерального плану території М 1:100





КОНТЕКСТ



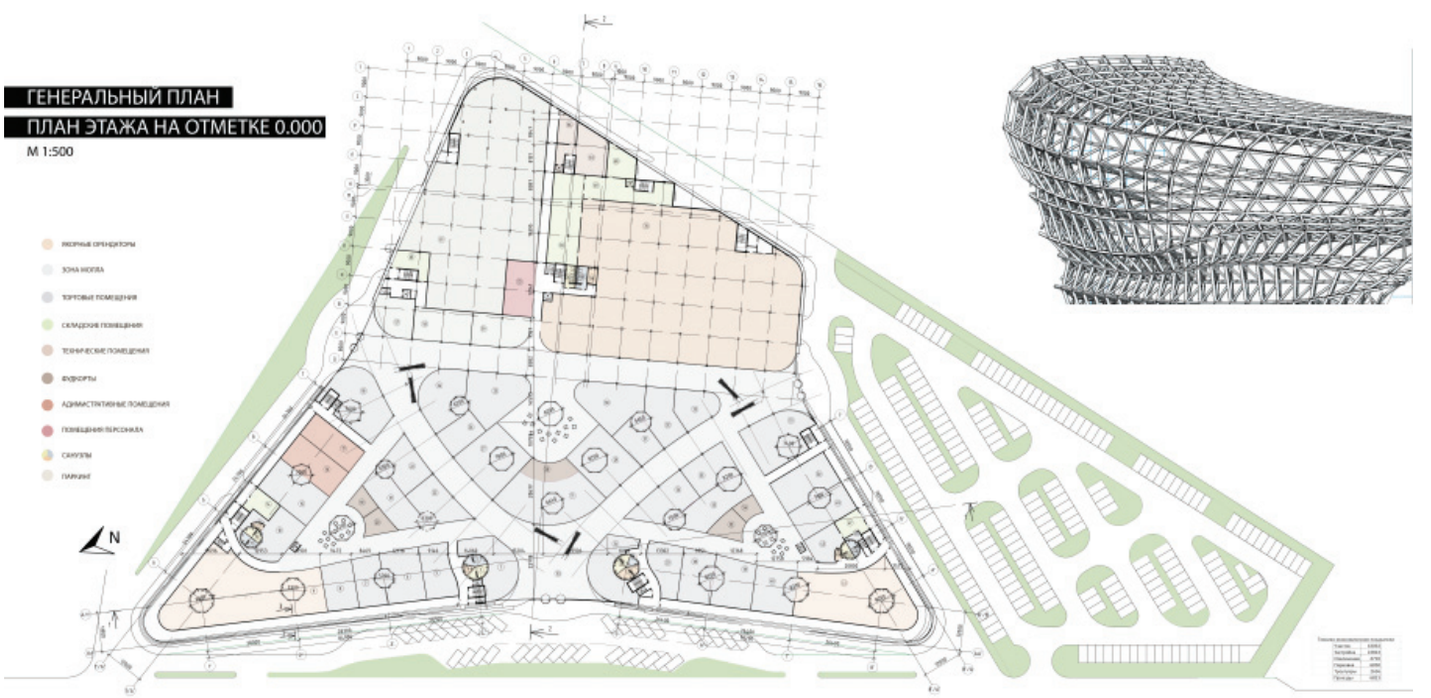
ФОРМООБРАЗОВАНИЕ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПЛАН ЭТАЖА НА ОТМЕТКЕ 0.000

