

STEEL FREEDOM



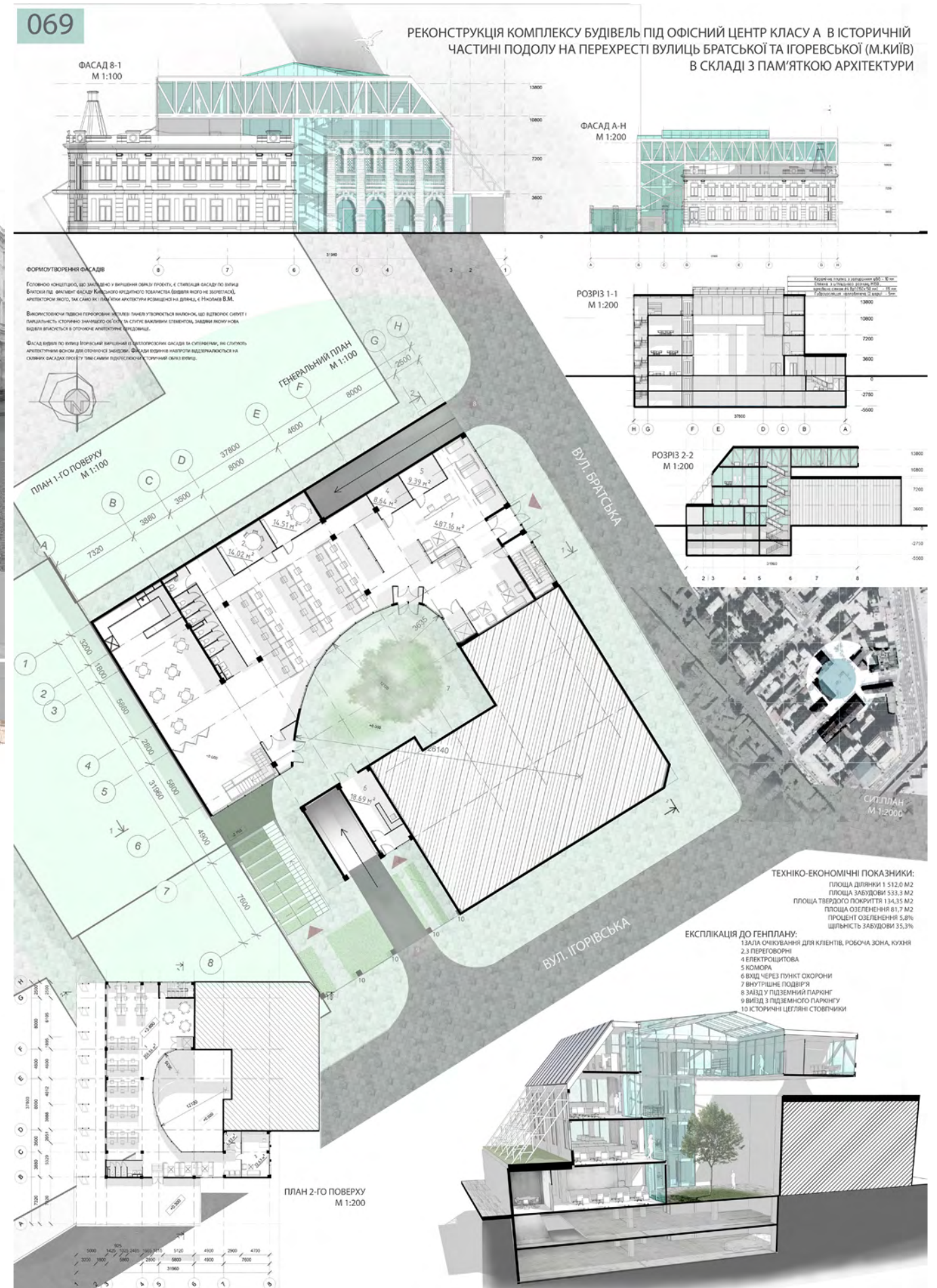
