A.PASHENKO
Architectural studio

IT-ІНКУБАТОР
м. Львів

Київ 2019

1. Аналіз ділянки проектування

• РОЗТАУШВАННЯ ДІЛЯНКИ У МІСТІ 04
• АНАЛІЗ ПРИЛЕГЛОЇ ТЕРИТОРІЇ 05
• ІСТОРИЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ 06
• СХЕМА ОТОЧУЮЧИХ ВУЛИЦЬ 07
• ТРАНСПОРТНІ ЗВ'ЯЗКИ 08
• ПІШОХІДНІ ЗВ'ЯЗКИ 09
• МЕЖІ ДІЛЯНКИ 10
• ІСНУЮЧІ ОБМЕЖЕННЯ ТЕРИТОРІЇ 11
• ГОЛОВНІ ВИДОВІ ТОЧКИ 12

2. Аналоги

• РЕАЛІЗОВАНІ ПРОЕКТИ 14

3. Варіантні проробки

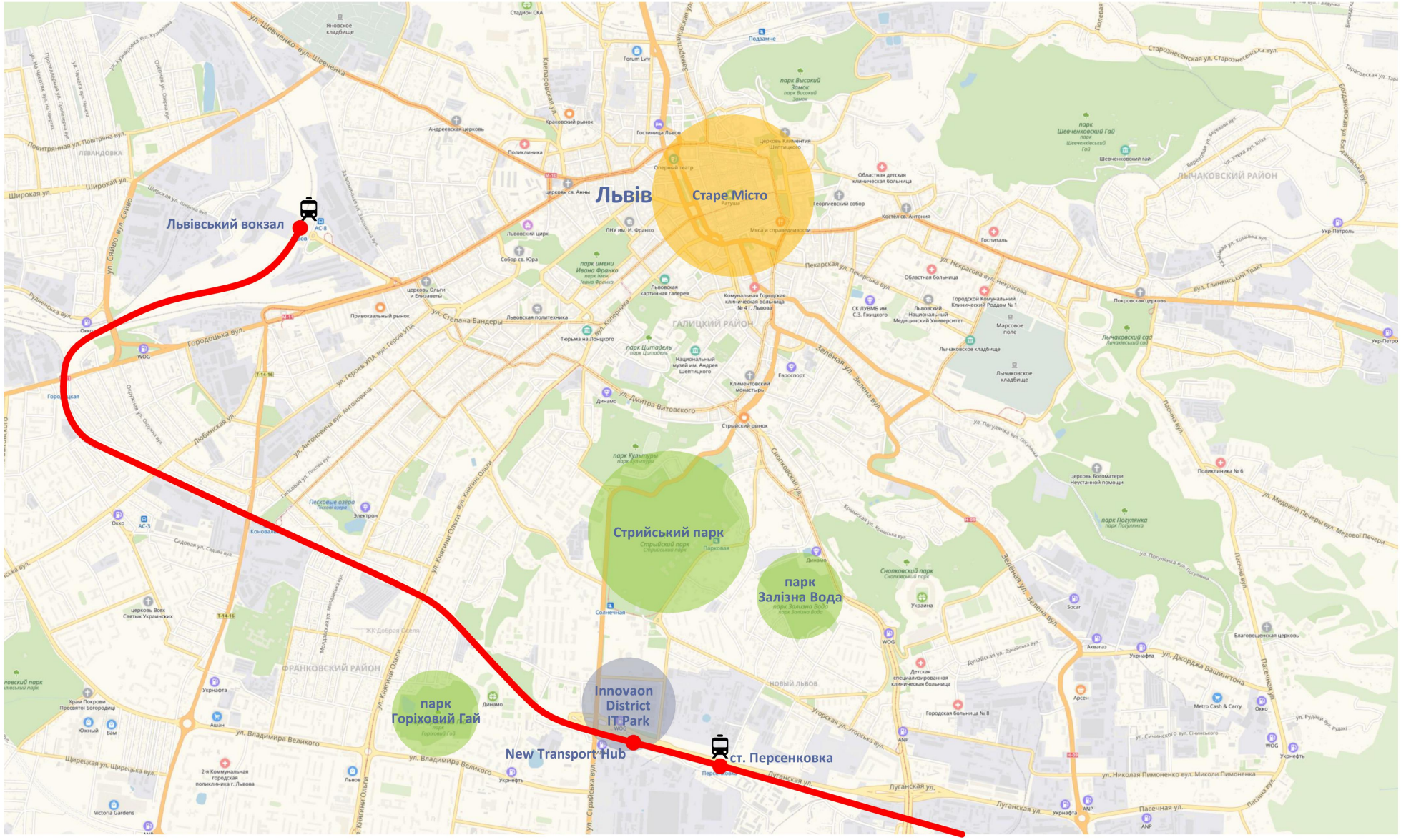
• ГЕНПЛАН ПРОЕКТУ "LVIV IT PARK" 16
• ПОШУКОВІ РІШЕННЯ 17
Варіант 1 18
• СХЕМАТИЧНА ВІЗУАЛІЗАЦІЯ 19
• РОЗТАШУВАННЯ НА ГЕНПЛАНІ 20
• 3D СХЕМА 21
• ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ 22-23
• КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ 24-27
Варіант 2 28
• СХЕМАТИЧНА ВІЗУАЛІЗАЦІЯ 29
• РОЗТАШУВАННЯ НА ГЕНПЛАНІ 30
• 3D СХЕМА 31-32
• ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ 33-36
• РОЗРІЗ 37

1. Аналіз ділянки проектування

- РОЗТАУШВАННЯ ДІЛЯНКИ У МІСТІ
- АНАЛІЗ ПРИЛЕГЛОЇ ТЕРИТОРІЇ
- ІСТОРИЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ
- СХЕМА ОТОЧУЮЧИХ ВУЛИЦЬ
- ТРАНСПОРТНІ ЗВ'ЯЗКИ
- ПІШОХІДНІ ЗВ'ЯЗКИ
- МЕЖІ ДІЛЯНКИ
- ІСНУЮЧІ ОБМЕЖЕННЯ ТЕРИТОРІЇ
- ГОЛОВНІ ВИДОВІ ТОЧКИ

РОЗТАУШВАННЯ ДІЛЯНКИ У МІСТІ

A.PASHENKO
Architectural studio



АНАЛІЗ ПРИЛЕГЛОЇ ТЕРИТОРІЇ

A.PASHENKO
Architectural studio

ІСТОРИЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ

A.PASHENKO
Architectural studio

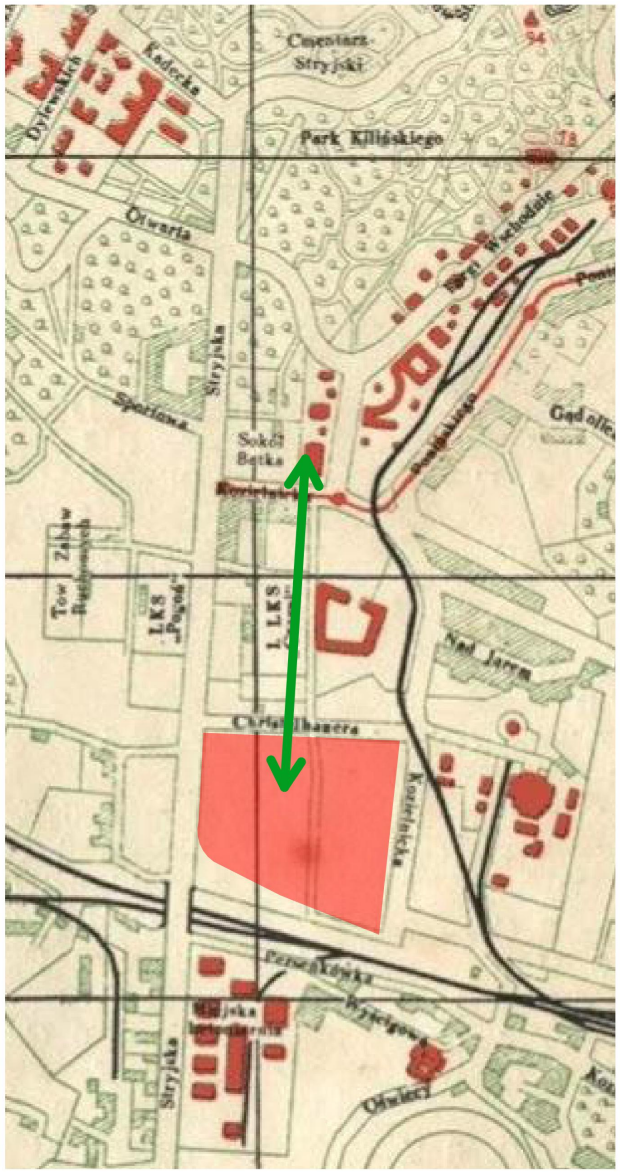
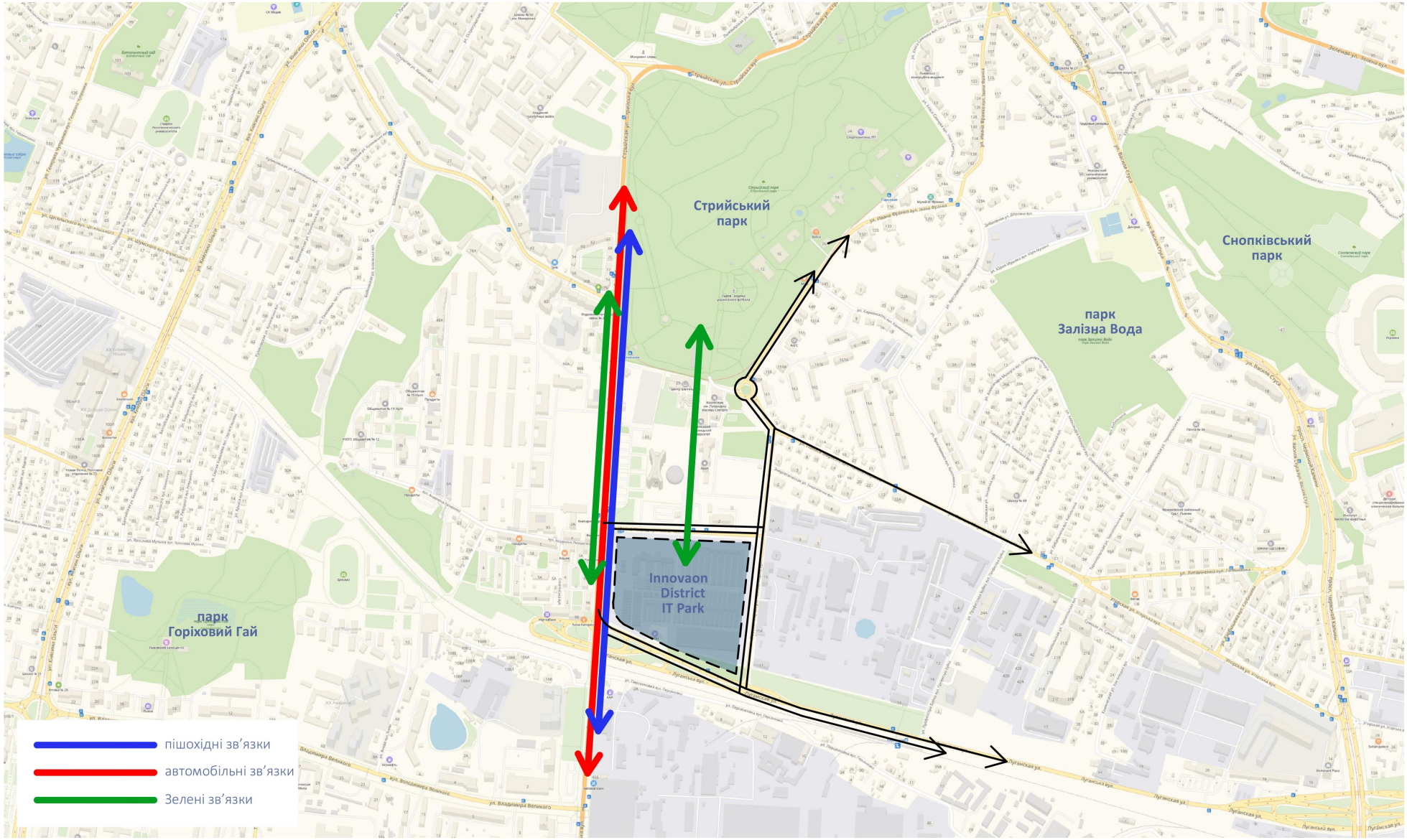