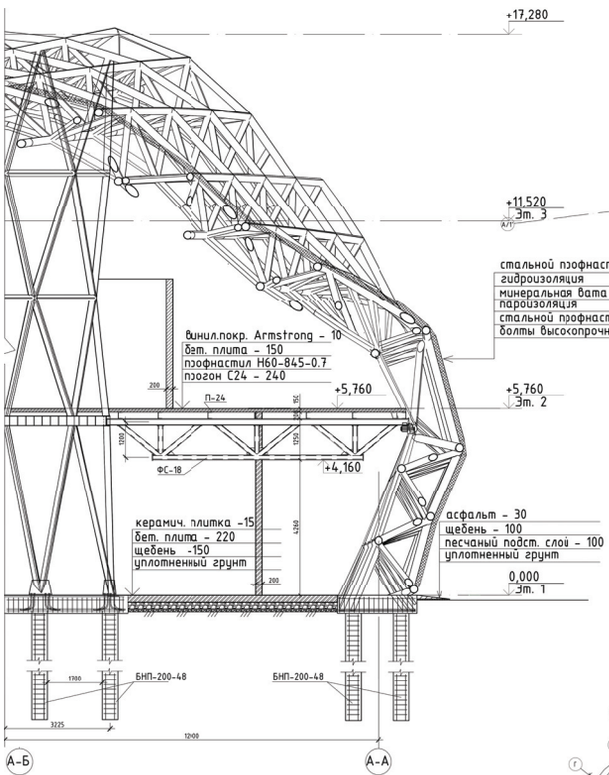
М 1:500





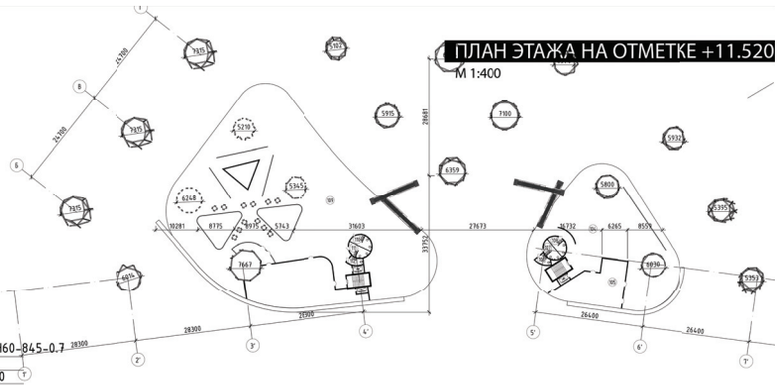
РАЗРЕЗ ПО СТЕНЕ 3-3

М 1:50



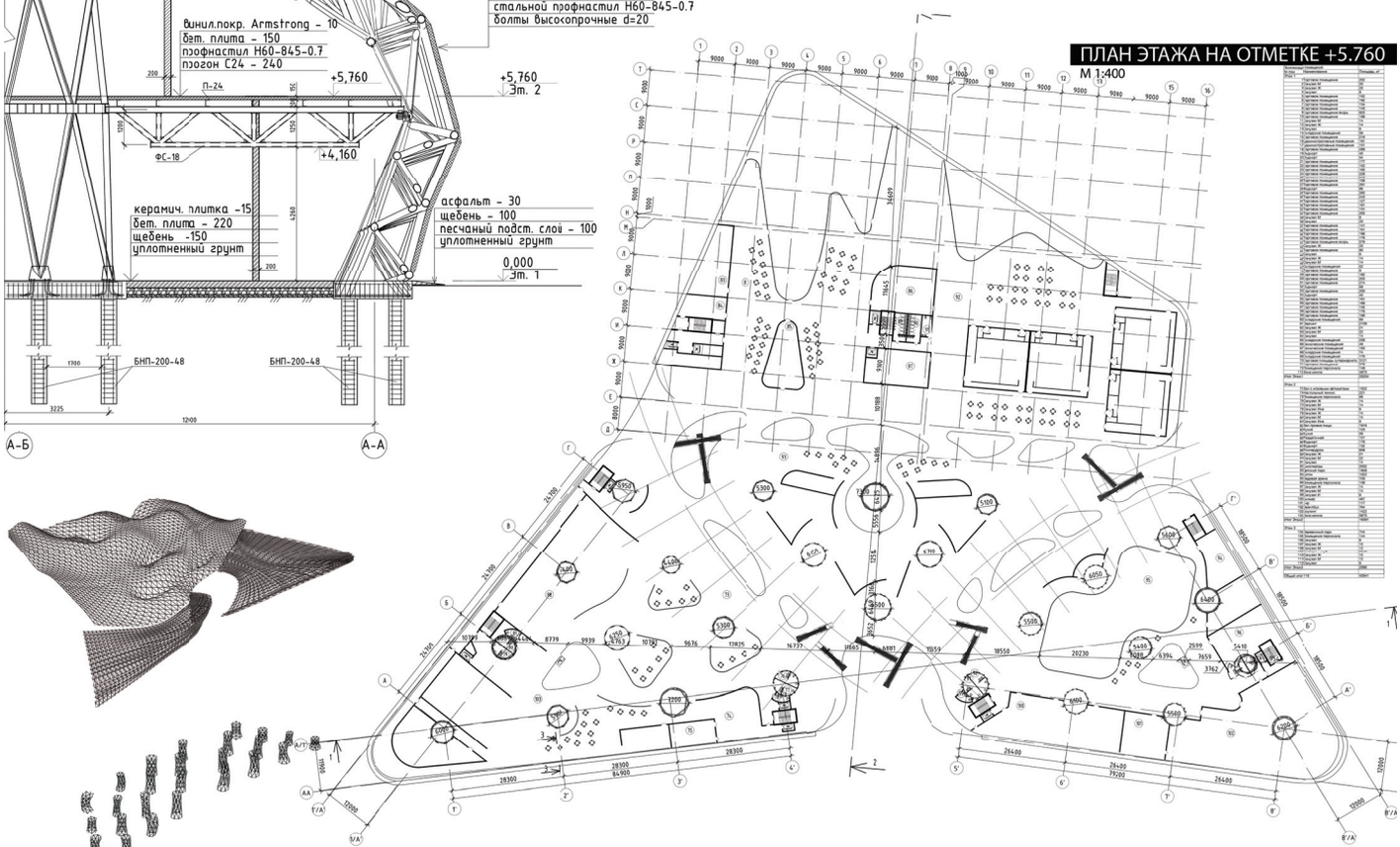
ПЛАН ЭТАЖА НА ОТМЕТКЕ +11.520

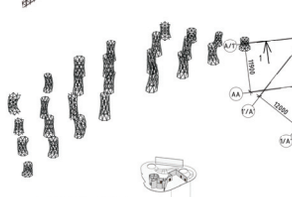
М 1:400

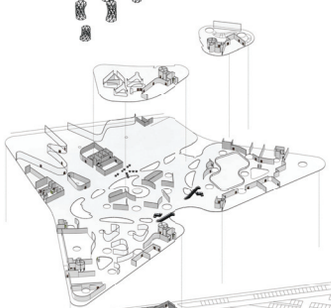


ПЛАН ЭТАЖА НА ОТМЕТКЕ +5.760

М 1:400

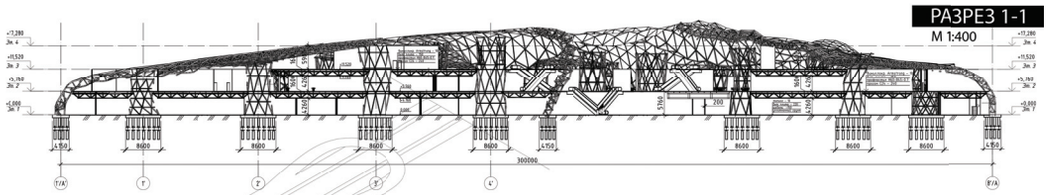


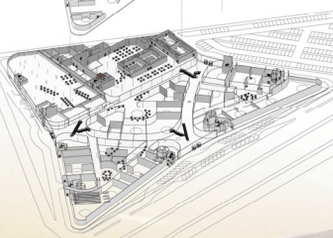




РАЗРЕЗ 1-1

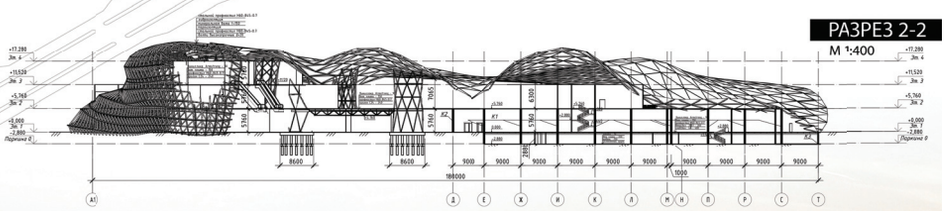
М 1:400

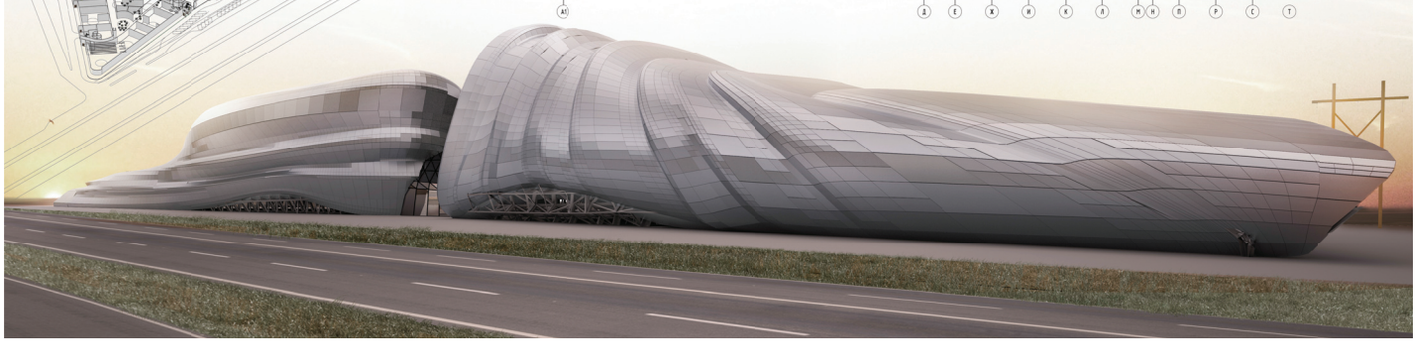


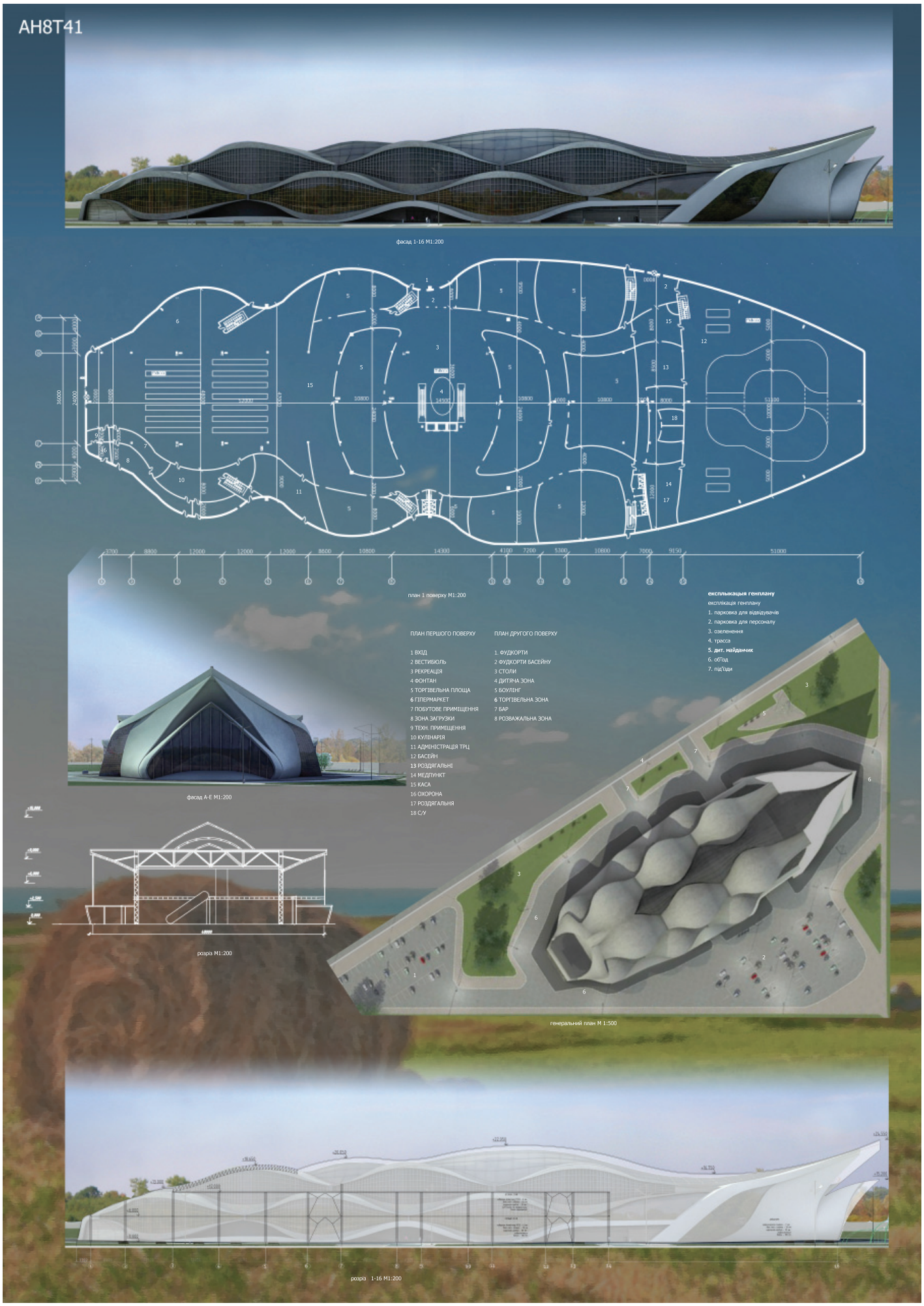


РАЗРЕЗ 2-2

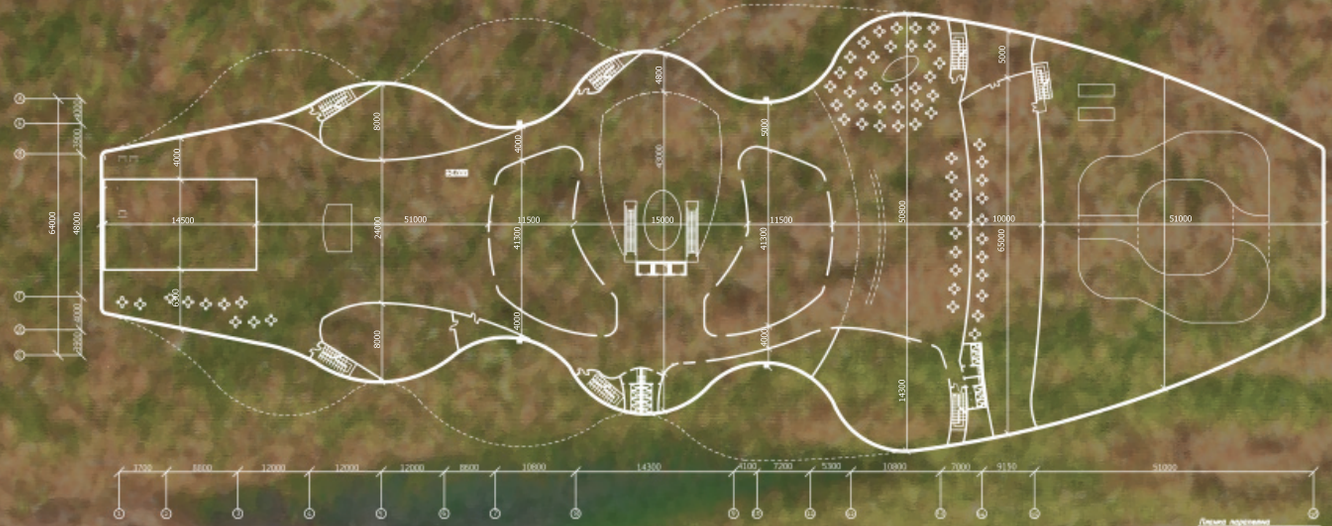
М 1:400



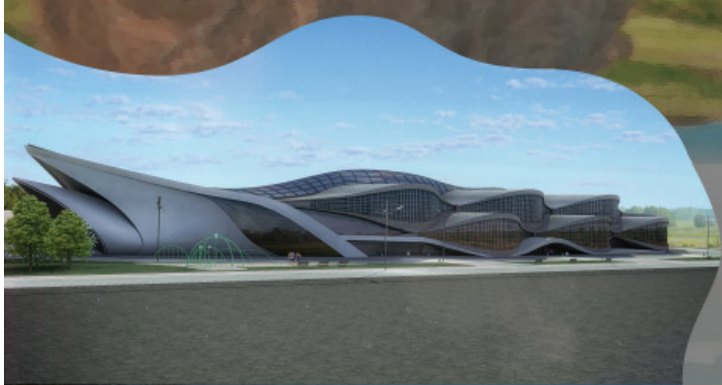


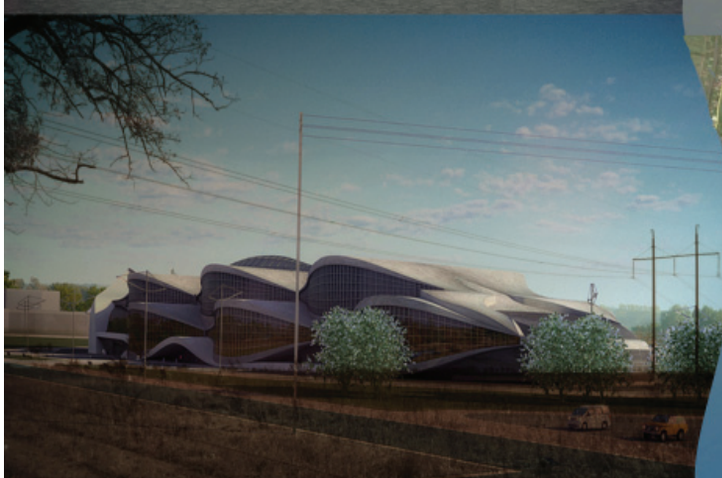

АН8Т41
фасад 1-16 М1:200
план 1 поверху М1:200
ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ
1 ВХІД
2 ВЕСТИБЮЛЬ
3 РЕКРЕАЦІЯ
4 ФОНТАН
5 ТОРГІВЕЛЬНА ПЛОЩА
6 ГІПЕРМАРКЕТ
7 ПОБУТОВЕ ПРИМІЩЕННЯ
8 ЗОНА ЗАГРУЗКИ
9 ТЕХН. ПРИМІЩЕННЯ
10 КУЛІНАРІЯ
11 АДМІНІСТРАЦІЯ ТРЦ
12 БАСЕЙН
13 РОЗДЯГАЛЬНІ
14 МЕДПУНКТ
15 КАСА
16 ОХОРОНА
17 РОЗДЯГАЛЬНЯ
18 С/У
ПЛАН ДРУГОГО ПОВЕРХУ
1. ФУДКОРТИ
2 ФУДКОРТИ БАСЕЙНУ
3 СТОЛИ
4 ДИТЯЧА ЗОНА
5 БОУЛІНГ
6 ТОРГІВЕЛЬНА ЗОНА
7 БАР
8 РОЗВАЖАЛЬНА ЗОНА
експлікацыя генплану
експлікація генплану
1. парковка для відвідувачів
2. парковка для персоналу
3. озеленення
4. трасса
5. дит. майданчик
6. об'їзд
7. під'їзди
фасад А-Е М1:200
розріз М1:200
генеральний план М 1:500
розріз 1-16 М1:200

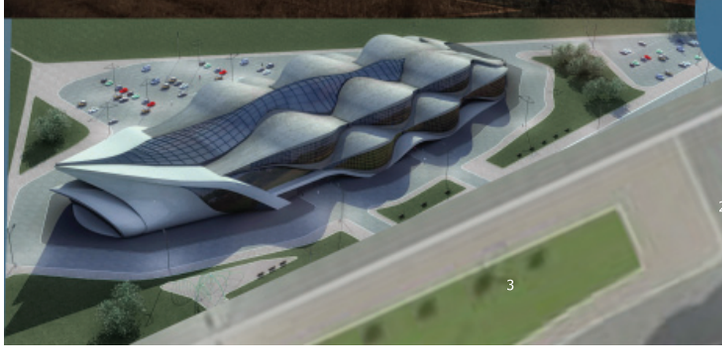
АН8Т41



план 2 поверху М 1:200



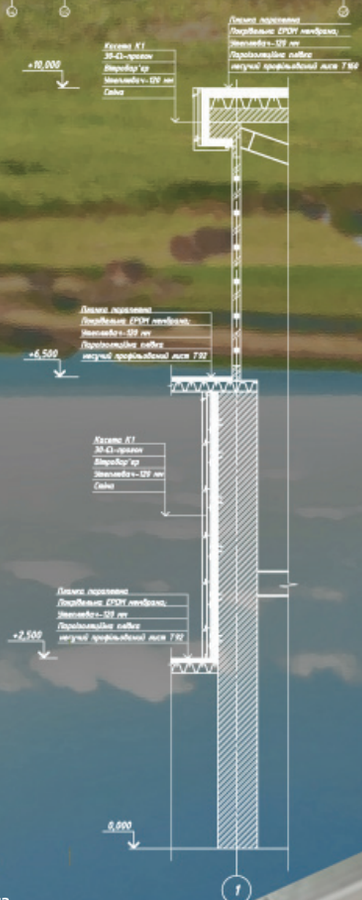






Експлікація до фрагменту генплана

1.під'їзд до аквапарку
2.під'їзд до головного входу
3.озеленення
4.автобусна зупинка
5.дитячий майданчик
6.об'їздний шлях