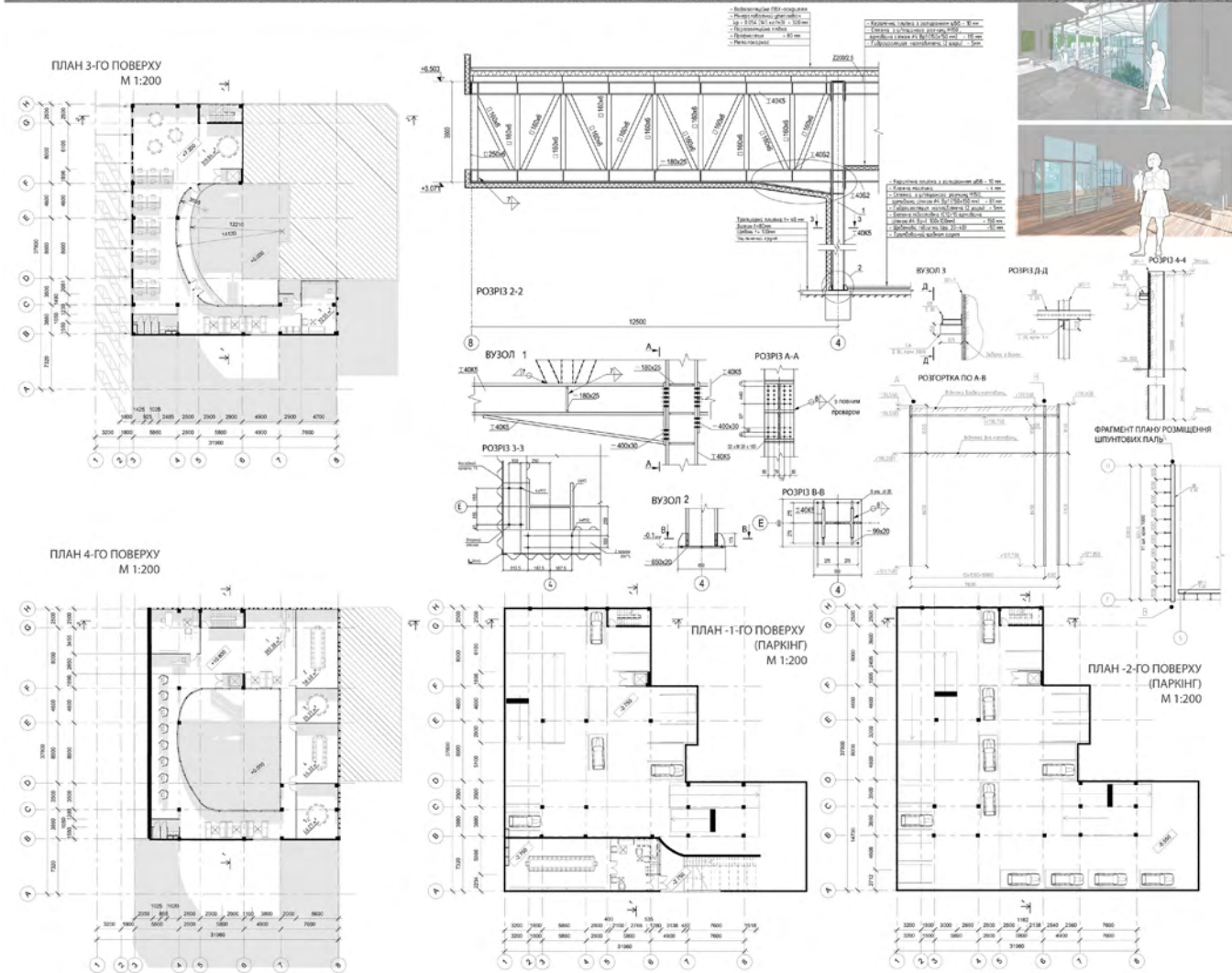
РОБОТИ ФІНАЛІСТІВ