СХЕМА ОТОЧУЮЧИХ ВУЛИЦЬ

A.PASHENKO
Architectural studio

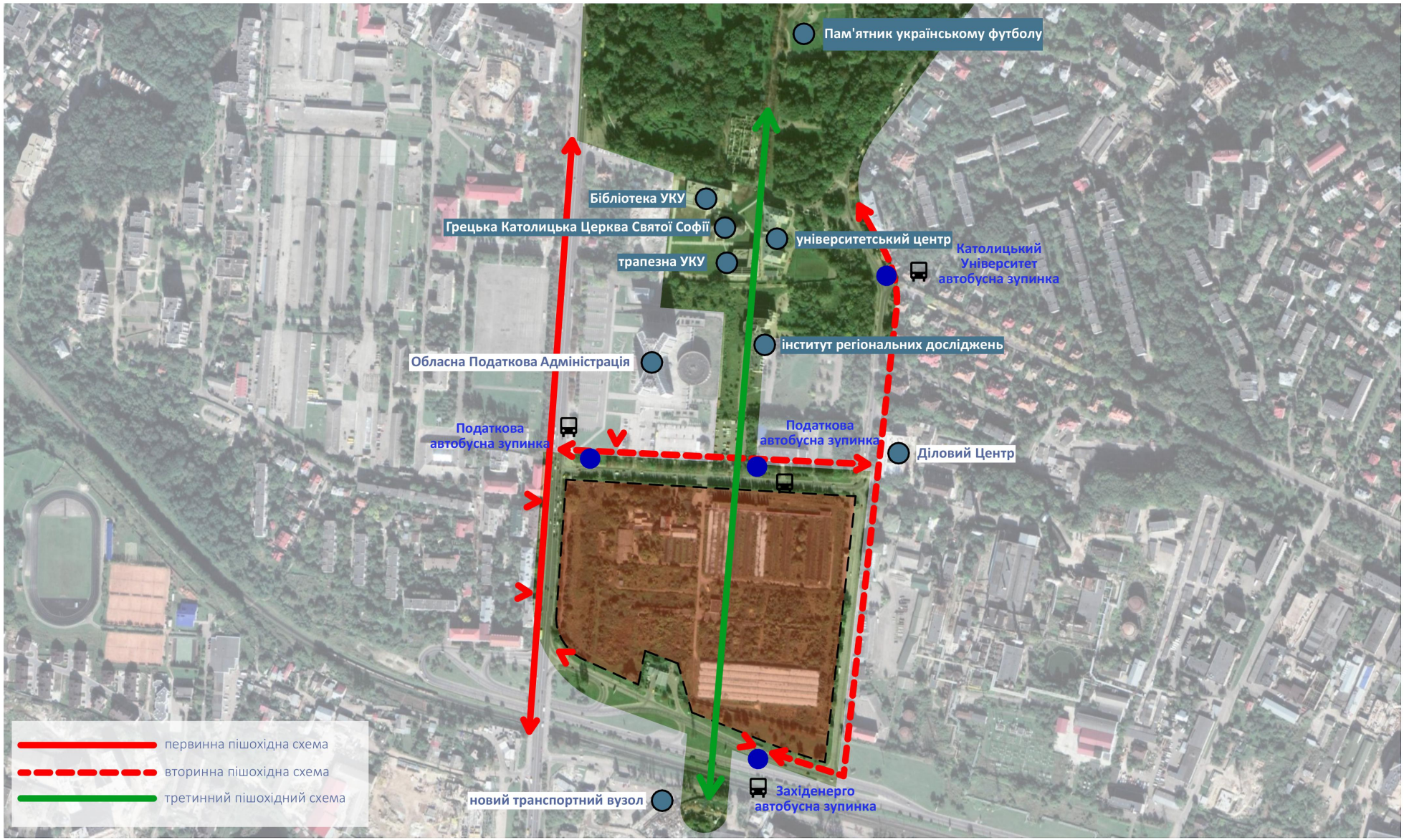


ТРАНСПОРТНІ ЗВ'ЯЗКИ

A.PASHENKO
Architectural studio

ПІШОХІДНІ ЗВ'ЯЗКИ

A.PASHENKO
Architectural studio

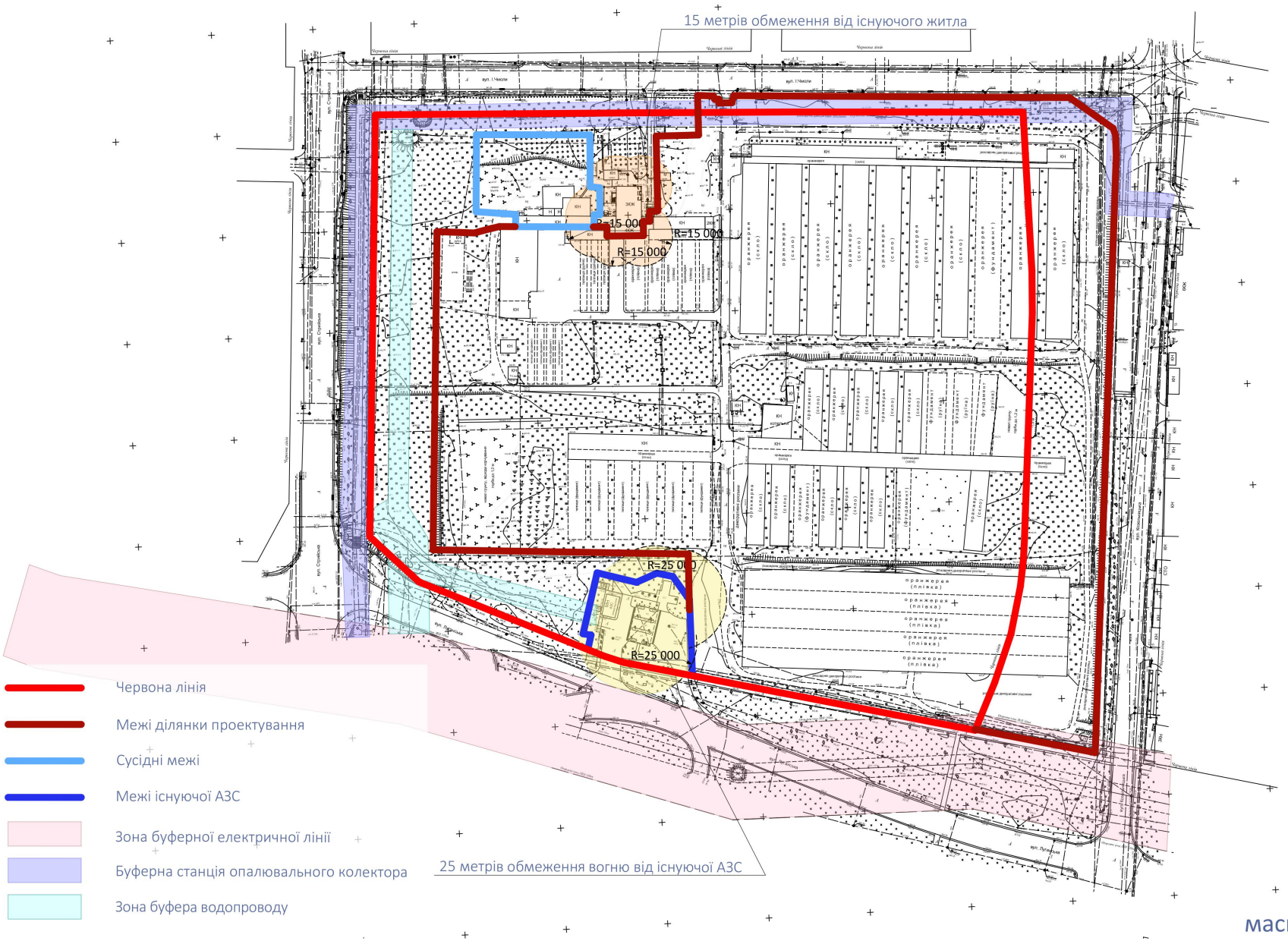


МЕЖІ ДІЛЯНКИ

A.PASHENKO
Architectural studio

ІСНУЮЧІ ОБМЕЖЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

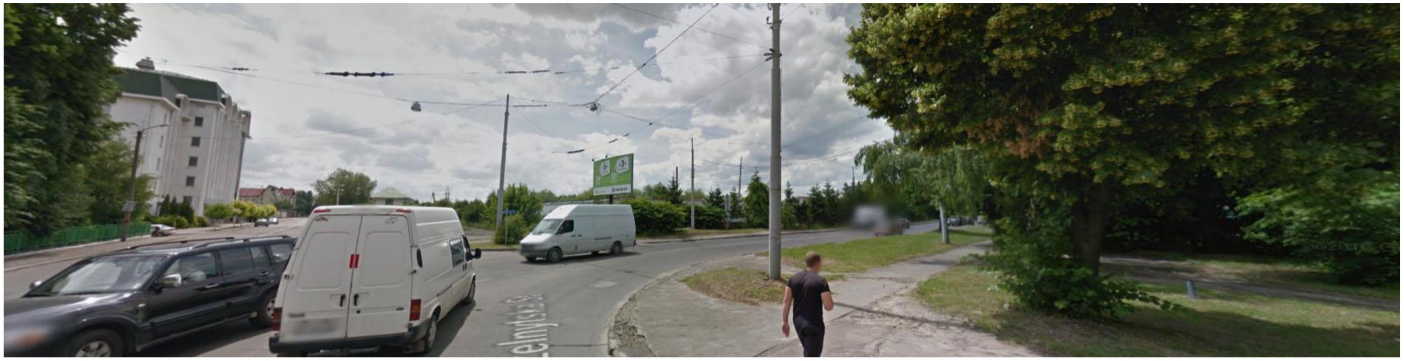
A.PASHENKO
Architectural studio



масштаб:1:2000, А3

ГОЛОВНІ ВИДОВІ ТОЧКИ

A.PASHENKO
Architectural studio



1

2

3

2. Аналоги

• РЕАЛІЗОВАНІ ПРОЕКТИ
(КОВОРКІНГ Арт-завод "Платформа")

РЕАЛІЗОВАНІ ПРОЕКТИ
(КОВОРКІНГ Арт-завод "Платформа")

A.PASHENKO
Architectural studio

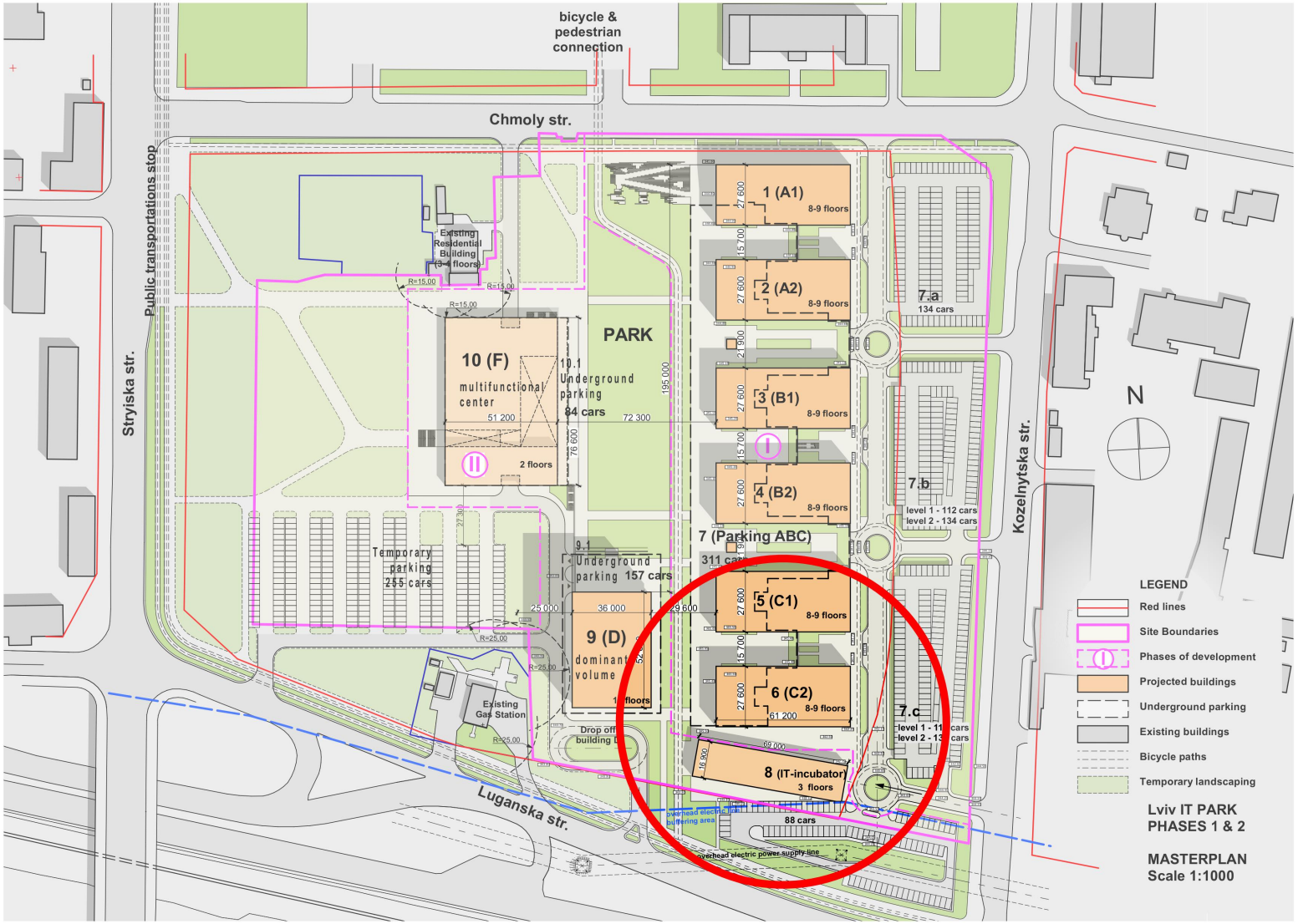
01. Тамбур
02. Гардероб
03. Лобби з рецепцією і баром
04. Відкрита робоча зона
05-06. Скайп кабіна
07-17. Приватний офіс
18. Переговорна
19-20. Переговорна з конференц залою
21-22. Санвузол
23-24. Кладова
25. Кухня