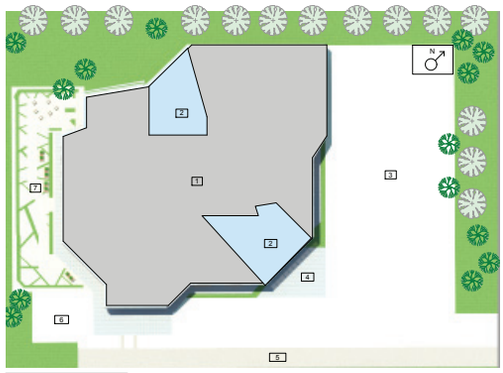
ррозріз по стіні М 1:20

Y9U52F

Ситуаційна схема М 1:2000



Генеральний план М 1:1000



Умовні позначення

напрям до міста | фруктові дерева | мощення | ділянка під проект | проектована ділянка | листяні дерева

Експлікація до генплану:

1	проектована споруда	5	головна дорога
2	друге світло	6	зона розвантаження
3	паркінг	7	рекреаційна зона
4	зона відвідувачів		

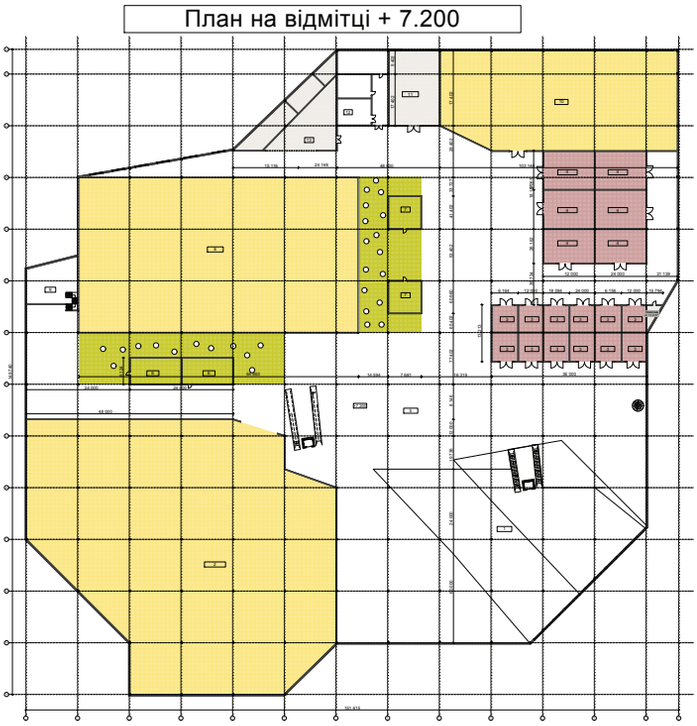
ТЕПи по будівлі

		м²	м³
1	S 1-го поверху	16 437,7	
2	S 2-го поверху	17 842,7	
3	V 1-го поверху	116707,7	
4	V 2-го поверху	126683,2	

ТЕПи:

		S/ м²
1	S ділянки	4,4 га
2	S забудови	16 860
3	S загальна	35 211
4	S озеленення	17 100
5	S мощення	5 334
6	S тротуарів	1 178
7	S паркінгу	11 430
8	S рекреаційної зони	3 447

План на відмітці + 7.200



Експлікація приміщень 2-ого поверху

		S/ м²			S/ м²
1	друге світло	1472,8	8	льодова ковзанка	2355,6
2	кінотеатр	3776,5	9	евакуаційний вихід	137,4
3	торгові приміщення 36,9x12	475,2	10	артцентр	1254,3
4	торгові магазини 92,4x6	554,4	11	технічне приміщення	207,1
5	хол	7223,9	12	санвузол	210,1
6	кухня 69,2x2	138,4	13	інвентарне приміщення	278,8
7	кухня 56,3x2	112,6		**Загальна:**	**18740,5**

План на відмітці + 0.000

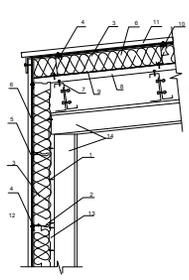


Експлікація приміщень 1-ого поверху

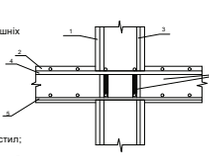
		S/ м²			S/ м²
1	тамбур	279,6	7	кірок	16,5
2	хол	7531,7	8	кухня 138,4x3	415,2
3	гіпермаркет	4189,5	9	санвузол для персоналу	185,6
4	аптека	176,7	10	тамбур	71,7
5	санвузол 136,7x2	273,4	11	евакуаційний вихід	77,4
6	торгові приміщення 34x33	1122	12	дитячий центр	2131,2
	Загальна:	16470,5			

Зони:

- Склади і торгові зали
- Заклади громадського харчування
- Розважальна
- Технічна