ОРГАНІЗАТОР



ПАРТНЕРИ







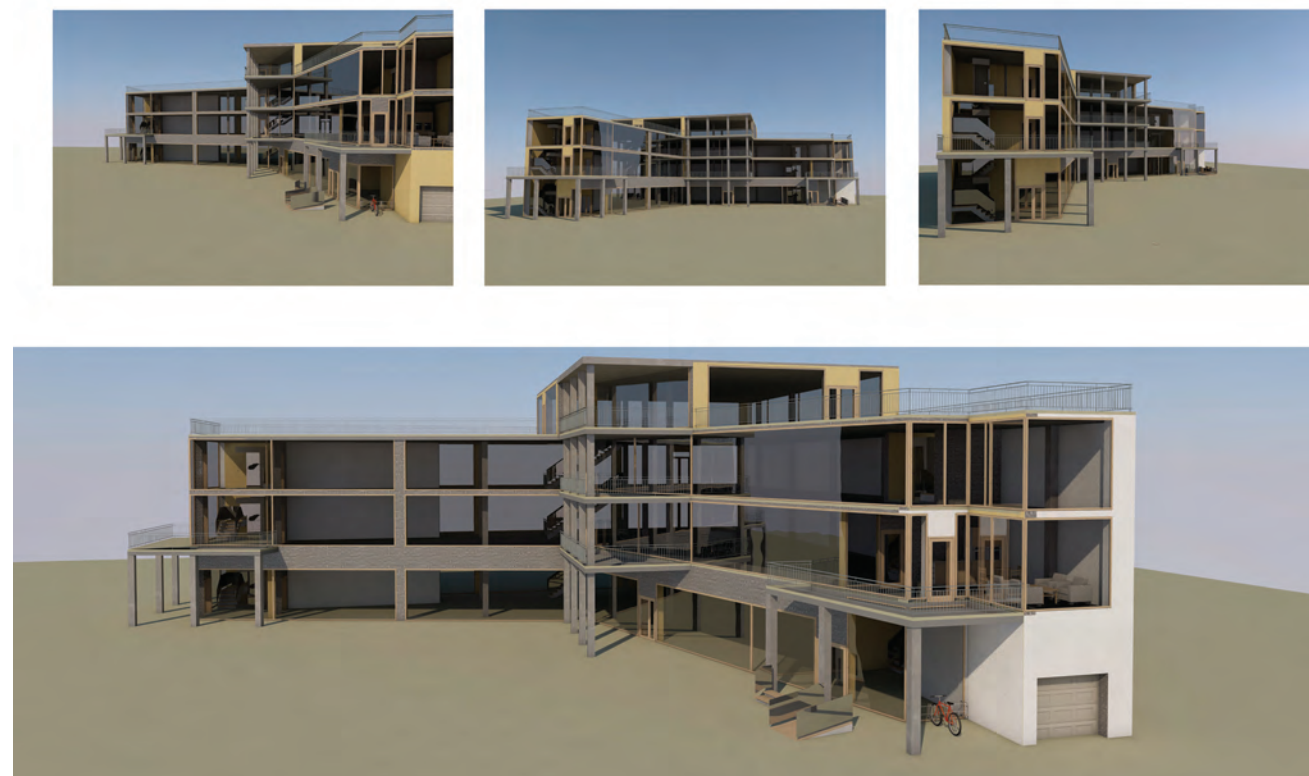
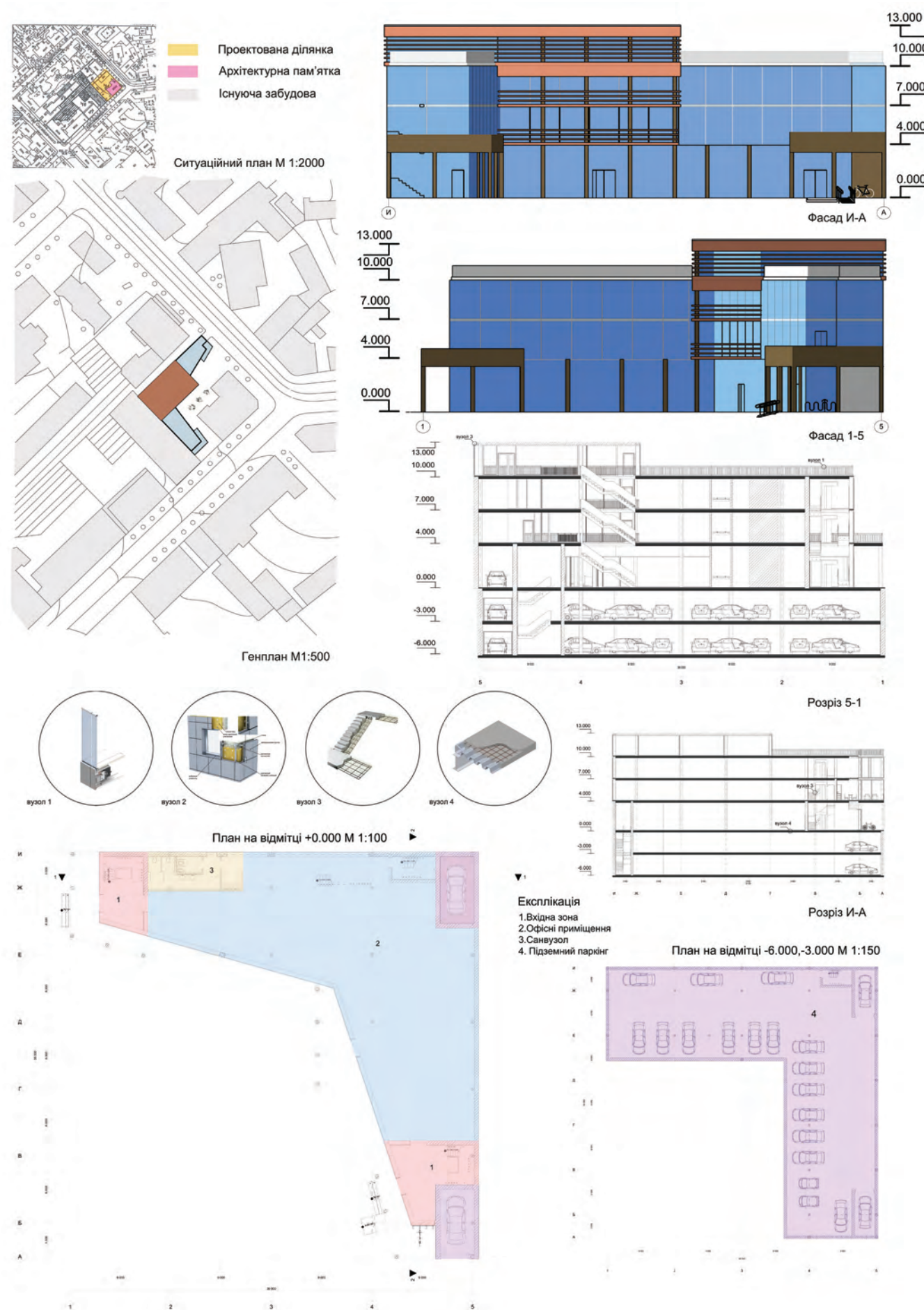
ОРГАНІЗАТОР