3. Варіантні проробки

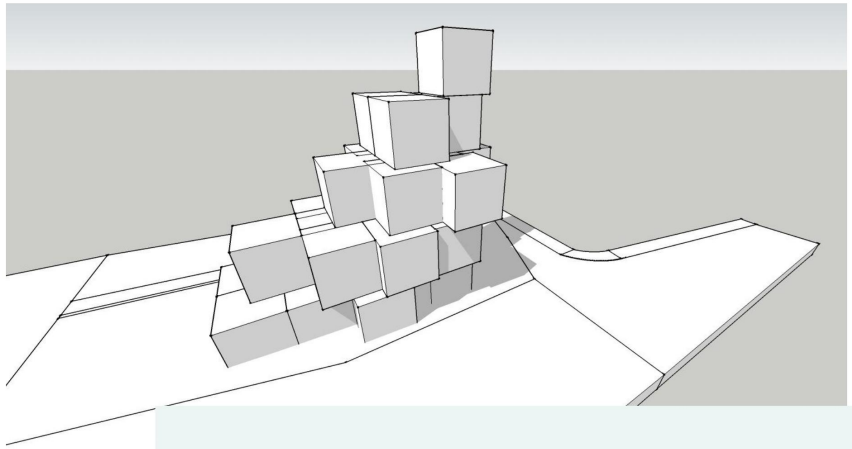
- ПОШУКОВІ РІШЕННЯ
- ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
- ВАРІАНТ 1
- ВАРІАНТ 2

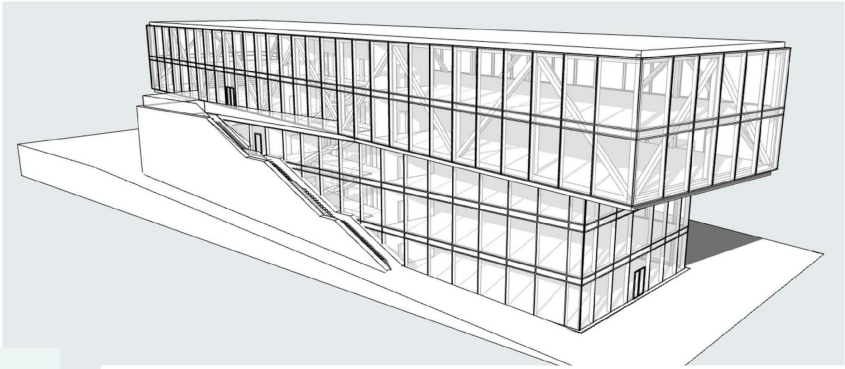
ГЕНПЛАН ПРОЕКТУ "LVIV IT PARK"

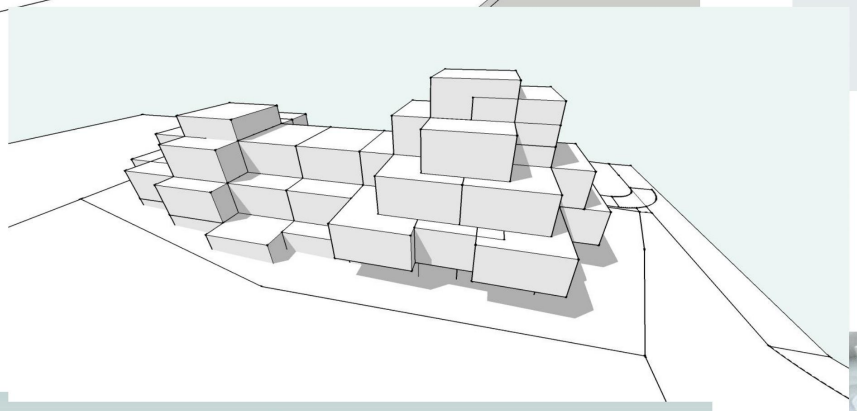
A.PASHENKO
Architectural studio

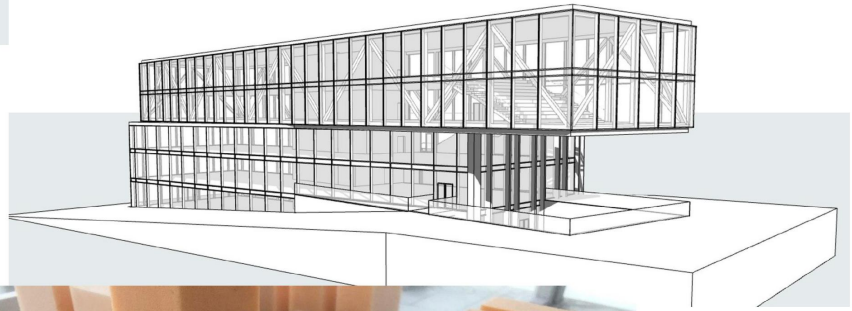


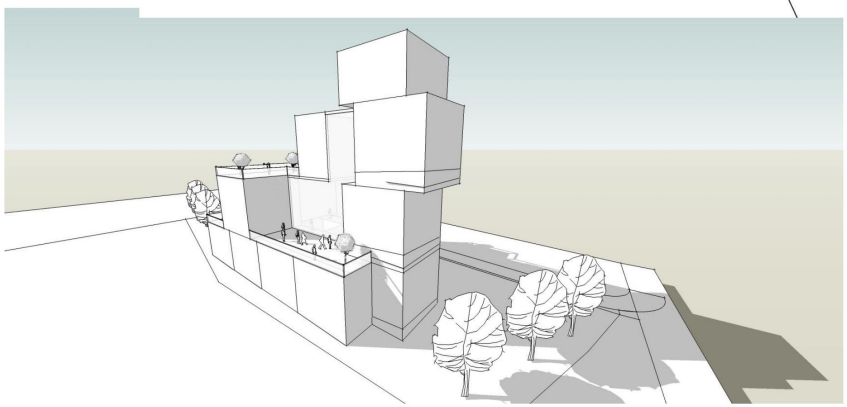
ПОШУКОВІ РІШЕННЯ

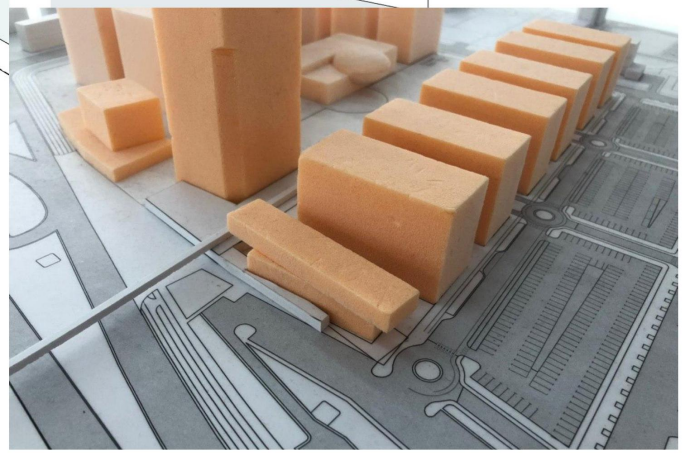










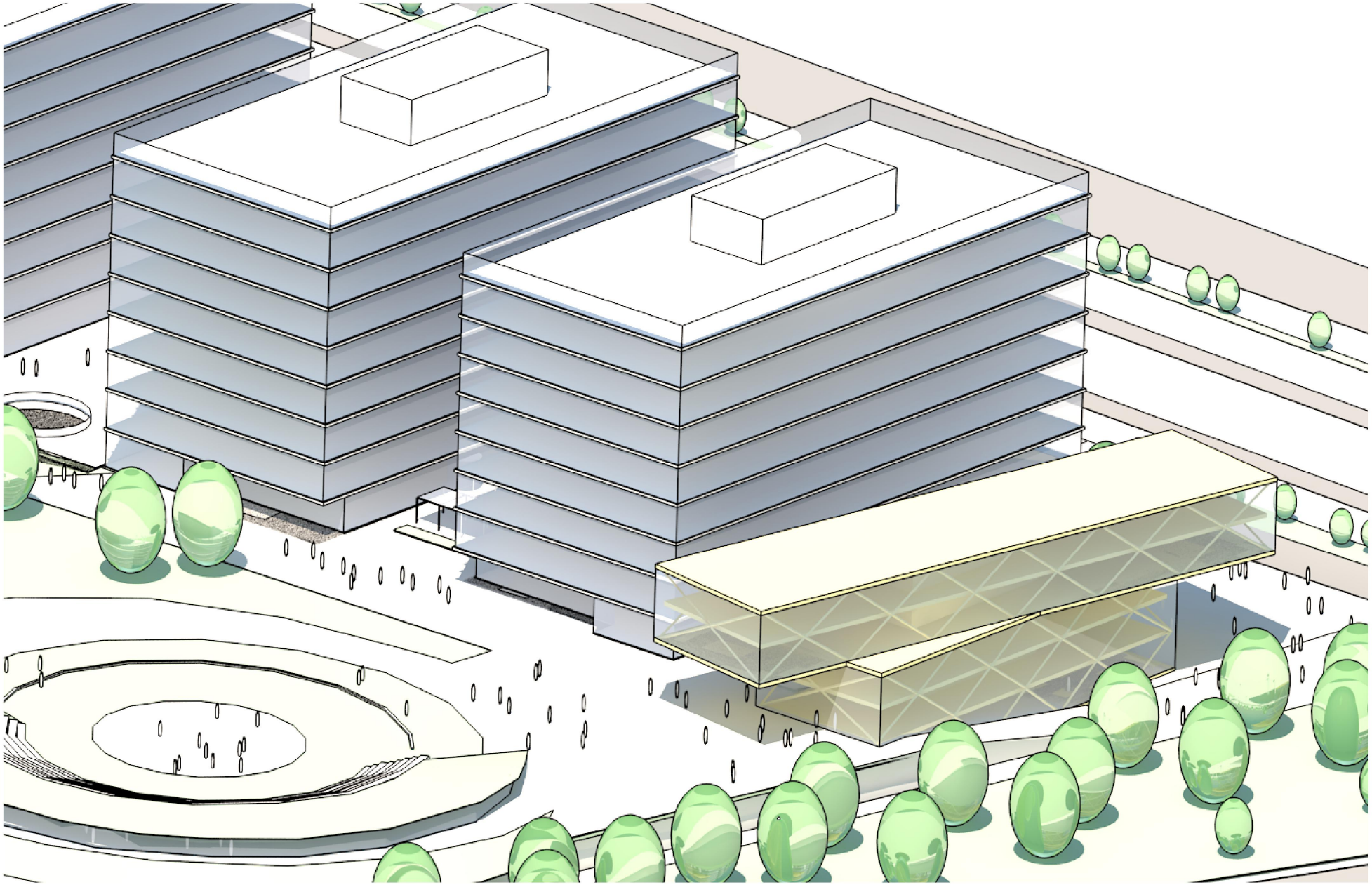


Варіанти проробки
Варіант 1

- СХЕМАТИЧНА ВІЗУАЛІЗАЦІЯ
- РОЗТАШУВАННЯ НА ГЕНПЛАНІ
- 3D СХЕМА
- ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ
- КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ

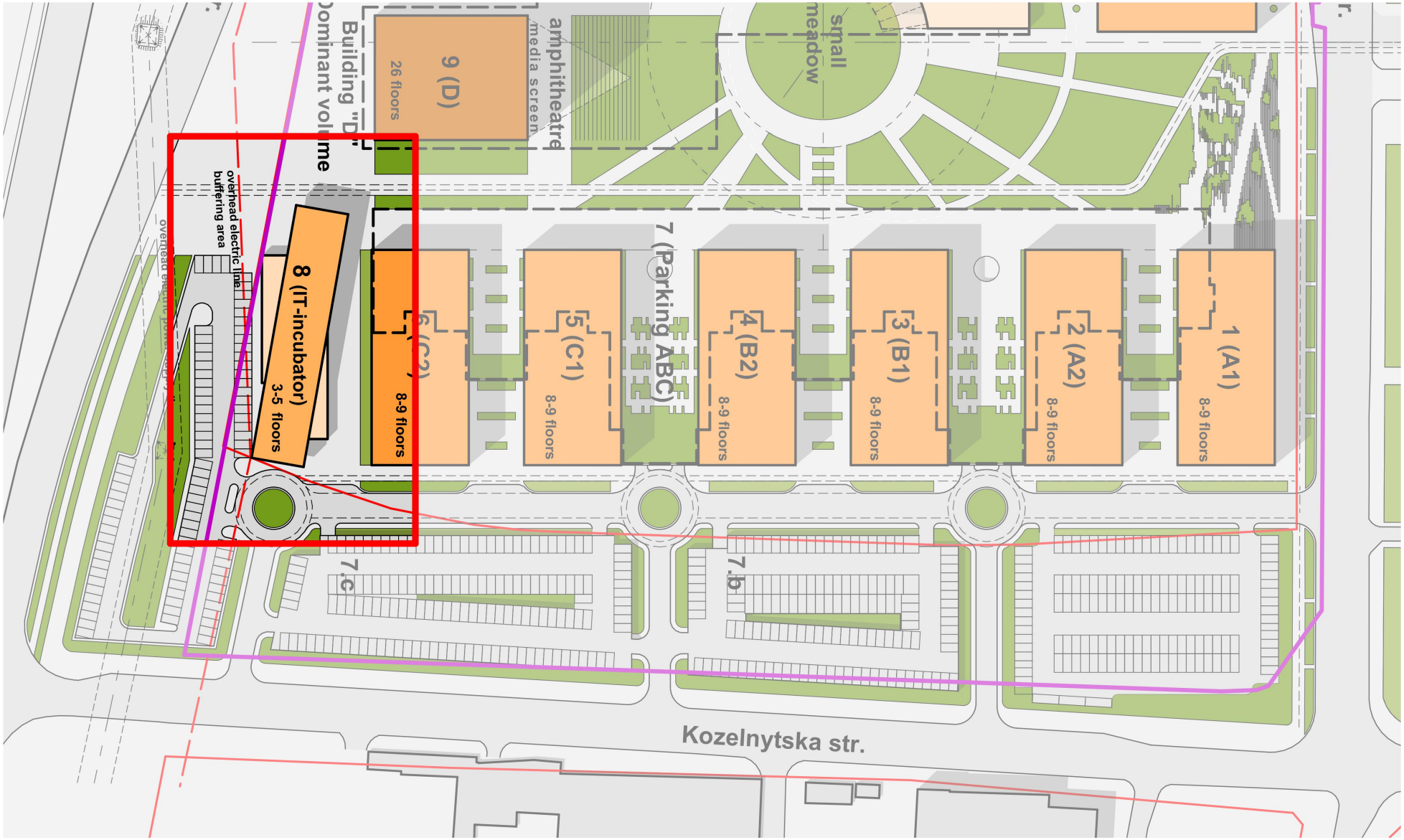
СХЕМАТИЧНА ВІЗУАЛІЗАЦІЯ

A.PASHENKO
Architectural studio

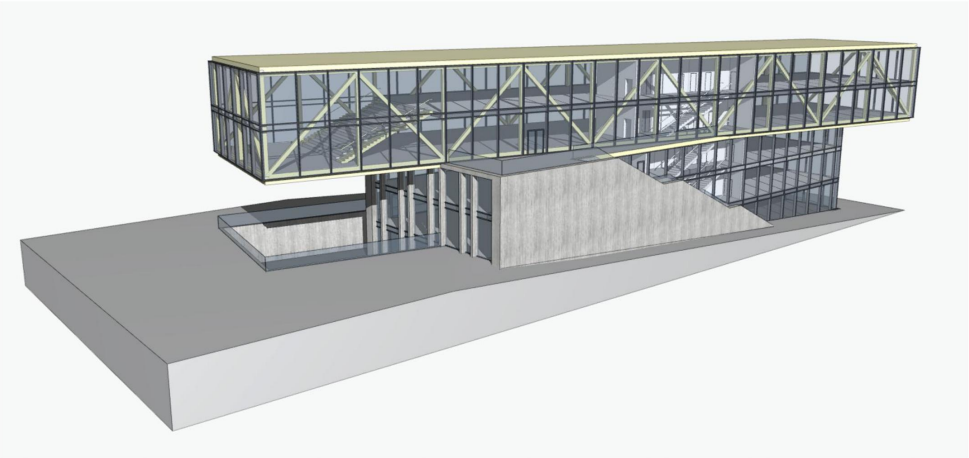


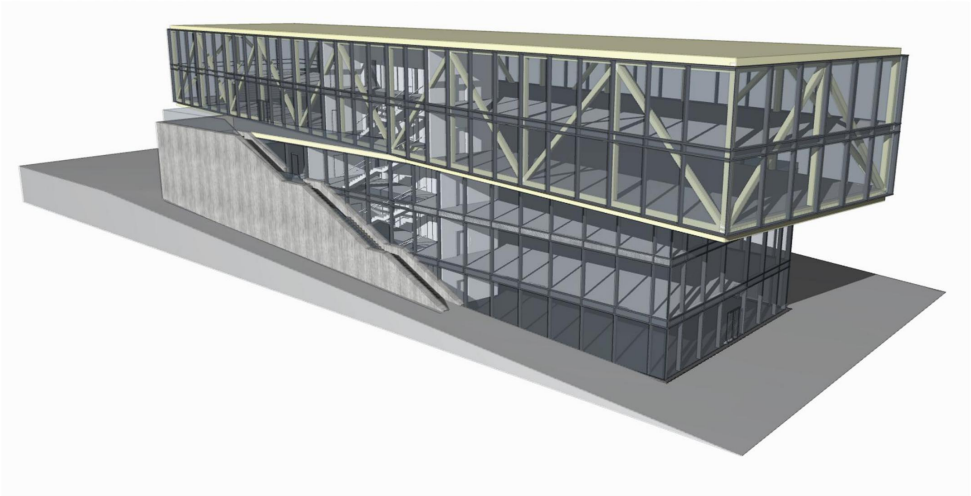
РОЗТАШУВАННЯ НА ГЕНПЛАНІ

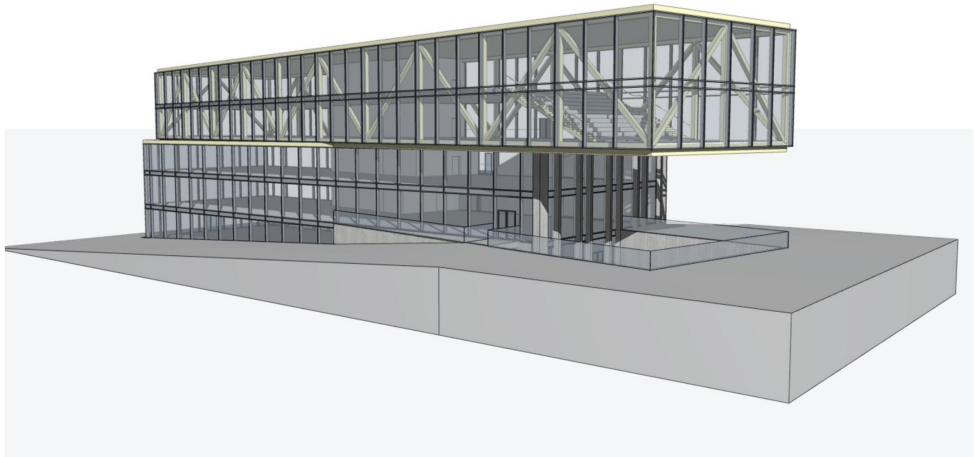
A. PASHENKO
Architectural studio

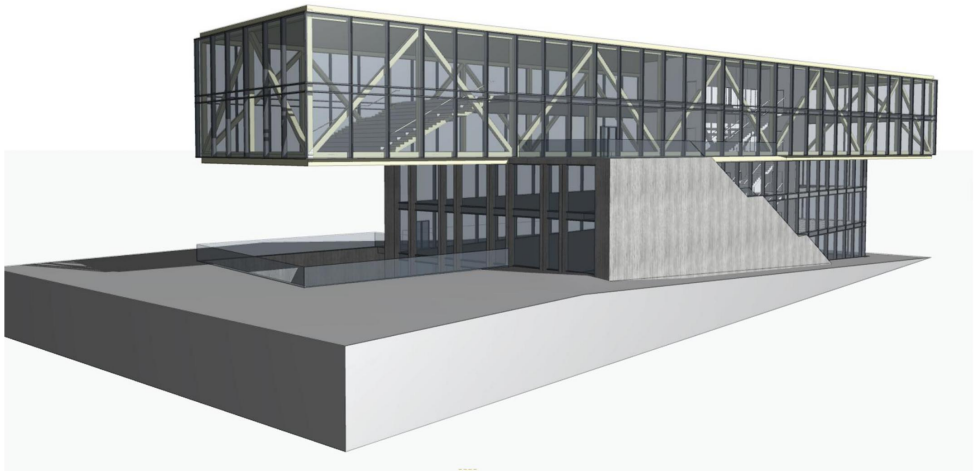


3D СХЕМА



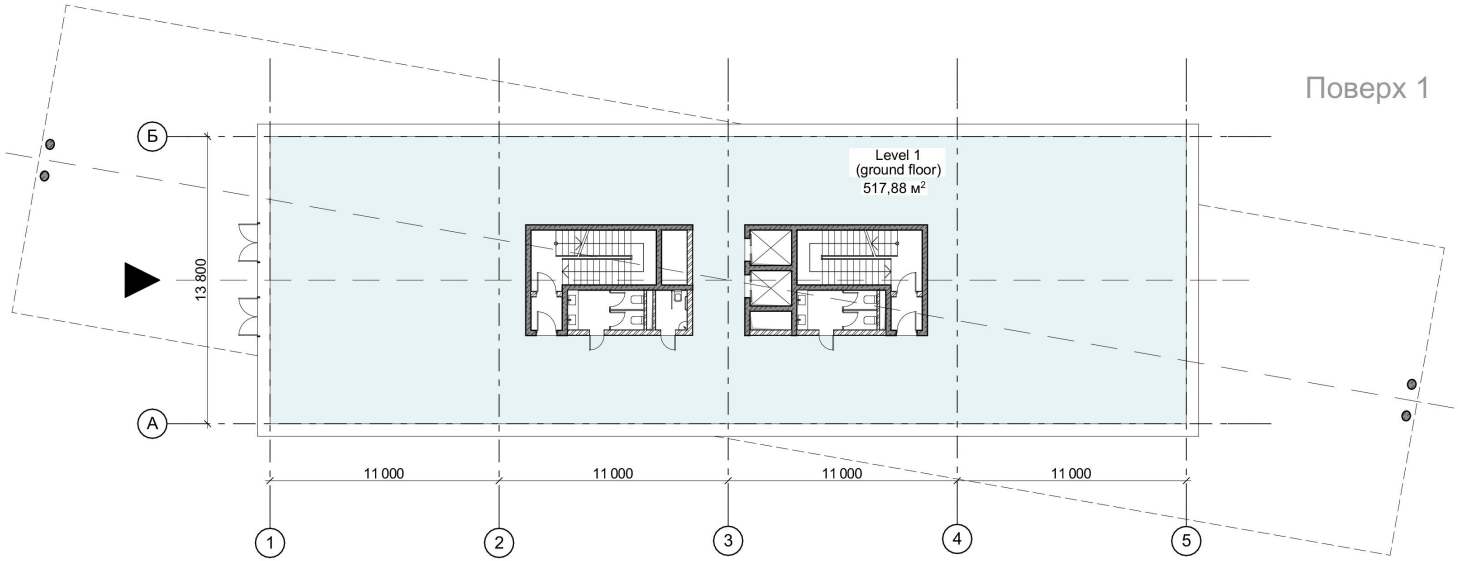


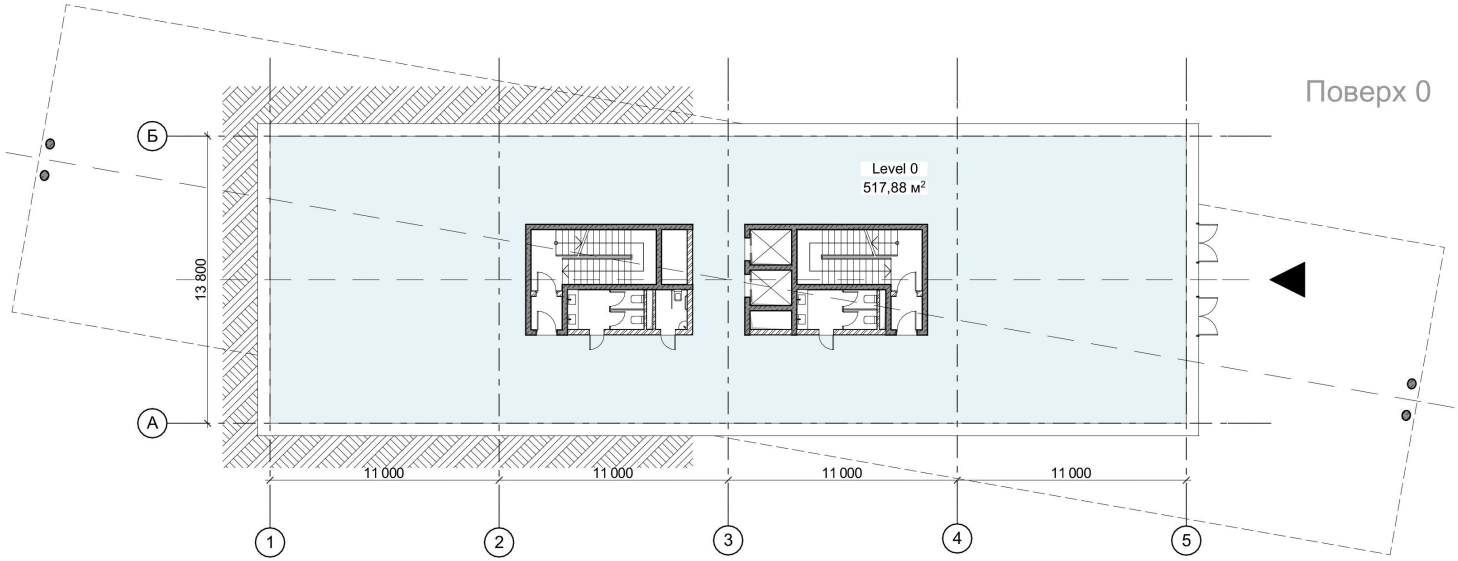


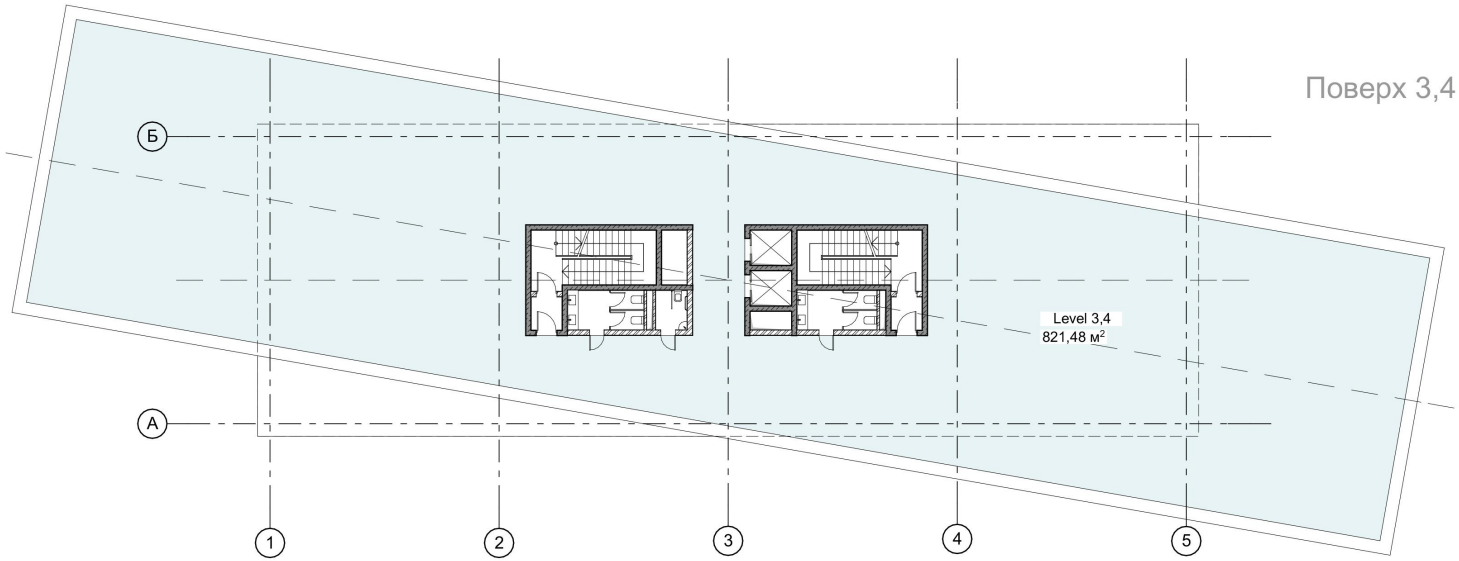


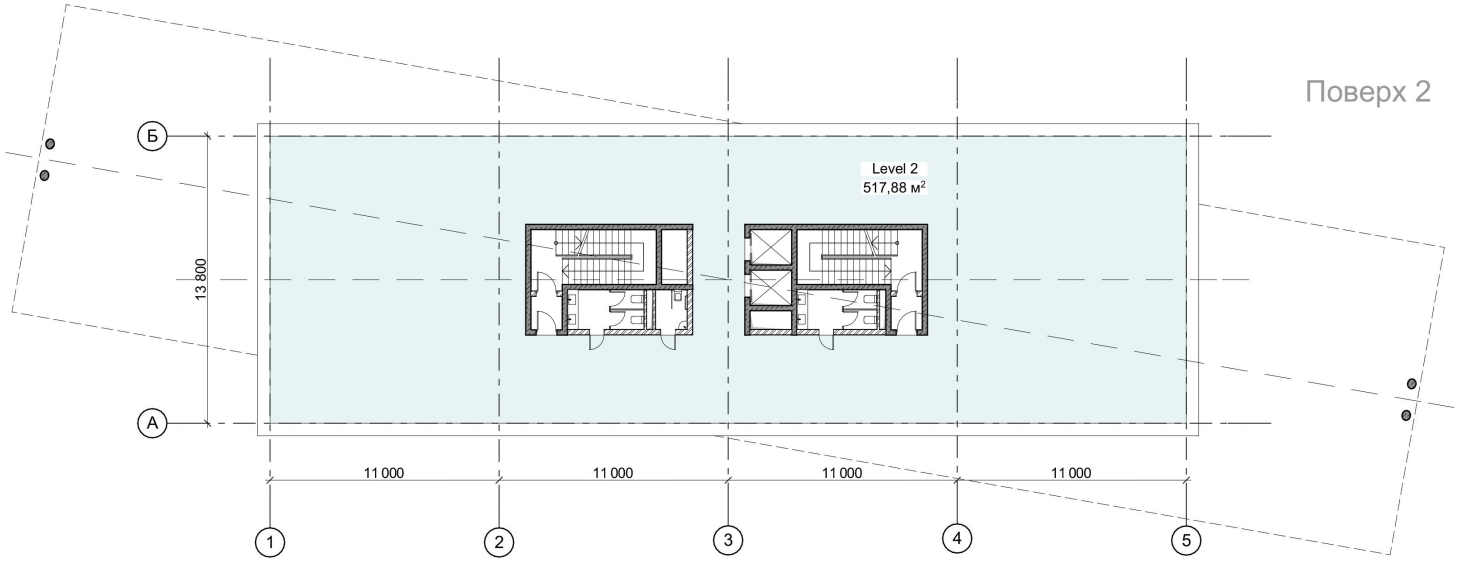
ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ

A.PASHENKO
Architectural studio

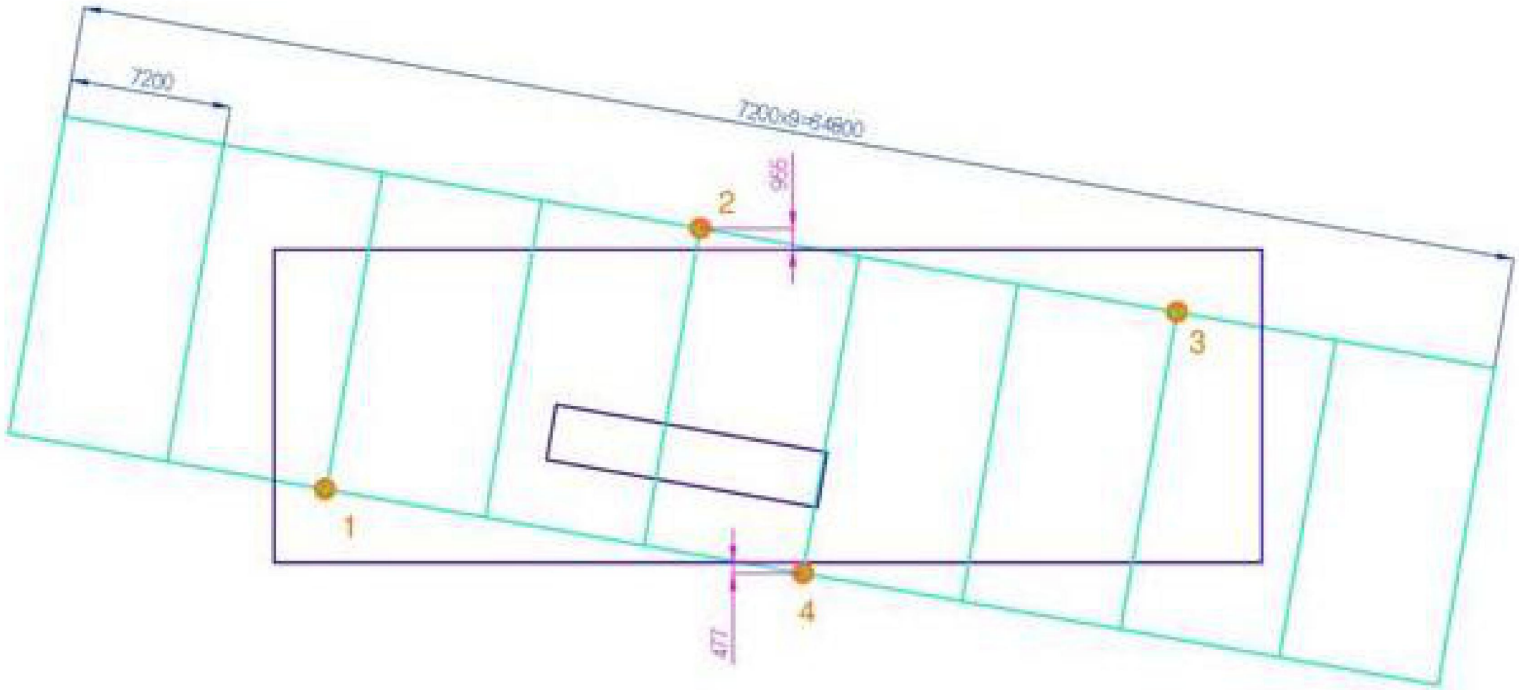




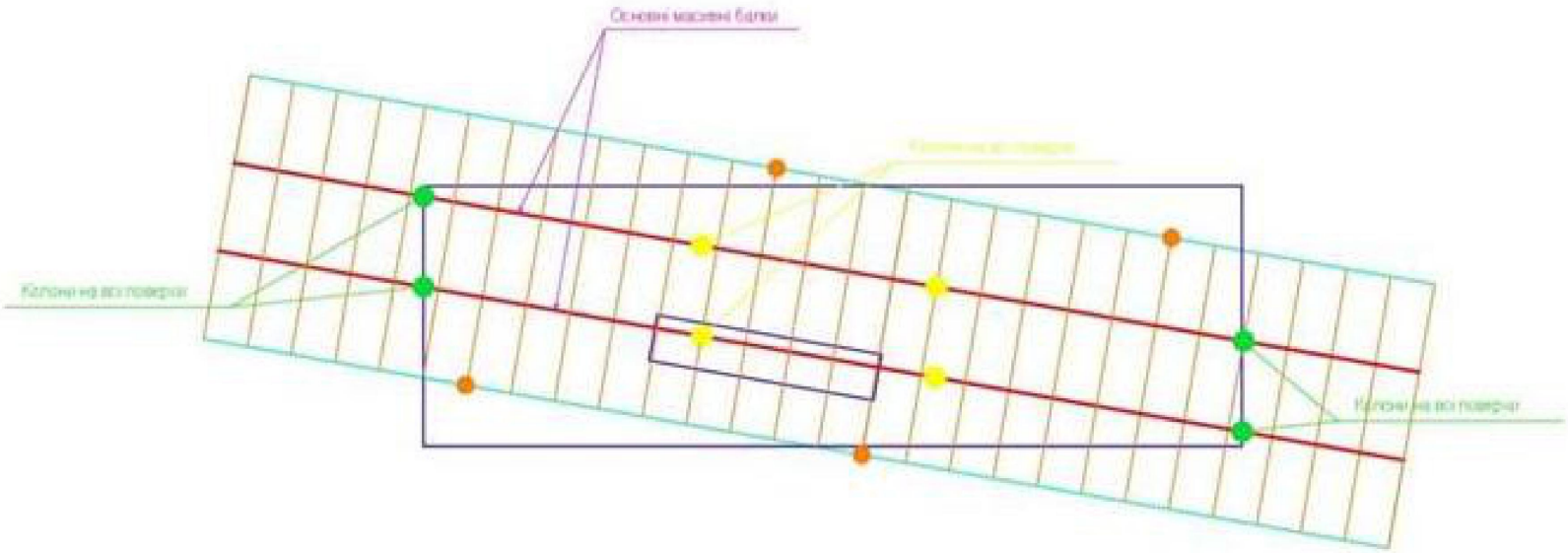

Поверх 3,4
Б
А
Level 3,4
821,48 м²
1
2
3
4
5


Поверх 2
Б
А
Level 2