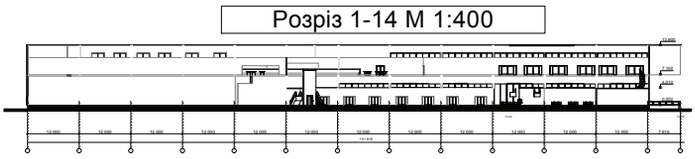


Вузол 1 М 1:20
Вікінчення карнизу
1- стінова касета;
2- ущільнювач для внутрішніх касет;
3- утеплювач;
4- термопрокладка 5x50;
5- самонаріз;
6- дифузійна мембрана;
7- несучий Z-прогон
8- несучий профнастил;
9- пароізоляційна плівка;
10- проміжний Z-прогон;
11- покрівельний профнастил;
12- фасадний профіль;
13- ущільнювач вертикальний;
14- елементи каркасу;

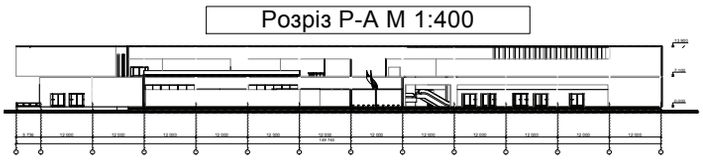


Вузол 2 М 1:20
Опирання перекриття на колону
1- колона;
2- плита перекриття;
3- арматурний каркас;
4- верхня сітка;
5- нижня сітка;
6- металеві вставки;

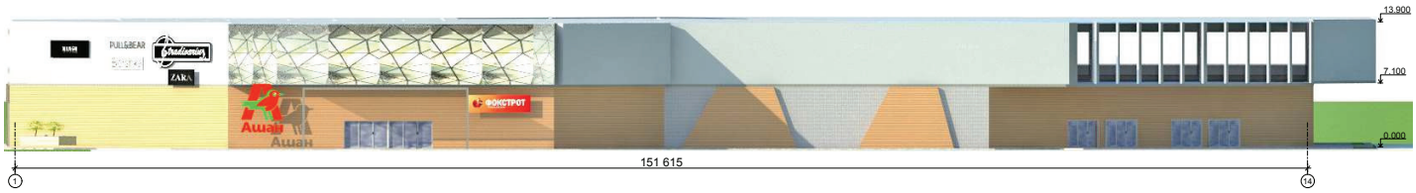
Розріз 1-14 М 1:400



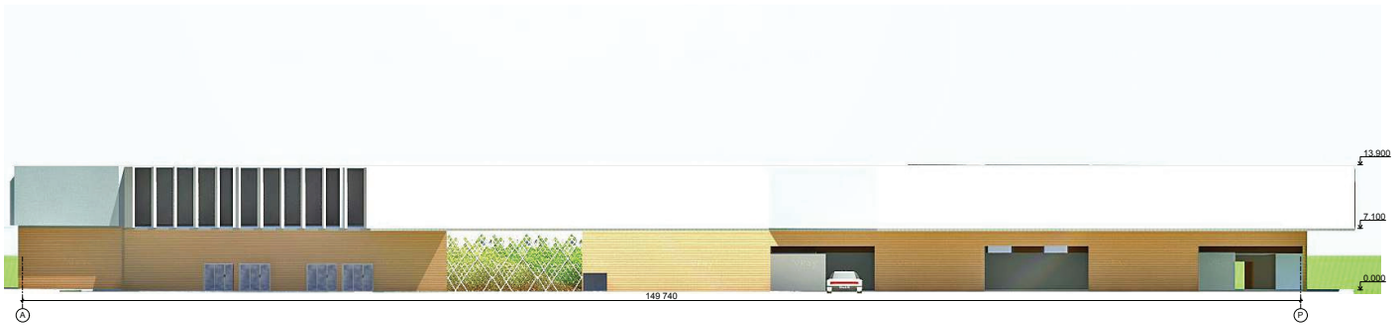
Розріз Р-А М 1:400



Фасад в осях 1-14 М 1:200



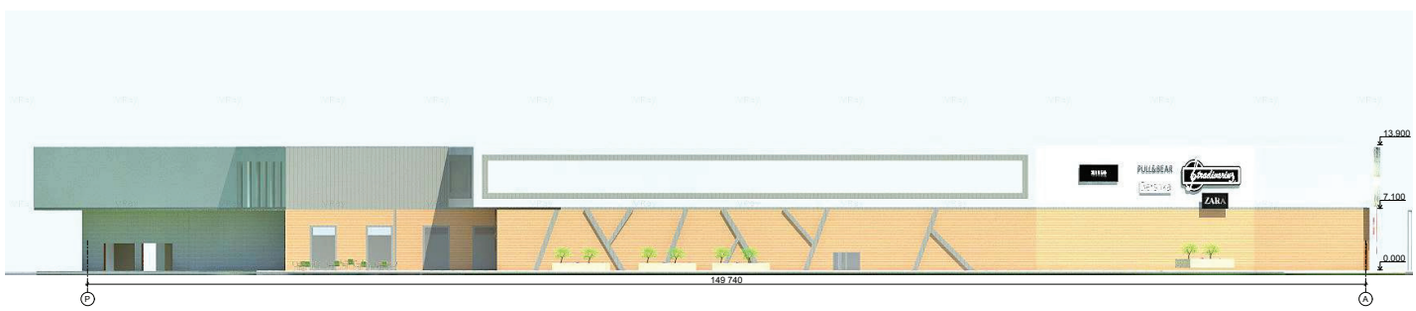
Фасад в осях А-Р М 1:200



Фасад в осях 14-1 М 1:200



Фасад в осях Р-А М 1:200













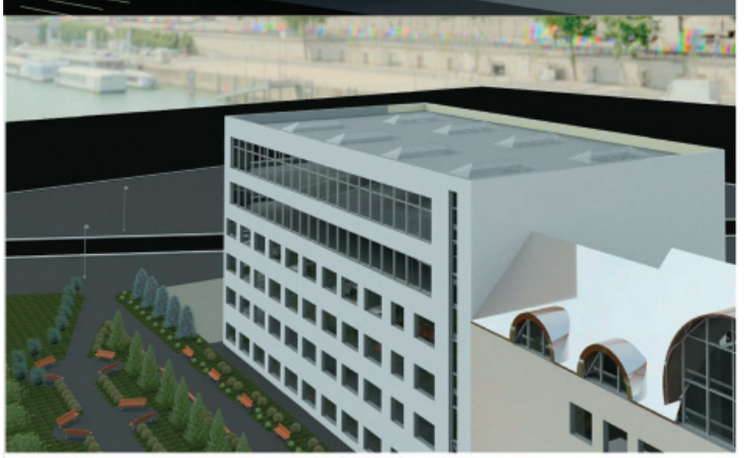
Применение конструкции SIN-балки











Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед-и	Количество
1	Жилая площадь	м2	595
2	Общая площадь	м2	7061
3	Габаритные размеры	м	26,49х48,1х25,54

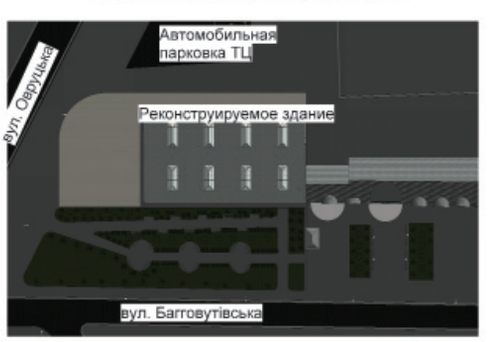
Спецификация генплана

№	Наименование
1	Реконструируемое здание
2	Существующее здание
3	Существующее здание
4	Автомобильная парковка
5	Благоустраиваемая территория

Схема генерального плана М1:500



Генеральный план с элементами благоустройства М1:500



Ситуационный план М 1:2000

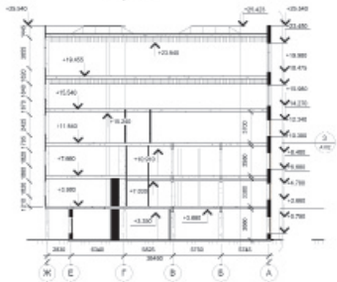


Y3T2Z7

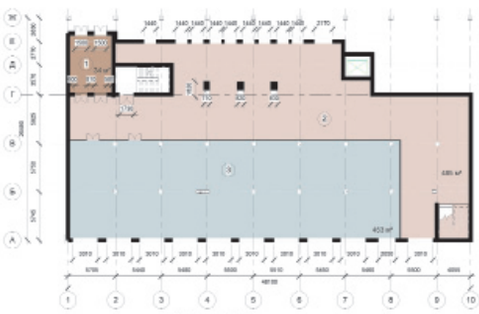
Разрез 1-1



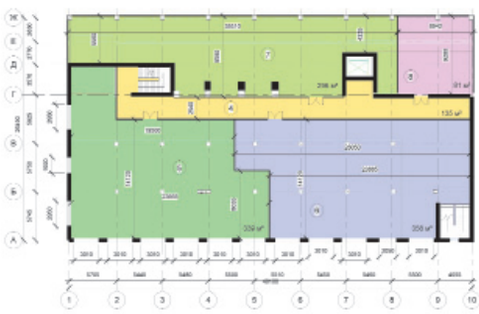
Разрез 2-2



План 1-го этажа



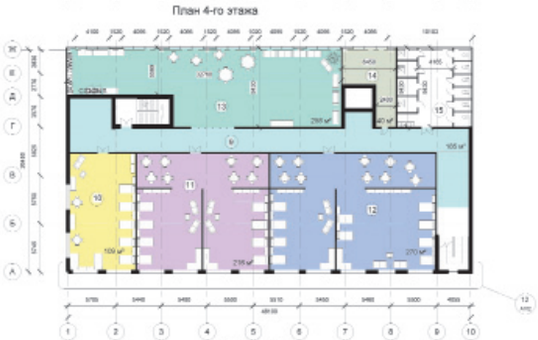
План типового этажа



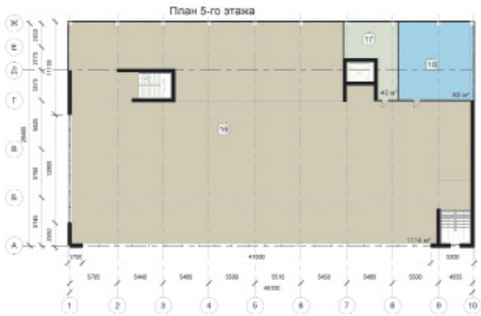
Экспликация помещений

№	Наименование	S, м2
1	Вестибюль	76
2	Торговый зал	486
3	Торговый зал	453
4	Коридор	175
5	Офис	338
6	Офис	358
7	Офис	297
8	Санузел	87
9	Холл	189
10	Номер на 2 человек	309
11	Номер на 8 человек	276
12	Номер на 16 человек	270
13	Кухня-зал	258
14	Техническое помещение	40
15	Санузел	87
16	Буф-кафе	105
17	Техническое помещение	41
18	Санузел	44
19	Спортзал	1150
20	Раздевалка-санузел	124