ПАРТНЕРИ



KRAFT

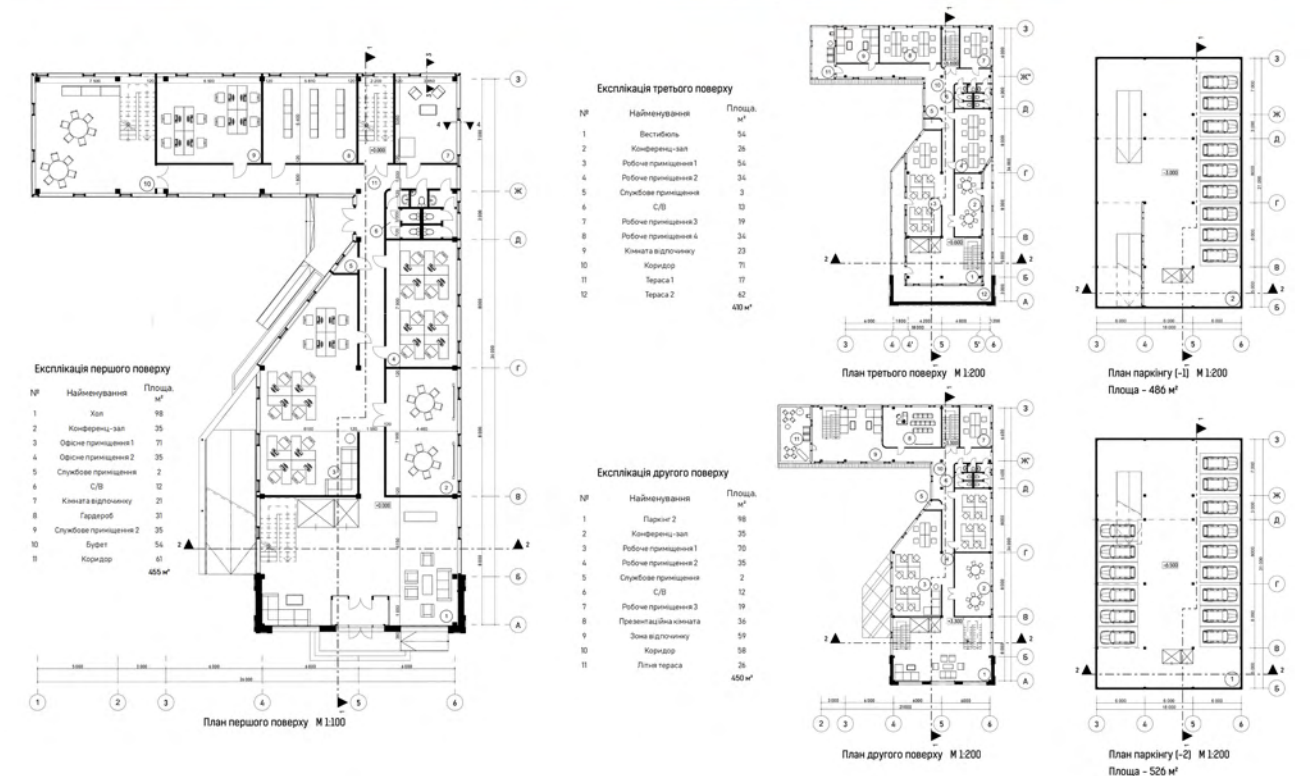
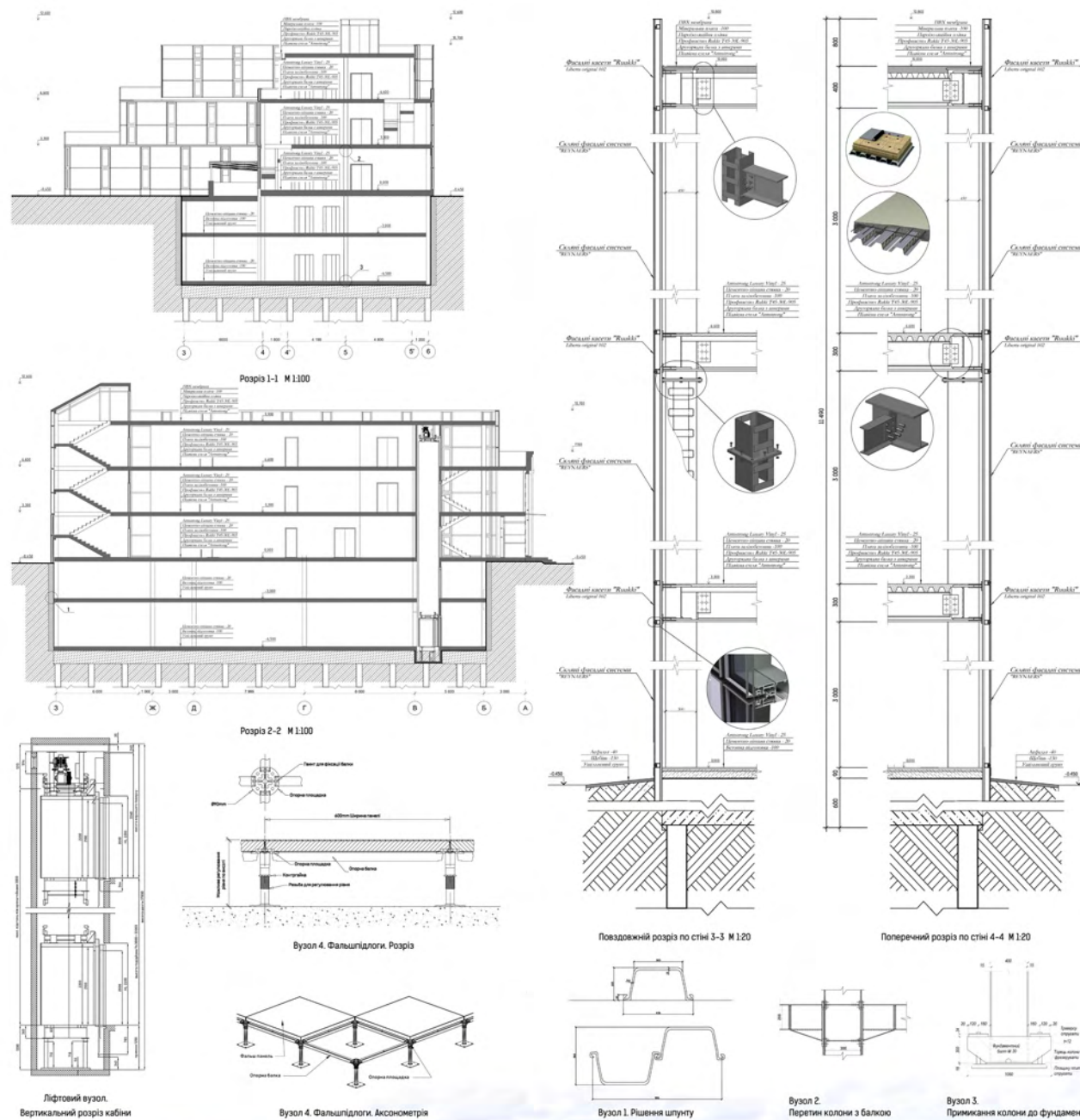