517,88 м²
13 800
11 000
11 000
11 000
11 000
1
2
3
4
5

1. Розташування 4 основних опорних колон для ферм.
Зберігаючи розміри будівлі та орієнтацію «верхньої частини», а також крок стійок ферми - 7,2м отримуємо 4 точки де необхідно розташувати колони.

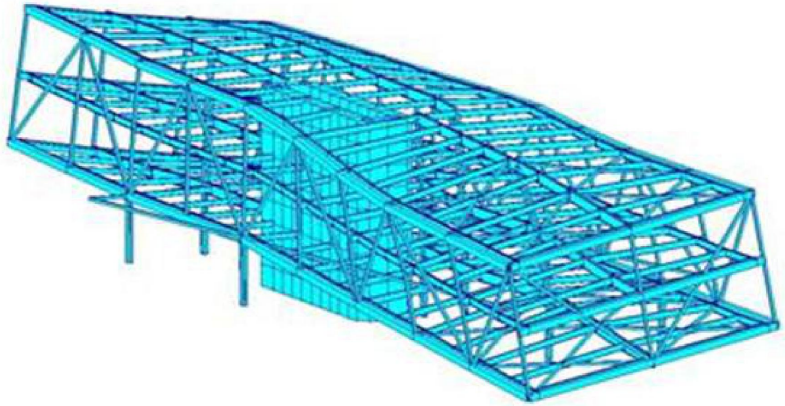


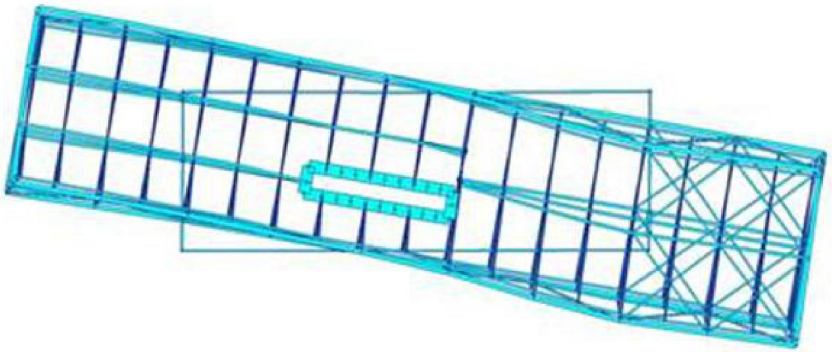
Основна ідея в тому, щоб зробити вздовж будівлі дві основні балки.
Вони будуть висотою не менше 600 мм, проте інші балки зробити незначними по висоті (до 300мм).
А комунікації пустити поперек малих другорядних балок, вздовж основних.
Тому для опирання цих балок необхідні колони. Зеленим позначені колони, що попадають у контур нижньої будівлі.
Жовтим колони позначені умовно (їх можна рухати вздовж основних балок).