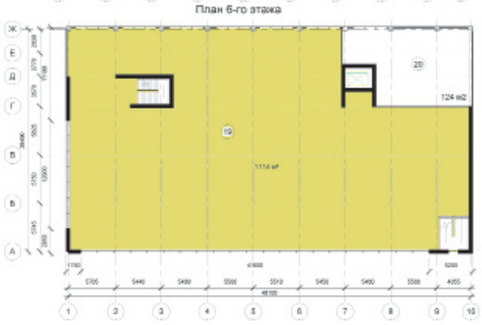
План 4-го этажа



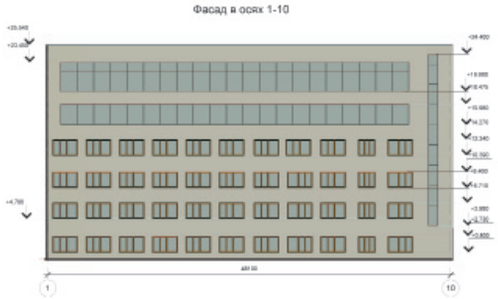
План 5-го этажа



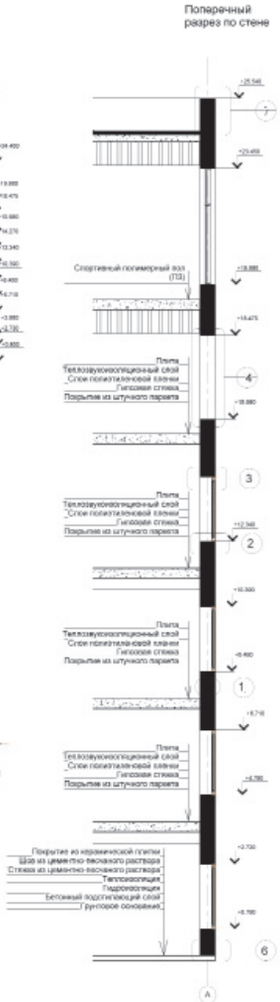
План 6-го этажа



Фасад в осях 1-10



Поперечный разрез по стене



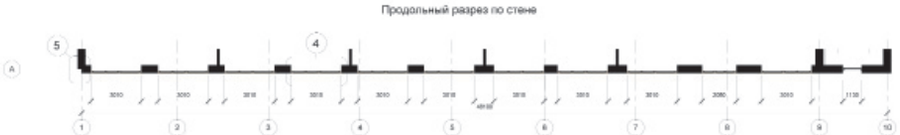
Фасад в осях Ж-А



Фасад в осях 10-1

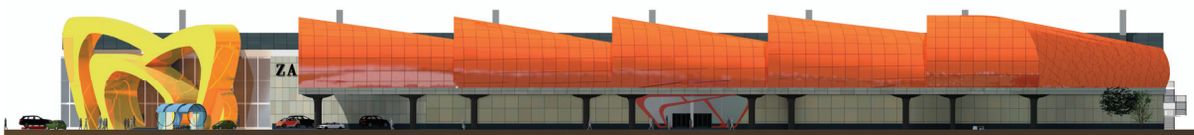


Продольный разрез по стене

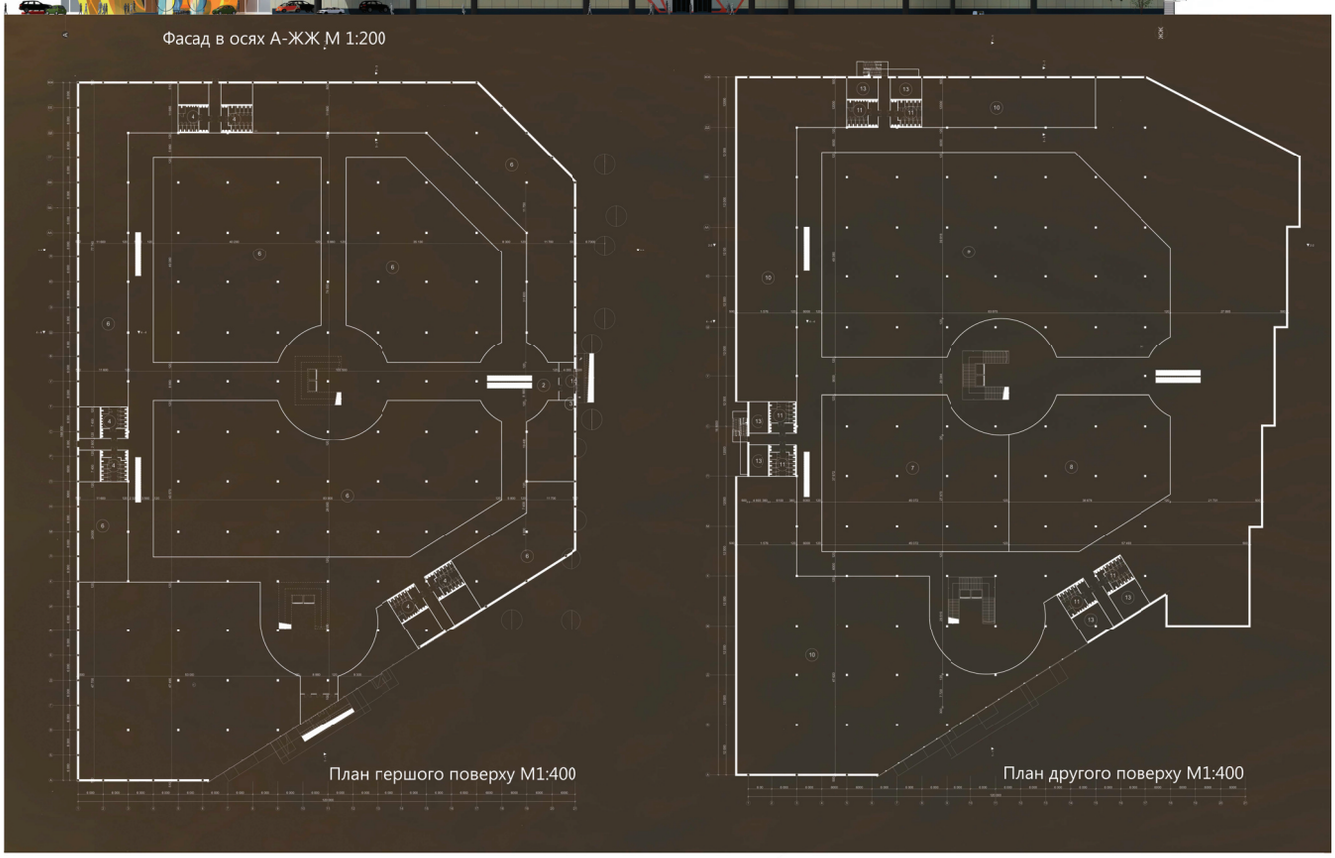




Фасад в осях 1:21 М 1:200

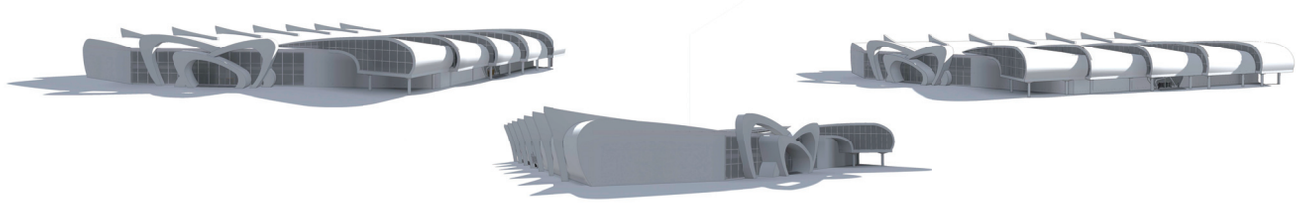


Фасад в осях А-ЖЖ М 1:200



План гершого поверху М1:400

План другого поверху М1:400



Проект окружного торгівельно-розважального центру на території Фонтанської сільскої ради

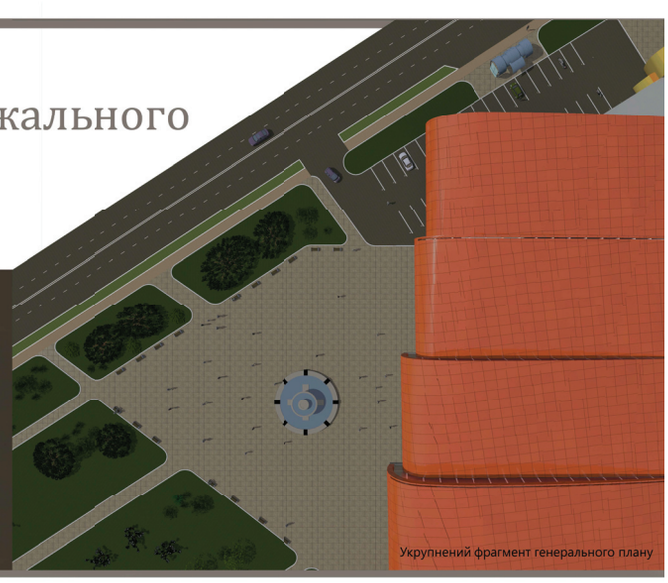


Експлікація:

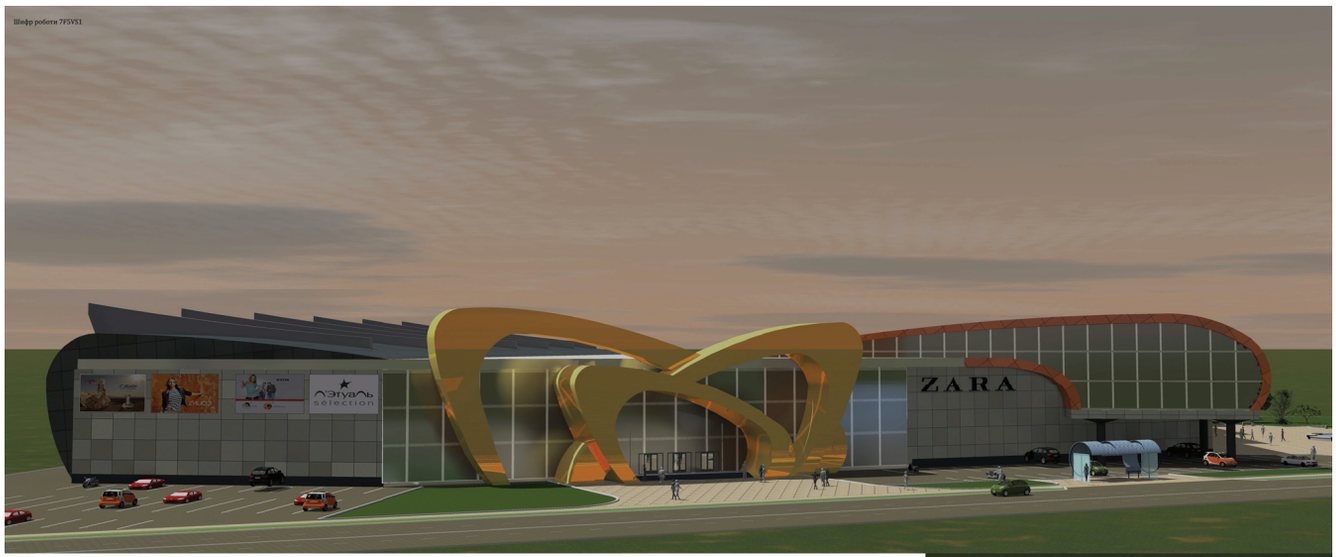
Перший поверх
1.Тамбур
2.Хол
3.Дитяча кімната
4. Санвузли
5. Цілодобовий продуктовий магазин
6.Торгівельна зона

Другий поверх
7.Ковзанка
8.Лазерний центр "Мега зона"
9.Гіпермаргет
10.Торгівельна зона
11.Санвузли
12.Заклади громадського харчування
13. Підсобні приміщення

Ситуаційний план М1:2000



Укрупнений фрагмент генерального плану



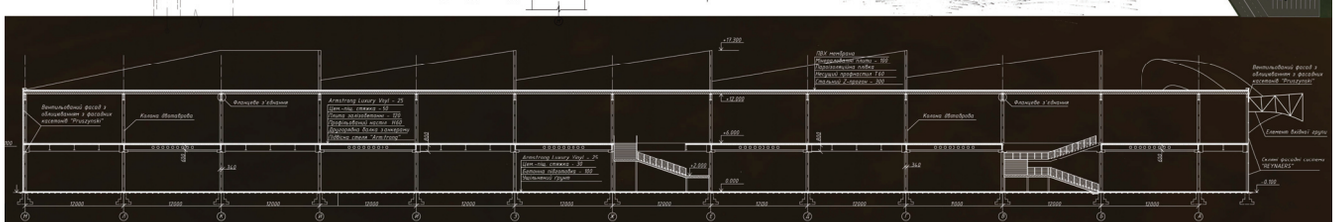
Розріз 3-3
М 1:20

Розріз 4-4
М 1:20

Умовні позначки:
- Дерева
- Пішохідні доріжки
- Магістраль
- Фонтан
- Лавки

Експлікація
до генерального плану
1.Торгівельно-розважальний центр
2.Місця для паркінгу
3.Паркова зона
4.Зупинка громадського транспорту

Генеральний планМ 1:1000



Розріз 2-2 М 1:200





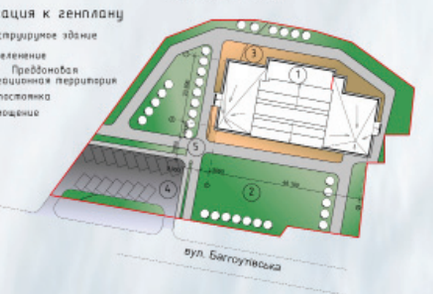
РЕКОНСТРУКЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ЗДАНИЯ ПОД ЖИЛОЕ ПРОСТРАНСТВО



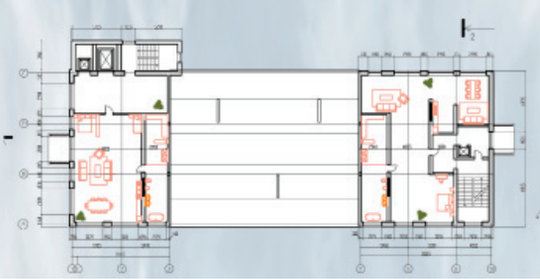
Генплан М 1:500

Экспликация к генплану

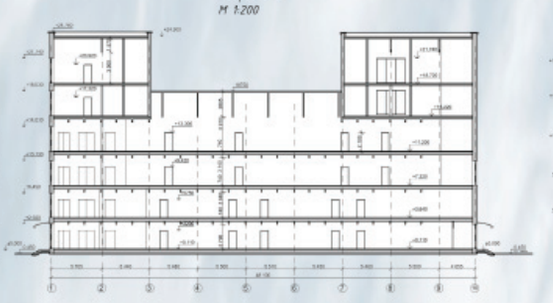
1- реконструируемое здание
2- Озеленение
Придомовая рекреационная территория
3- автостоянка
4- мощение
5-