ОРГАНІЗАТОР



ПАРТНЕРИ



053

053

ОРГАНІЗАТОР



ПАРТНЕРИ



KRAFT



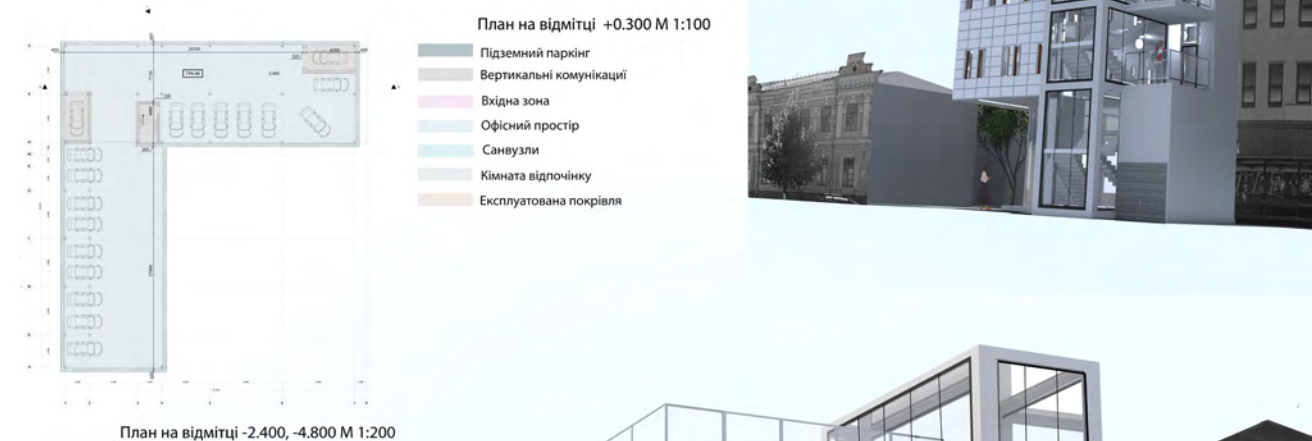