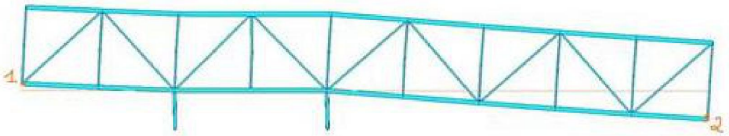


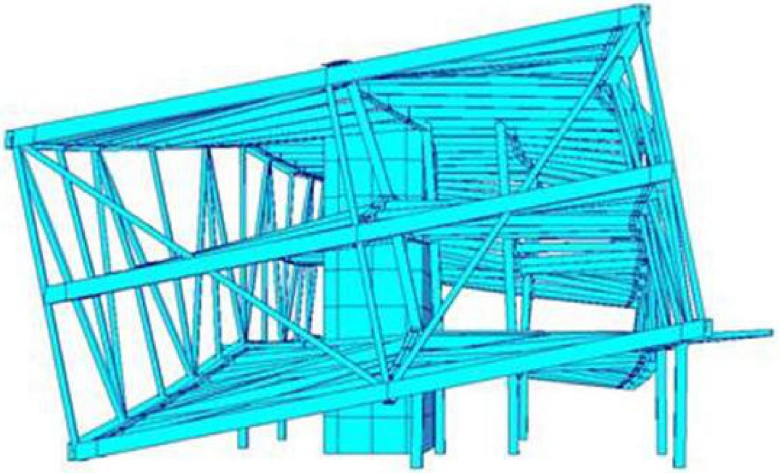
Поточна ситуація.
При заданій конфігурації конструкцій отримуємо будівлю, що не задовольняє вимогам несучої здатності.

Вертикальне переміщення крайньої точки складає близько 1500 мм!



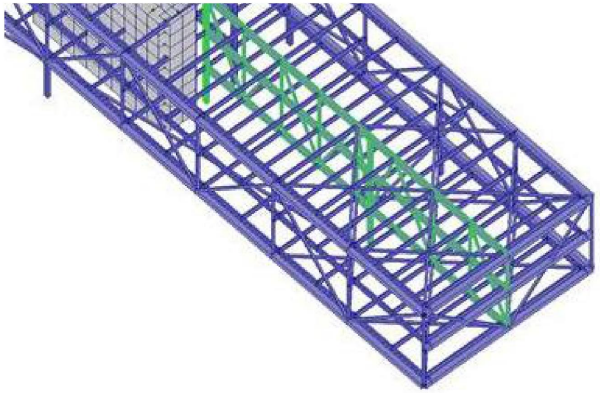


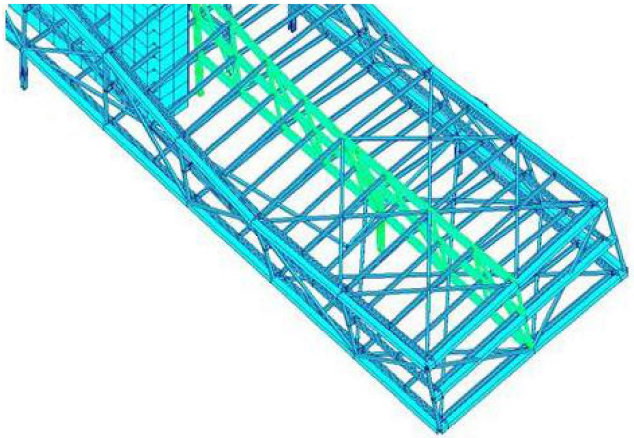




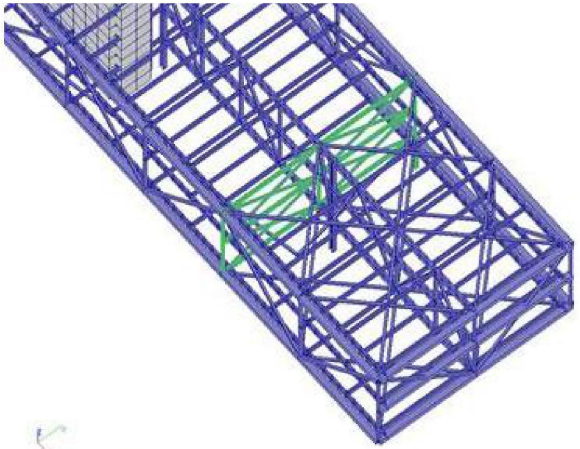
Аналіз консолі:

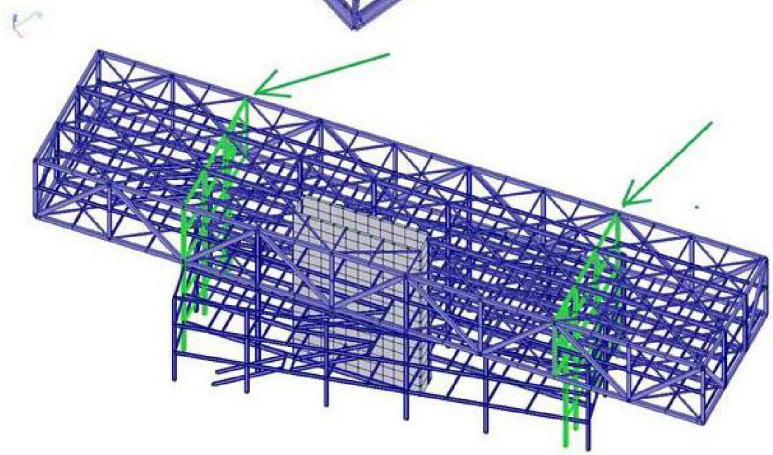
1. Для перевірки несучої здатності загалом, - задана ферма в середні будівлі.
Отримані результати близькі до необхідних у центральній зоні, проте залишається ефект «кручення» консолі. І крайня точка має переміщення близько 300мм (центральна 100).





2. Якщо ж задати в'язі в поперечному напрямку, отримуємо прийнятні результати, проте це робить неможливим нормальну експлуатацію будівлі.



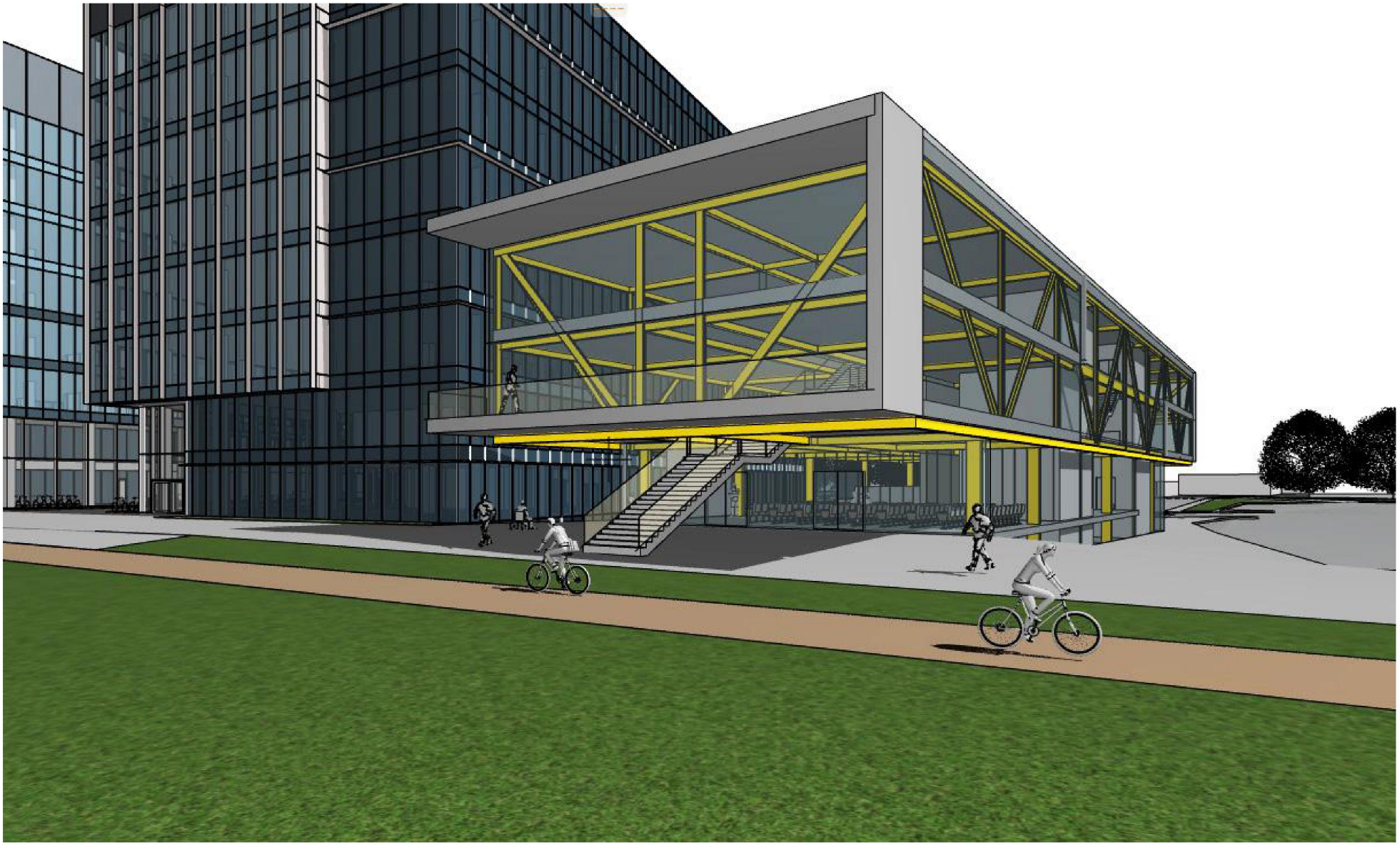


Варіанти проробки
Варіант 2

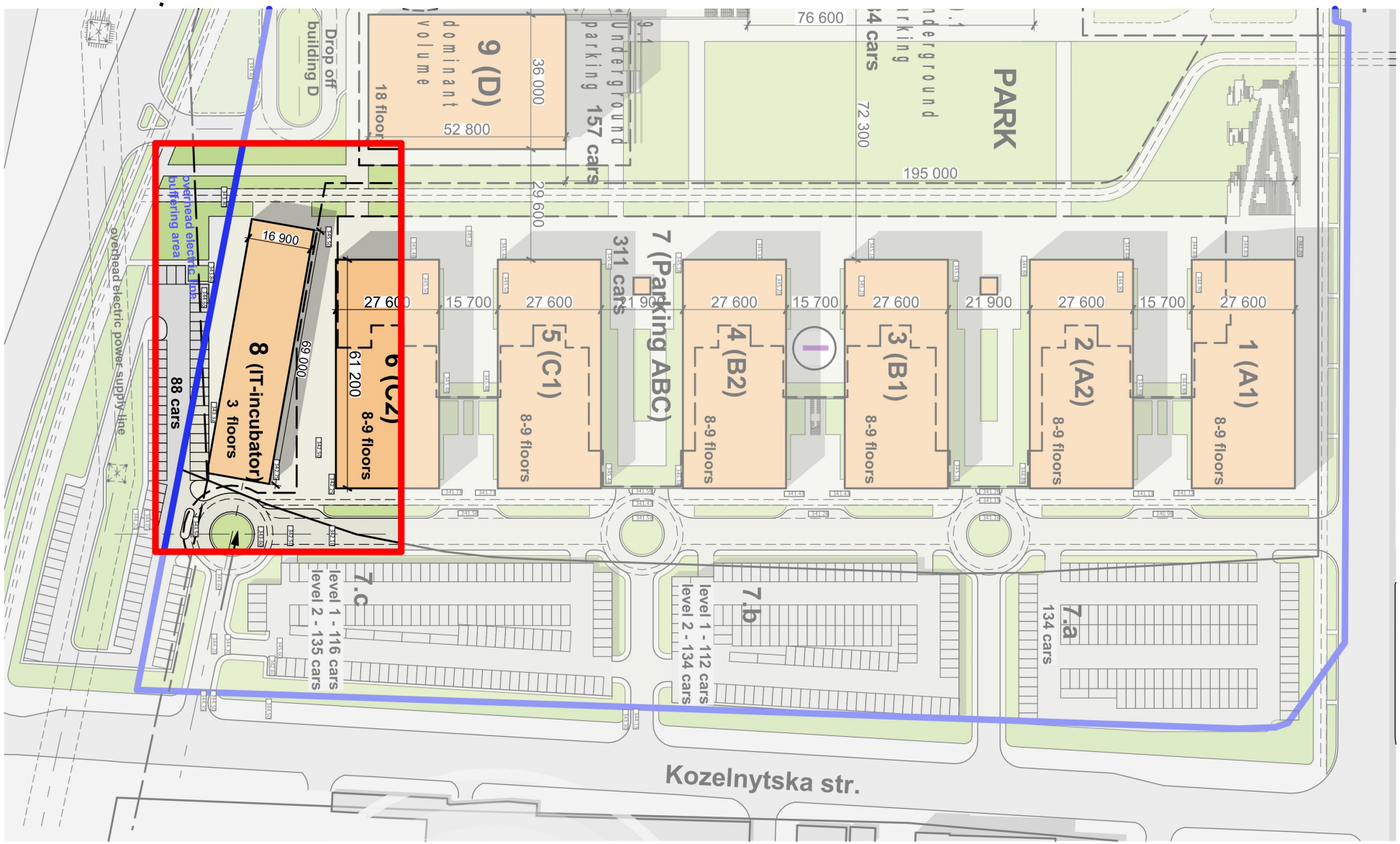
- 3D СХЕМА
- РОЗТАШУВАННЯ НА ГЕНПЛАНІ
- 3D СХЕМА
- ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ
- РОЗРІЗ
- ВІЗУАЛІЗАЦІЯ