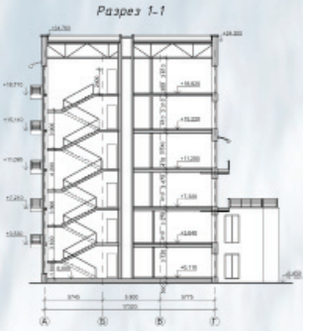
ПЛАН НА ОТМЕТКЕ 18.720



Разрез 2-2
М 1:200



Разрез 1-1



ПЛАН НА ОТМЕТКЕ 15.220



ПЛАН НА ОТМЕТКЕ 11.200



ПЛАН НА ОТМЕТКЕ 7.320



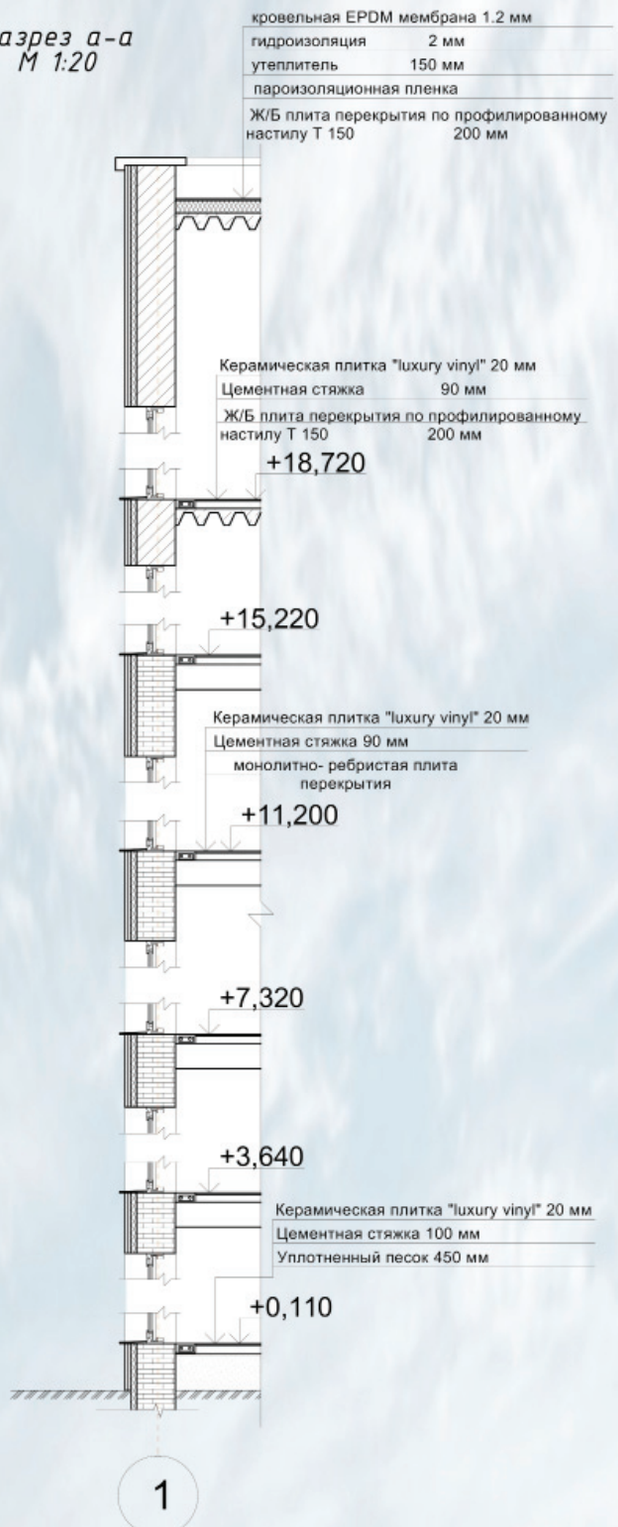
ПЛАН НА ОТМЕТКЕ 3.640



ПЛАН НА ОТМЕТКЕ 0.110

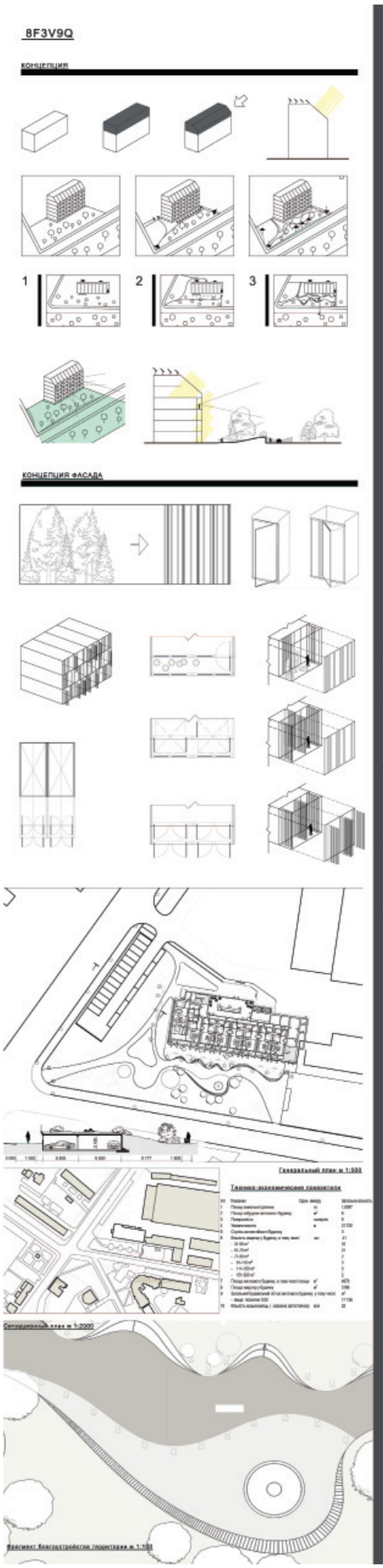


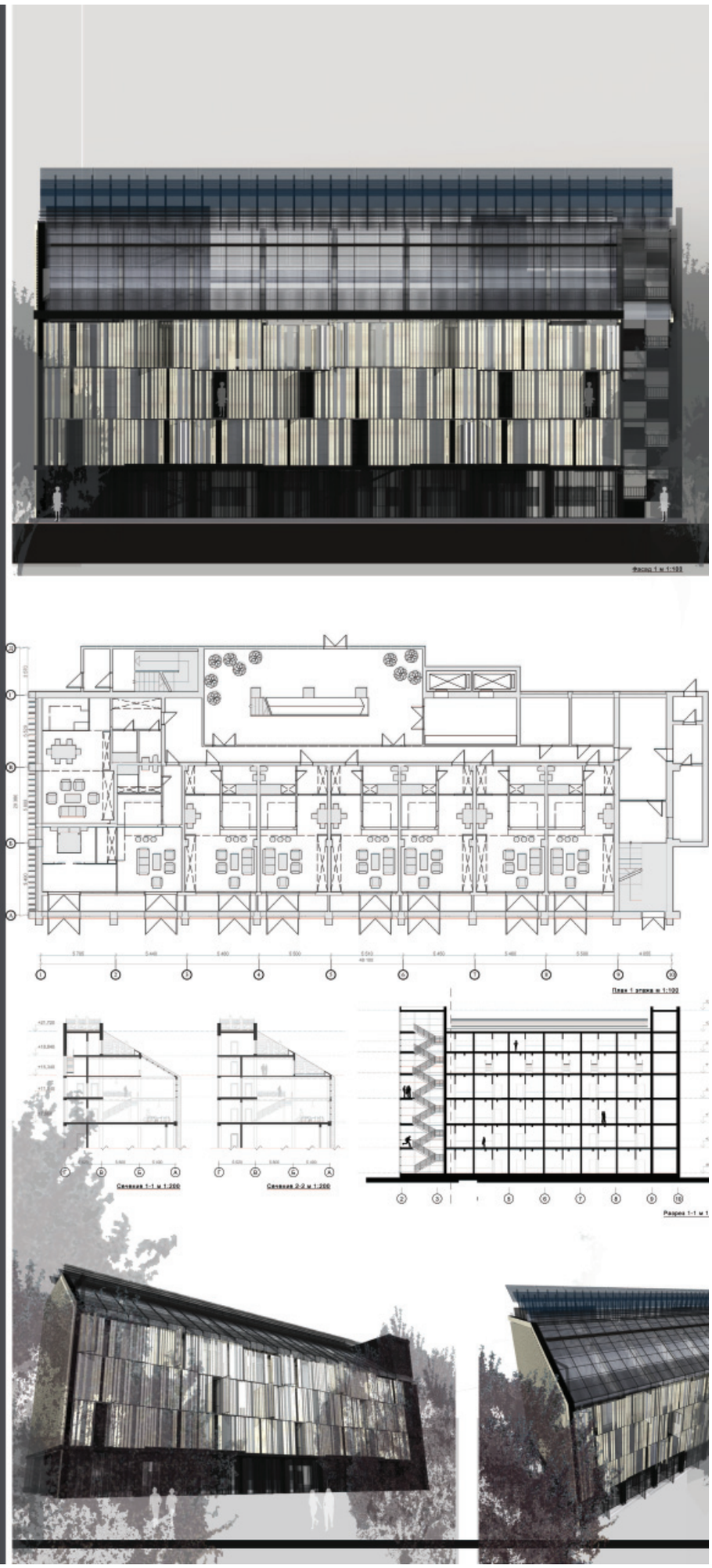
Разрез а-а
М 1:20



1




8F3V9Q
КОНЦЕПЦИЯ
1
2
3
КОНЦЕПЦИЯ ФАСАДА
Генеральный план м 1:500
Ситуационный план м 1:2000

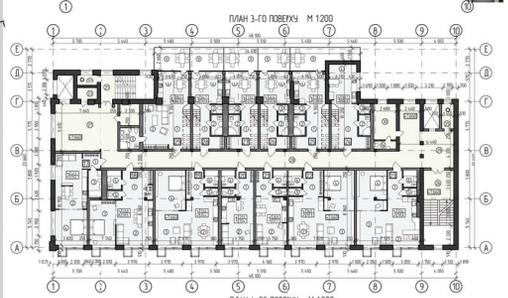

Фасад 1 м 1:100
План 1 этажа м 1:100
Разрез 1-1 м 1


Фасад 2 м 1:200
Фасад 3 м 1:200
Разрез 2-2 м 1:200
План 4 этажа м 1:200
План 8 этажа м 1:200
План 3 этажа м 1:200
План 7 этажа м 1:200
План2 этажа м 1:200

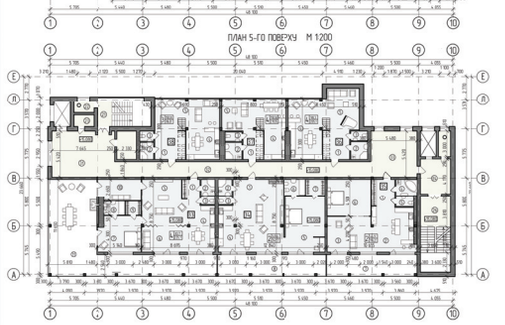

СИТУАЦІЙНА СХЕМА
5V7TR3
ПН
СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
М 1:500
вул. Багговутівська
ЕКСПЛІКАЦІЯ ДО ГЕНПЛАНУ
Умовні позначення до генплану
ФРАГМЕНТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ
М 1:100
вул. Багговутівська
ЕКСПЛІКАЦІЯ КВАРТИР ПЕРШОГО ПОВЕРХУ
ПЛАН 1-ГО ПОВЕРХУ М 1:200
ПЛАН 2-ГО ПОВЕРХУ М 1:200
РОЗРІЗ 2-2
М 1:200
ЕКСПЛІКАЦІЯ КВАРТИР ДРУГОГО ПОВЕРХУ

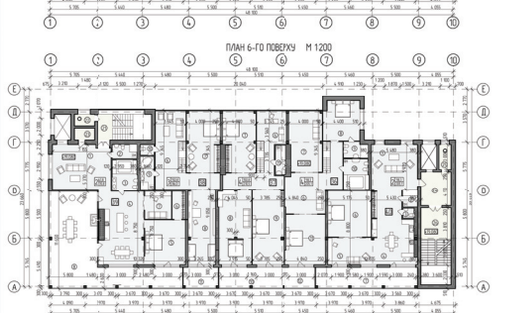

ФАСАД 1-10
М 1:200

loft


ПЛАН 3-ГО ПОВЕРХУ М 1:200


ПЛАН 4-ГО ПОВЕРХУ М 1:200


ПЛАН 5-ГО ПОВЕРХУ М 1:200


ПЛАН 6-ГО ПОВЕРХУ М 1:200


ЕКСПЛІКАЦІЯ КВАРТИР ЧЕТВЕРТОГО ПОВЕРХУ
ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ
ЕКСПЛІКАЦІЯ КВАРТИР ТРЕТЬОГО ПОВЕРХУ
ЕКСПЛІКАЦІЯ КВАРТИР П'ЯТОГО ПОВЕРХУ
Основні показники