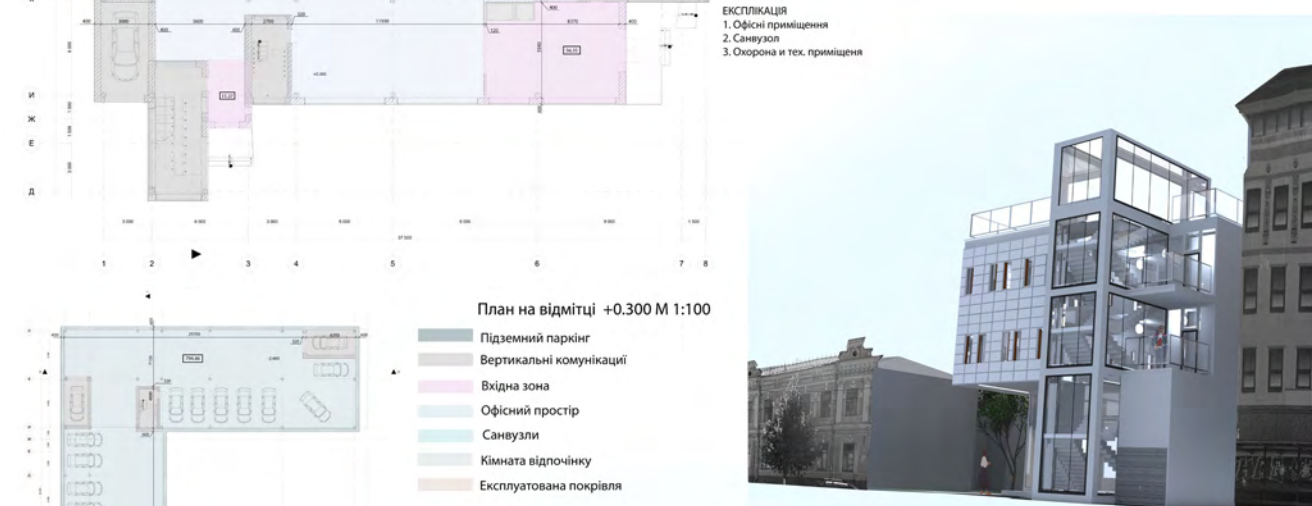
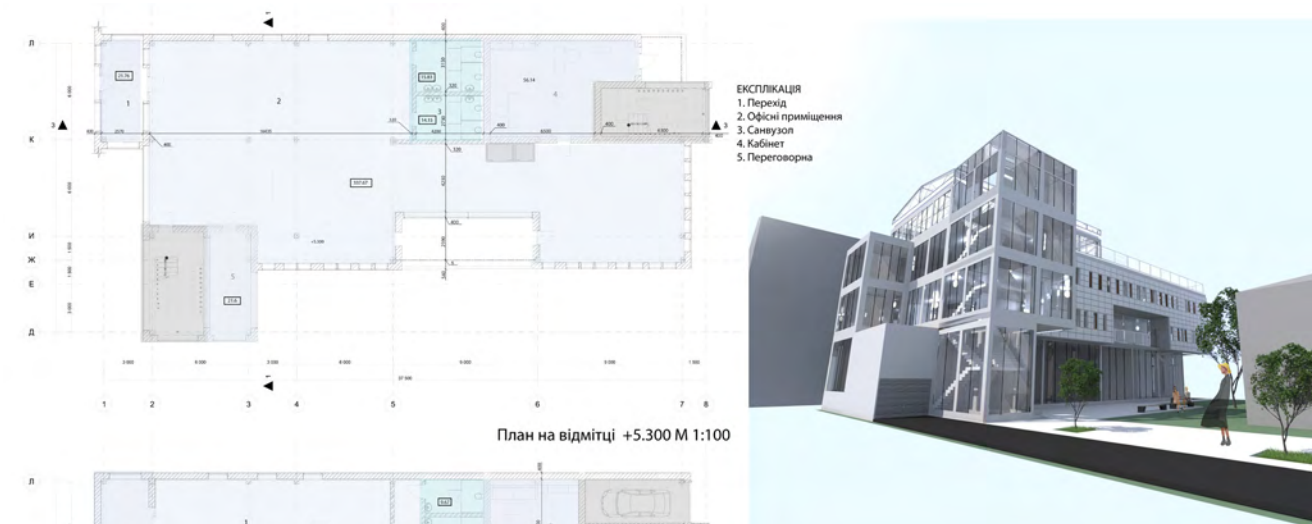
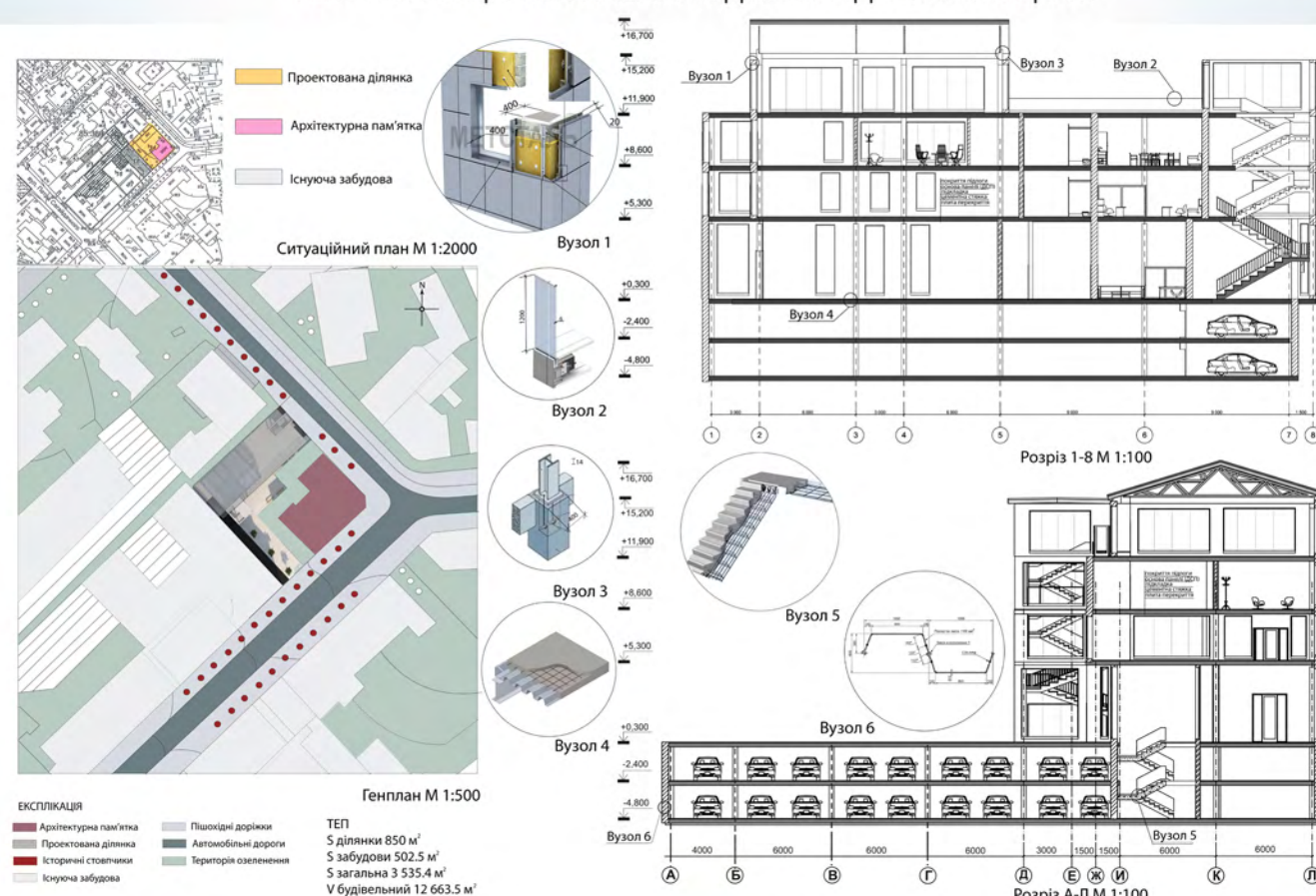
GREENCOAT / SSAB