СХЕМАТИЧНА ВІЗУАЛІЗАЦІЯ

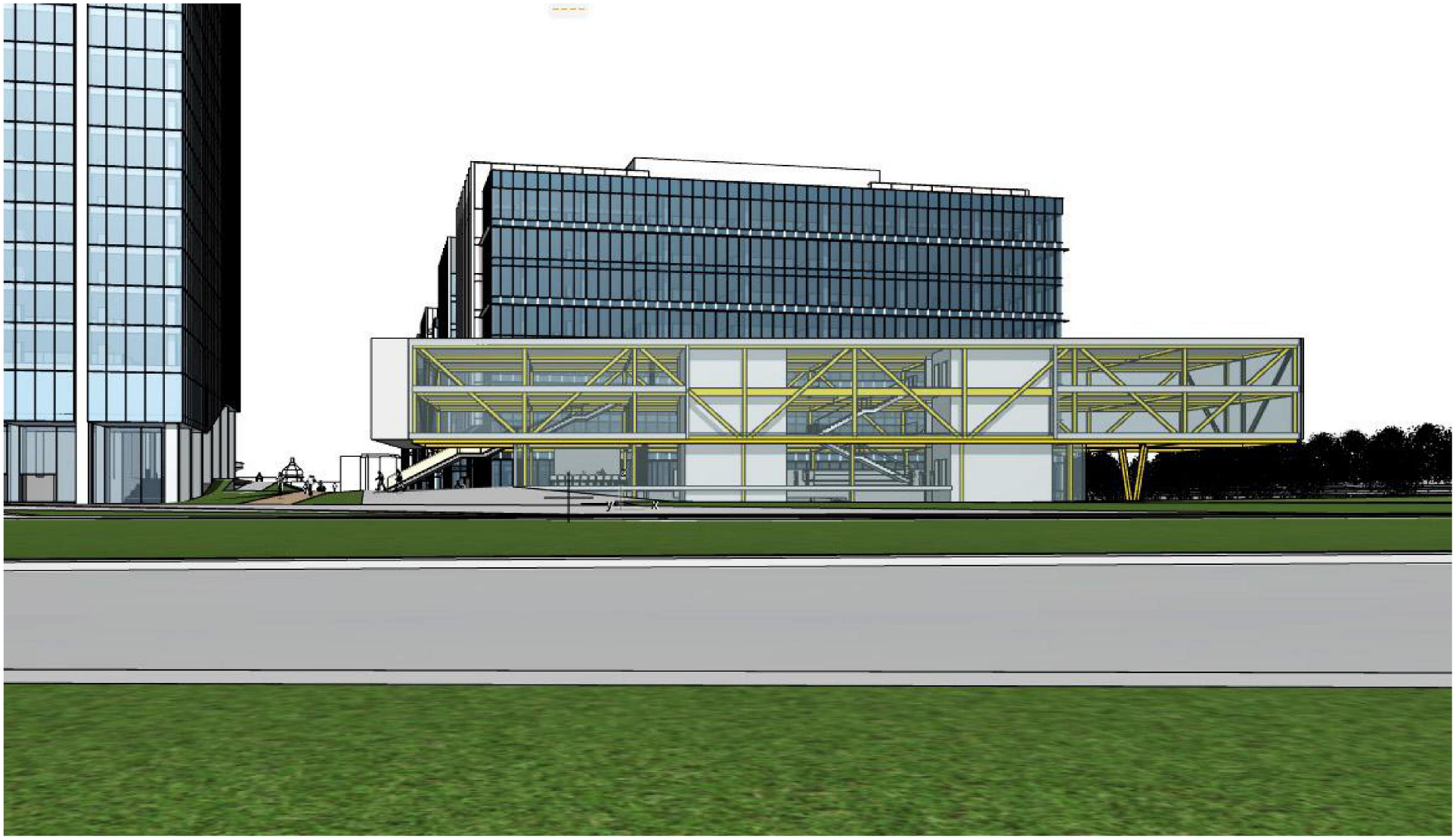
A.PASHENKO
Architectural studio



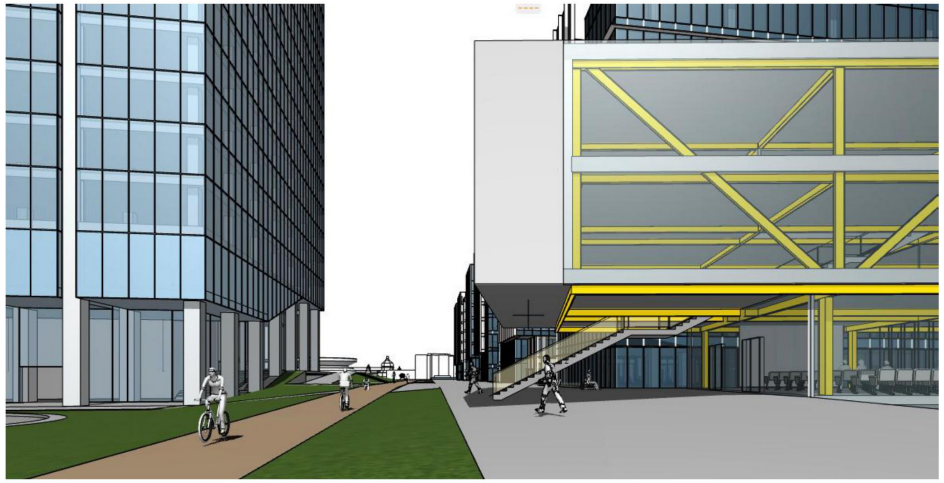
A.PASHENKO
Architectural studio

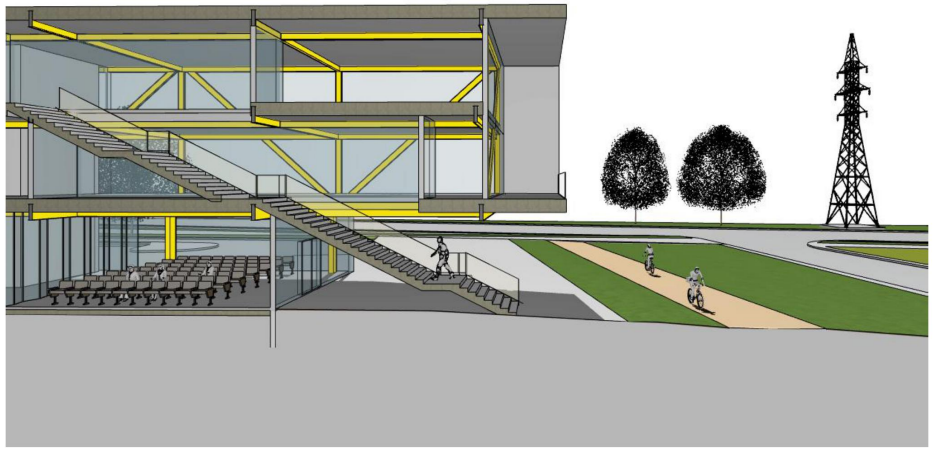


3D СХЕМА

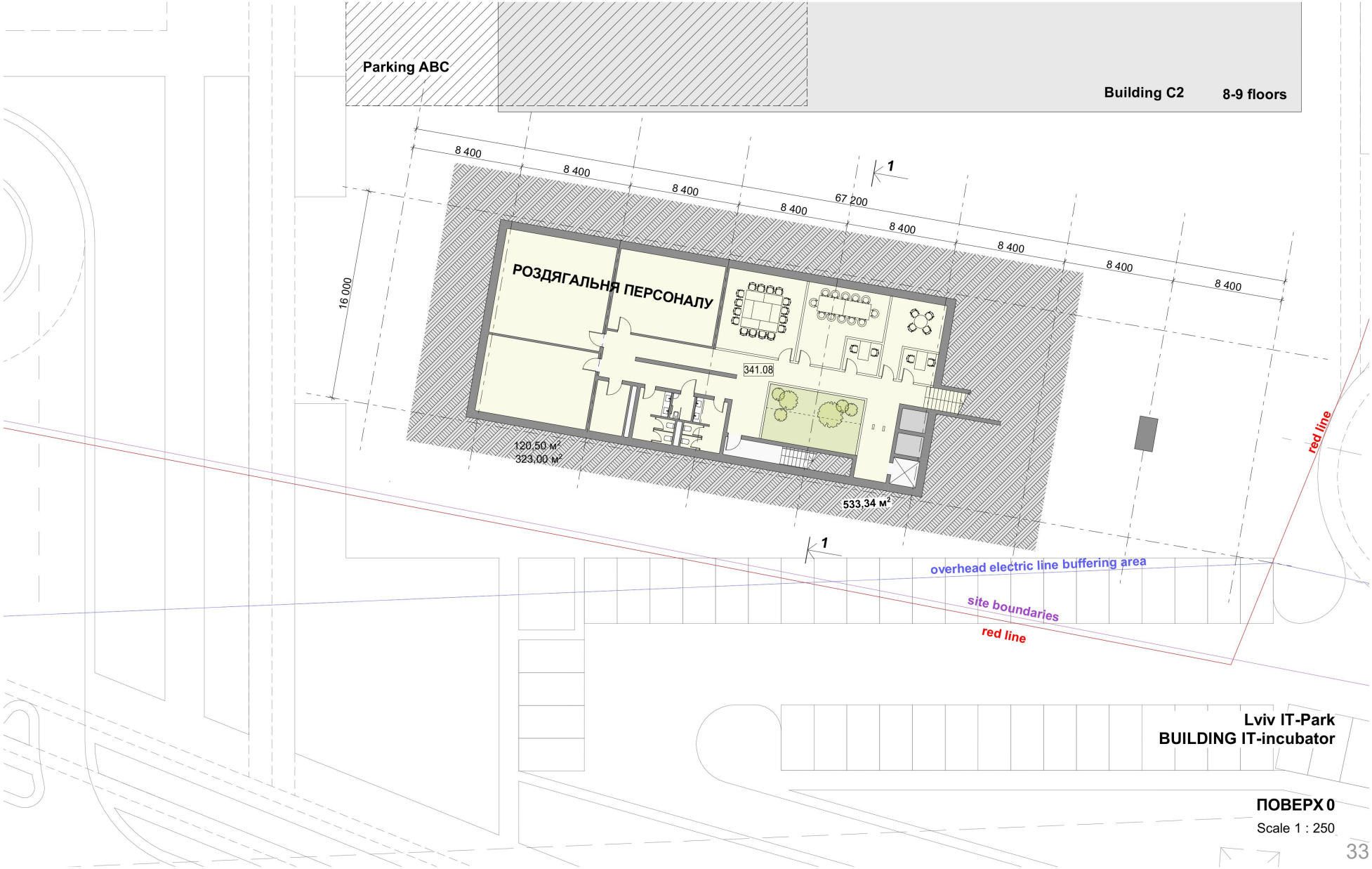


3D СХЕМА





A.PASHENKO
Architectural studio

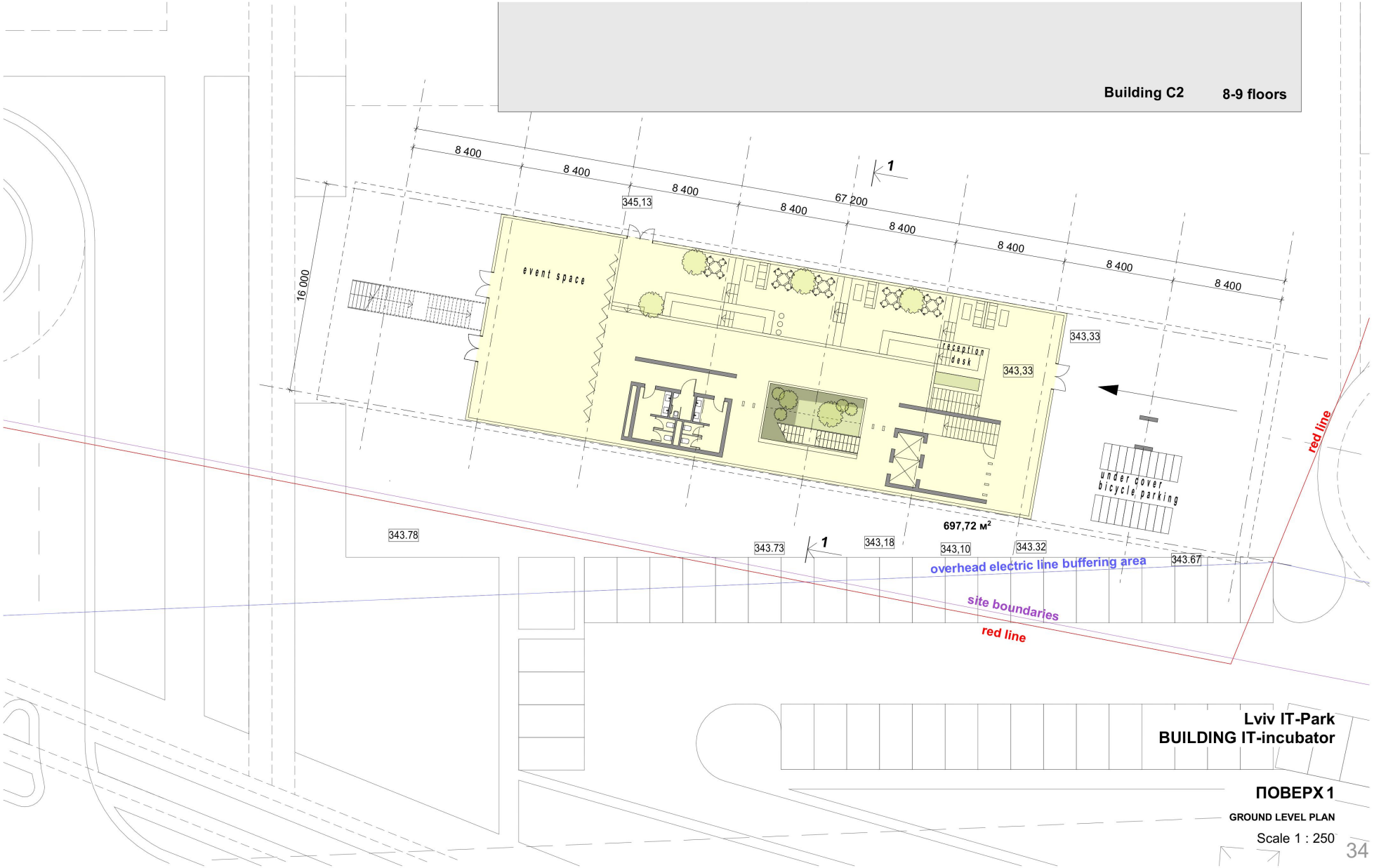


Lviv IT-Park
BUILDING IT-incubator

ПОВЕРХ 0
Scale 1 : 250

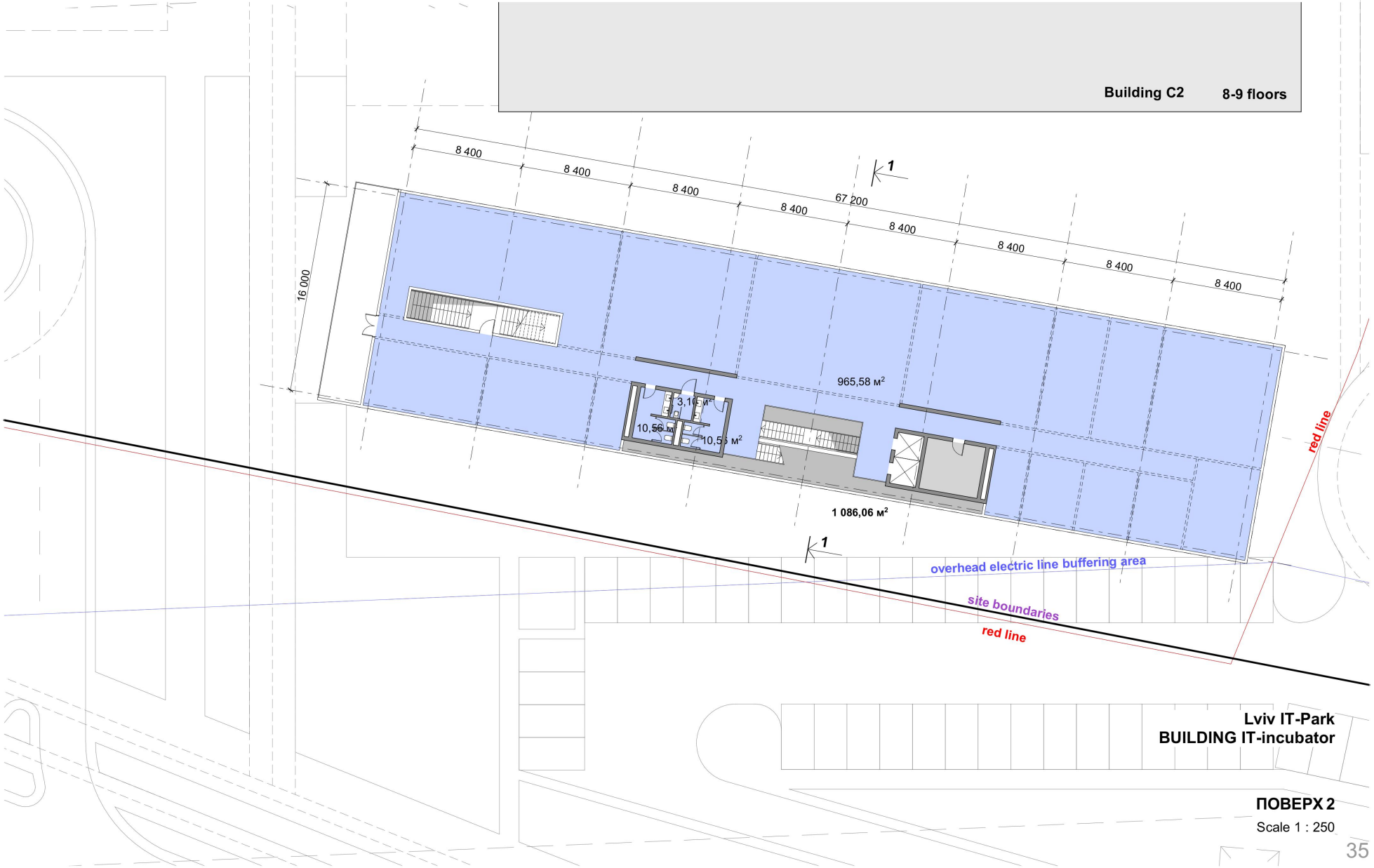
ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ

A.PASHENKO