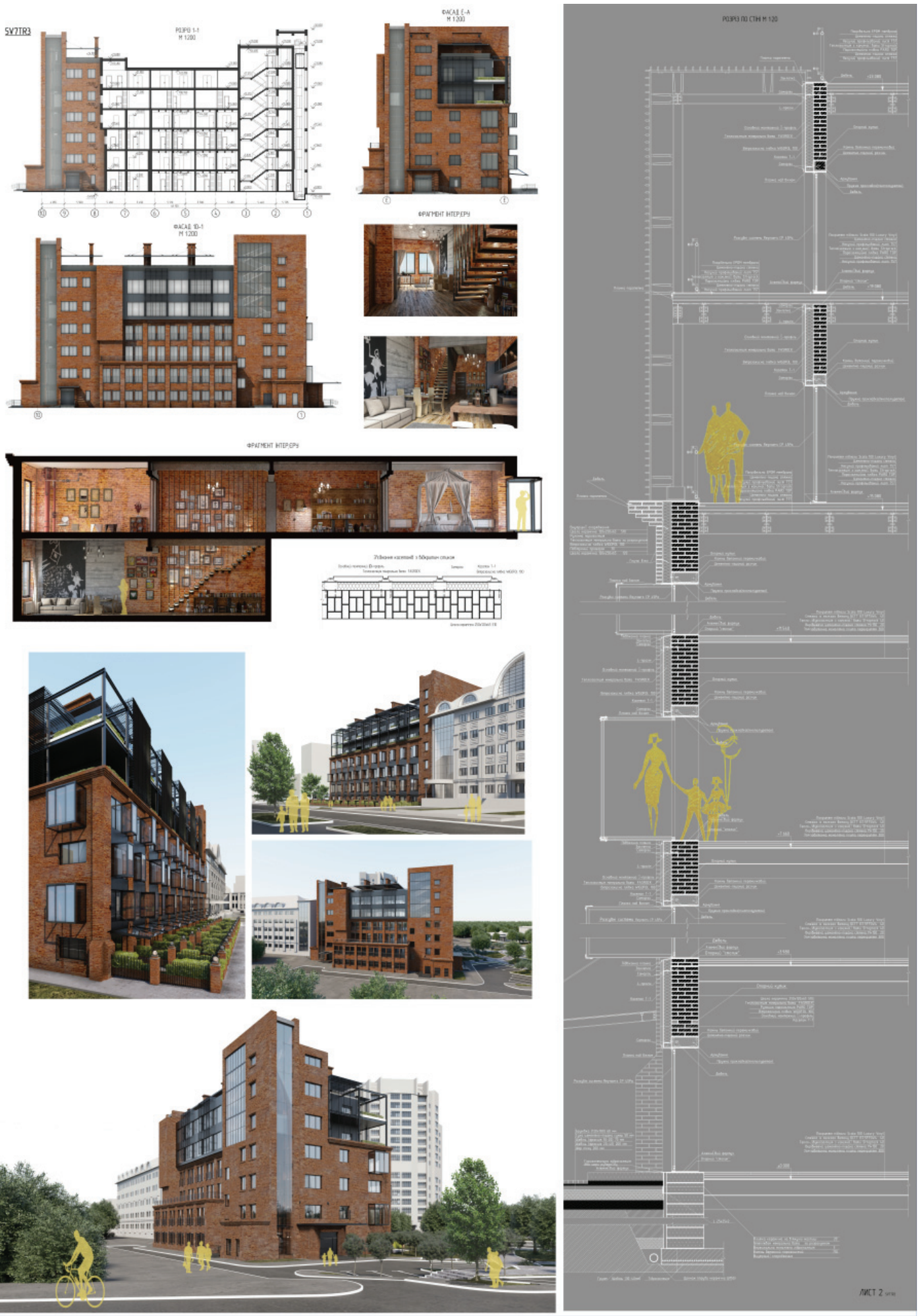
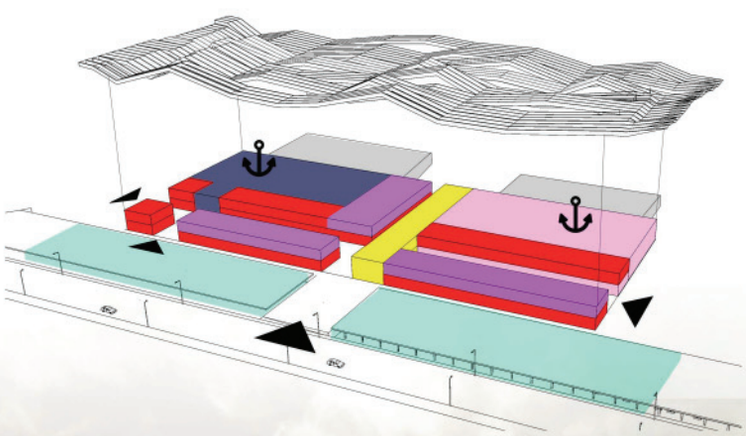

SV7TR3
РАЗРЕЗ 1-1
М 1:200
ФАСАД Ё-А
М 1:200
ФАСАД 10-1
М 1:200
ФРАГМЕНТ ИНТЕРЕРУ
ФРАГМЕНТ ИНТЕРЕРУ
РАЗРЕЗ ПО СТЕНЕ М 1:20
ЛИСТ 2



СХЕМА ФУНКЦИОНАЬНЫХ БЛОКОВ



-супермаркет

-мультиплекс

-кафе/рестораны

-магазины/бутики

-детская игровая зона

-паркинг

-хоз. часть

КОНЦЕПЦИЯ

Объемно-пространственная композиция ТРЦ состоит из 3-х элементов. Это:
- Сложная металлическая кровля, накрывающая торговое пространство.
- Прямоугольные в плане торговые блоки
- Гостевой паркинг, крытый монолитной плоской кровлей, на которой устроен водоем (!).

Конструкция кровли устроена таким образом, что имеет широкие свесы, которые создают затененные пространства по периметру торгового центра, комфортные для посетителей в холодные и теплые сезоны.

Торговые пространства разделены двумя внутренними аллеями, выполняющие коммуникативную функцию.

В начале и в конце продольной аллеи расположены 2 якорные зоны: супермаркет и кинокомплекс. Проходя между ними, гости посещают бутики и магазины, расположенные по обе стороны продольной аллеи.

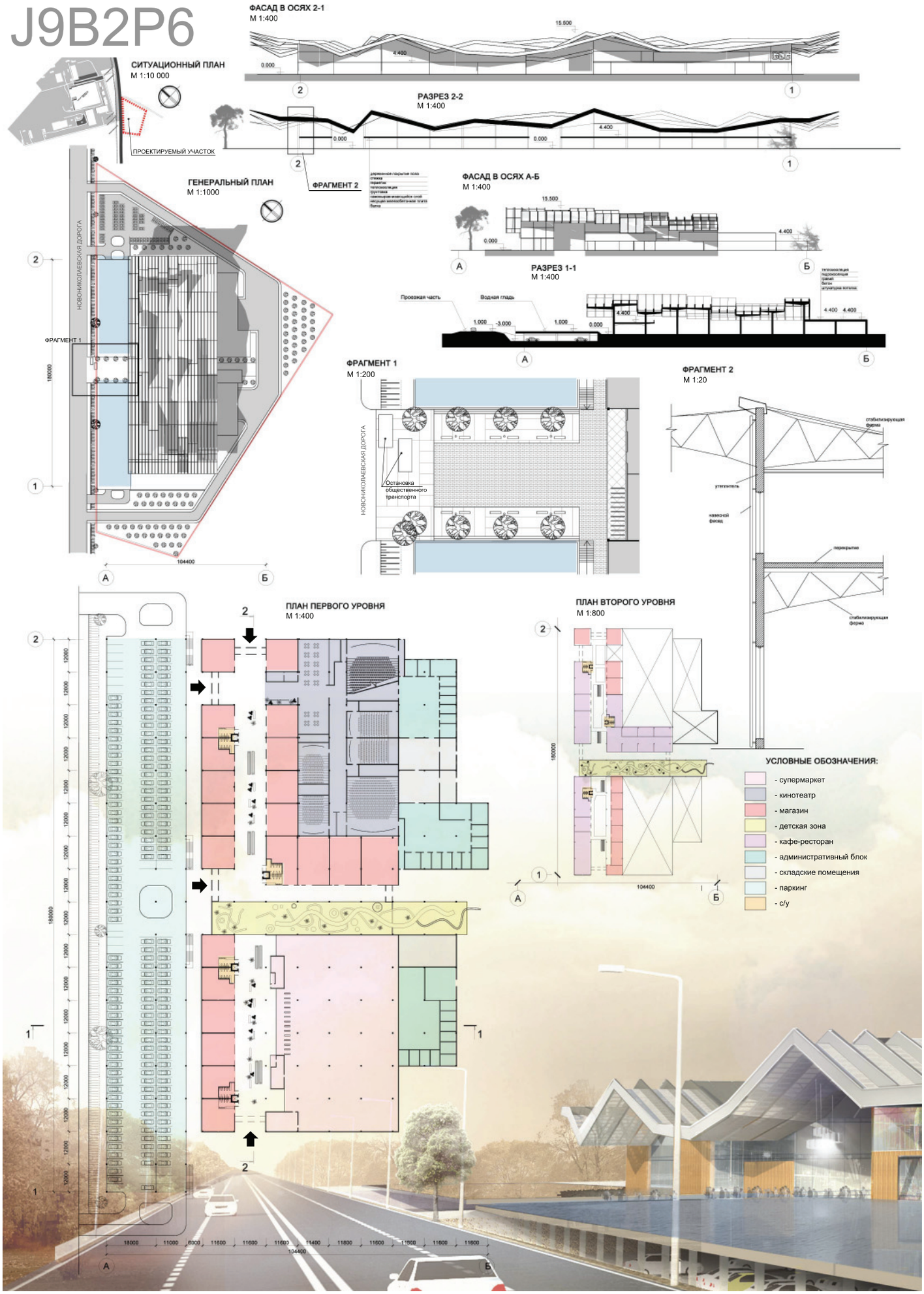
Поперечная аллея ведет в парк. На ней расположены детская площадка, а также кафе и рестораны.

Паркинг является буферной зоной между оживленной автострадой, и торговым комплексом. Водня гладь является зеркалом, удваивающим впечатление от главного фасада.

Посещение ТРЦ позволит не только совершить покупки, но и станет любимым местом времяпровождения одесситов, а также гостей города.



J9B2P6


ФАСАД В ОСЯХ 2-1
М 1:400
15.500
4.400
0.000
2
1
РАЗРЕЗ 2-2
М 1:400
0.000
4.400
0.000
2
1
ФАСАД В ОСЯХ А-Б
М 1:400
15.500
4.400
0.000
А
Б
РАЗРЕЗ 1-1
М 1:400
Проезжая часть
Водная гладь
1.000
-3.000
1.000
0.000
4.400
4.400
4.400
А
Б
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М 1:10 000
ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
М 1:1000
ФРАГМЕНТ 2
НОВОНИКОЛАЕВСКАЯ ДОРОГА
ФРАГМЕНТ 1
180000
104400
2
1
А
Б
ФРАГМЕНТ 1
М 1:200
НОВОНИКОЛАЕВСКАЯ ДОРОГА
Остановка общественного транспорта
ФРАГМЕНТ 2
М 1:20
стабилизирующая форма
утеплитель
навесной фасад
перекрытие
стабилизирующая форма
ПЛАН ПЕРВОГО УРОВНЯ
М 1:400
ПЛАН ВТОРОГО УРОВНЯ
М 1:800
180000
104400
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- супермаркет
- кинотеатр
- магазин
- детская зона
- кафе-ресторан
- административный блок
- складские помещения
- паркинг
- с/у
18000
11000
6000
11600
11600
11600
11400
11800
11600
11600
11600
11600
104400