ГУККИ



РЕКОНСТРУКЦІЯ КОМПЛЕКСУ БУДІВЕЛЬ ПІД ОФІСНИЙ ЦЕНТР



051

ОРГАНІЗАТОР



ПАРТНЕРИ



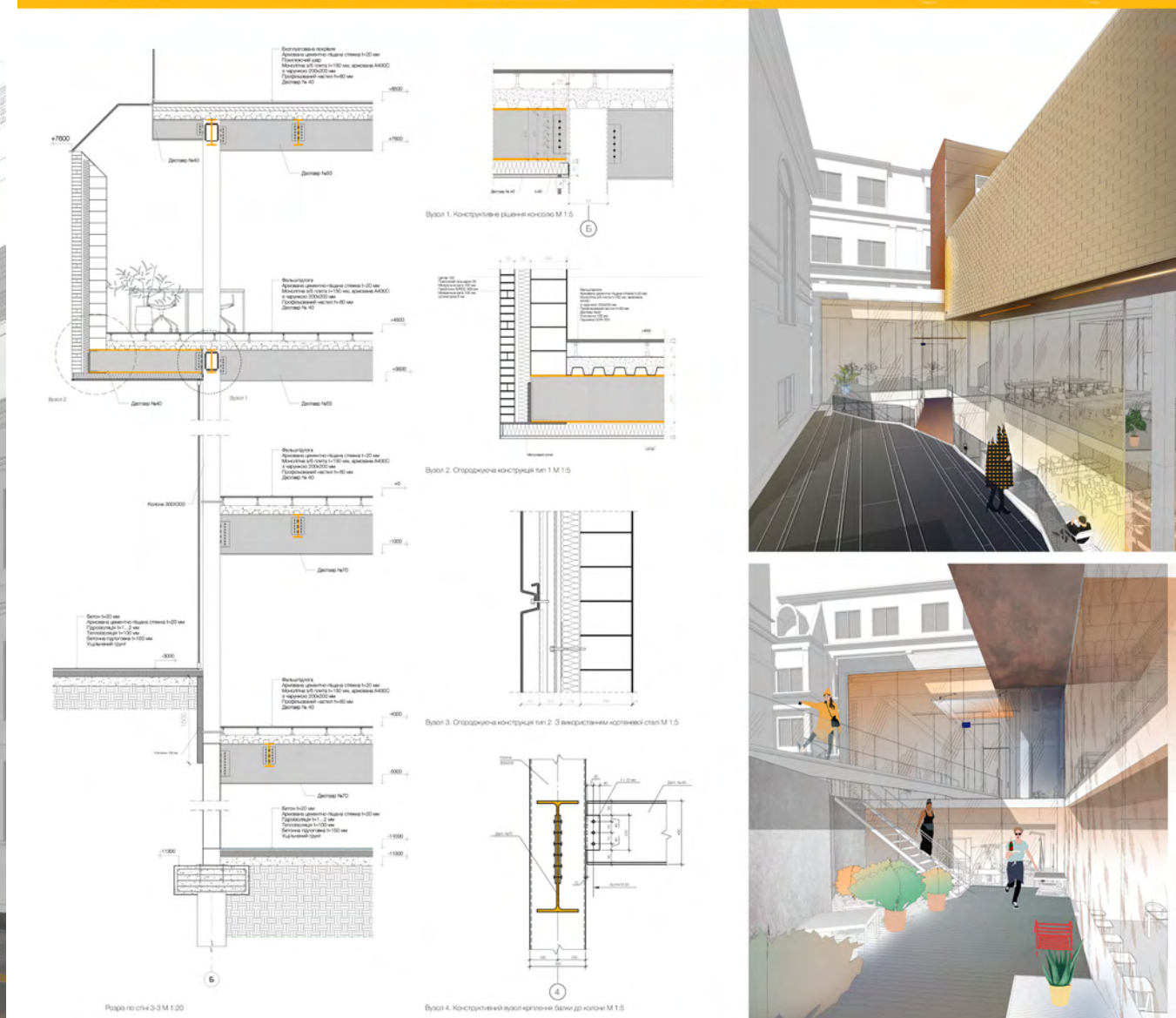