Architectural studio



ПЛАНУВАЛЬНІ РІШЕННЯ

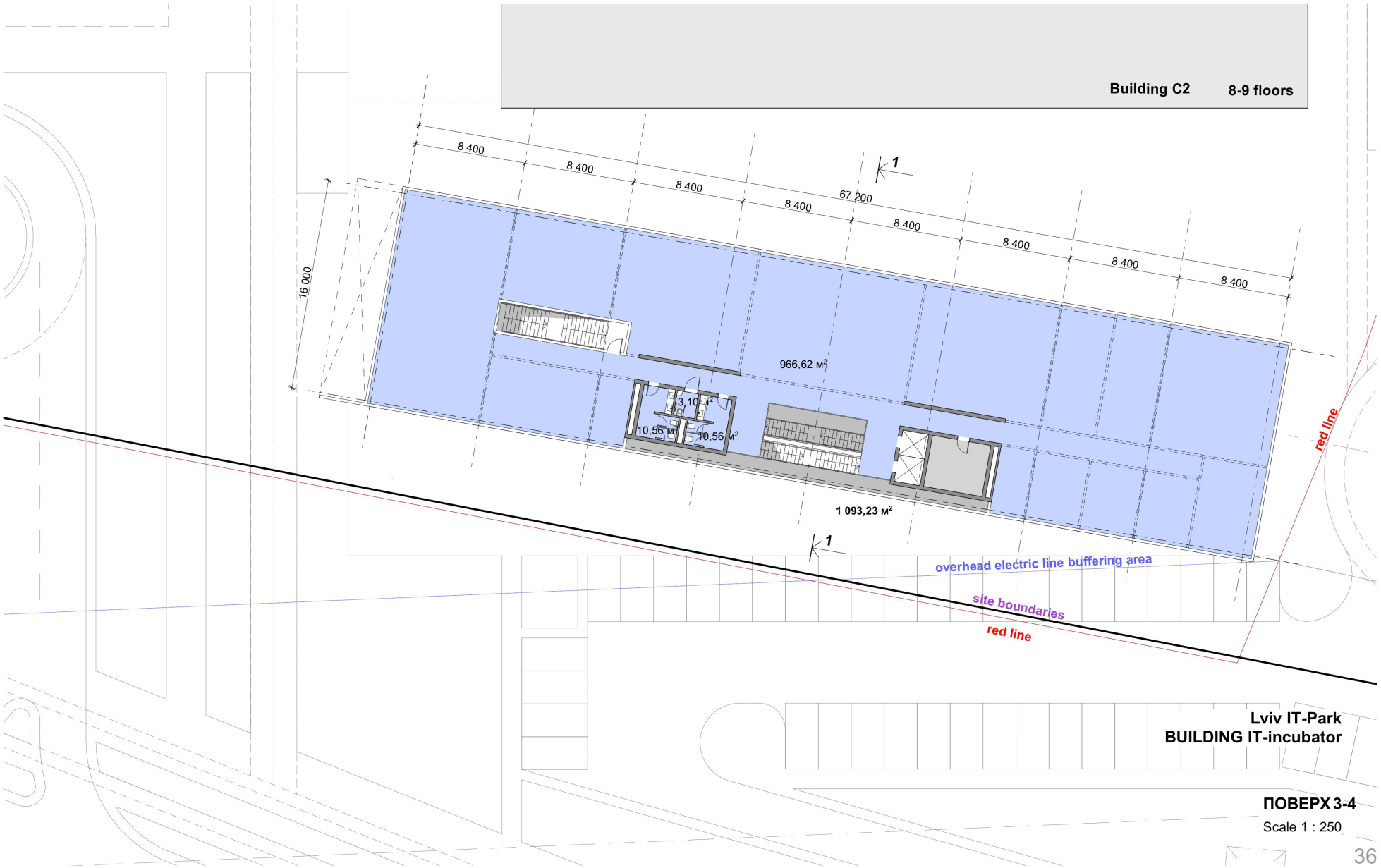
A.PASHENKO
Architectural studio



Lviv IT-Park
BUILDING IT-incubator

ПОВЕРХ 2
Scale 1 : 250

A.PASHENKO
Architectural studio

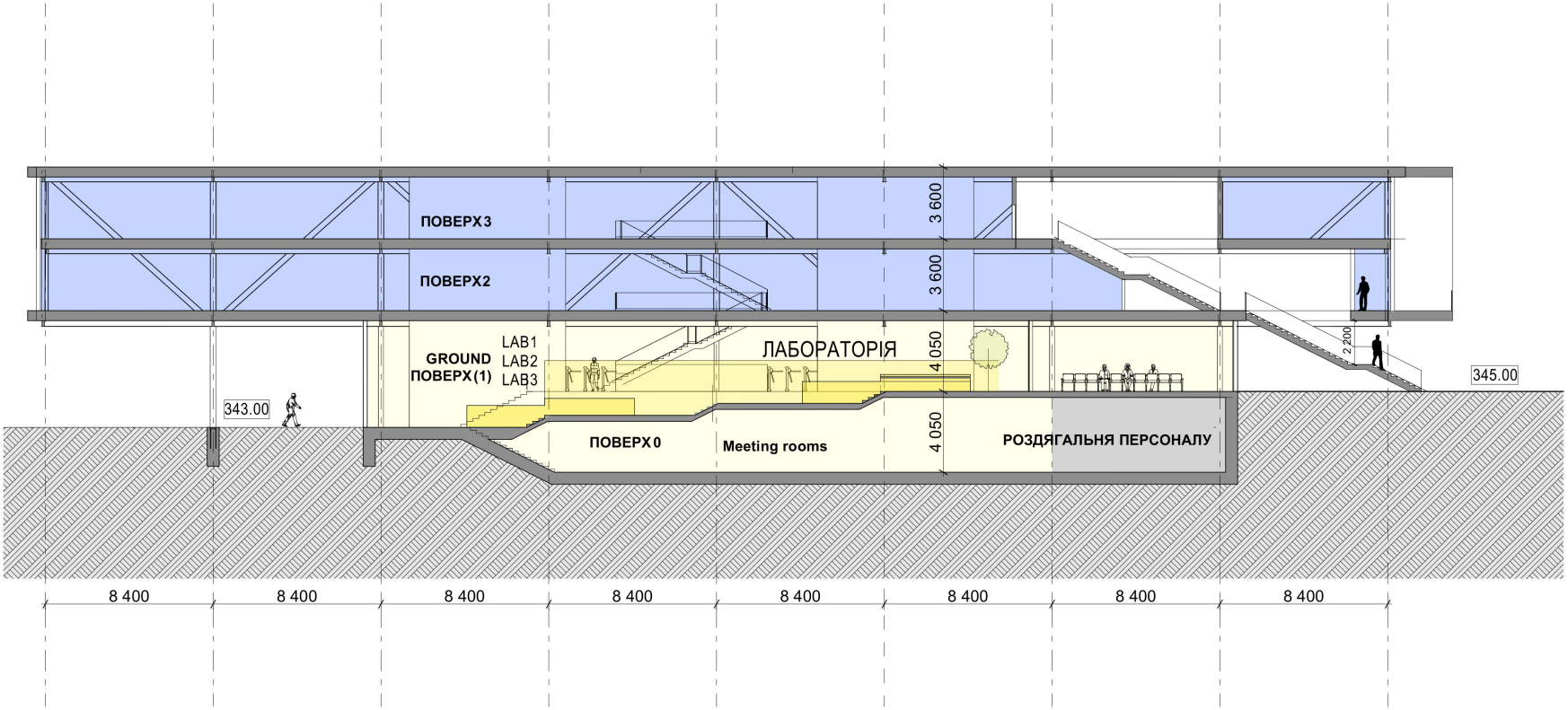


Lviv IT-Park
BUILDING IT-incubator

ПОВЕРХ 3-4
Scale 1 : 250

РОЗРІЗ

A.PASHENKO
Architectural studio



Lviv IT-Park
BUILDING D

РОЗРІЗ 2-2
МАСШТАБ1 : 250

Візуалізація на головний парк проекту "Innovation IT park Lviv tech city U/C"

A. PASHENKO
Architectural studio

www.pashenko.com.ua