KRÄFT
Deckensysteme



GREENCOAT® / **SSAB**
COLORFUL STEEL



RUUKKI

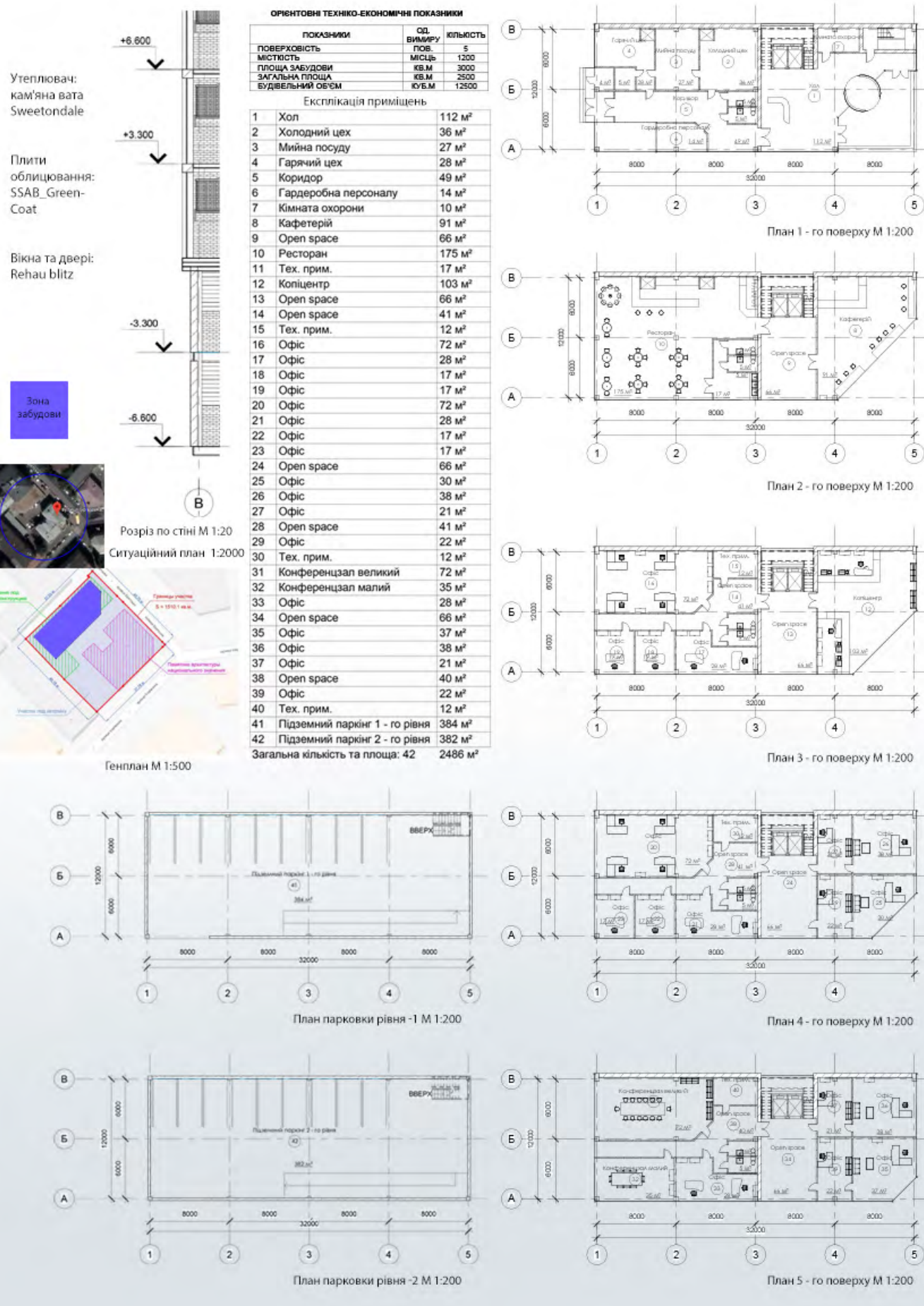




ОРГАНІЗАТОР



ПАРТНЕРИ

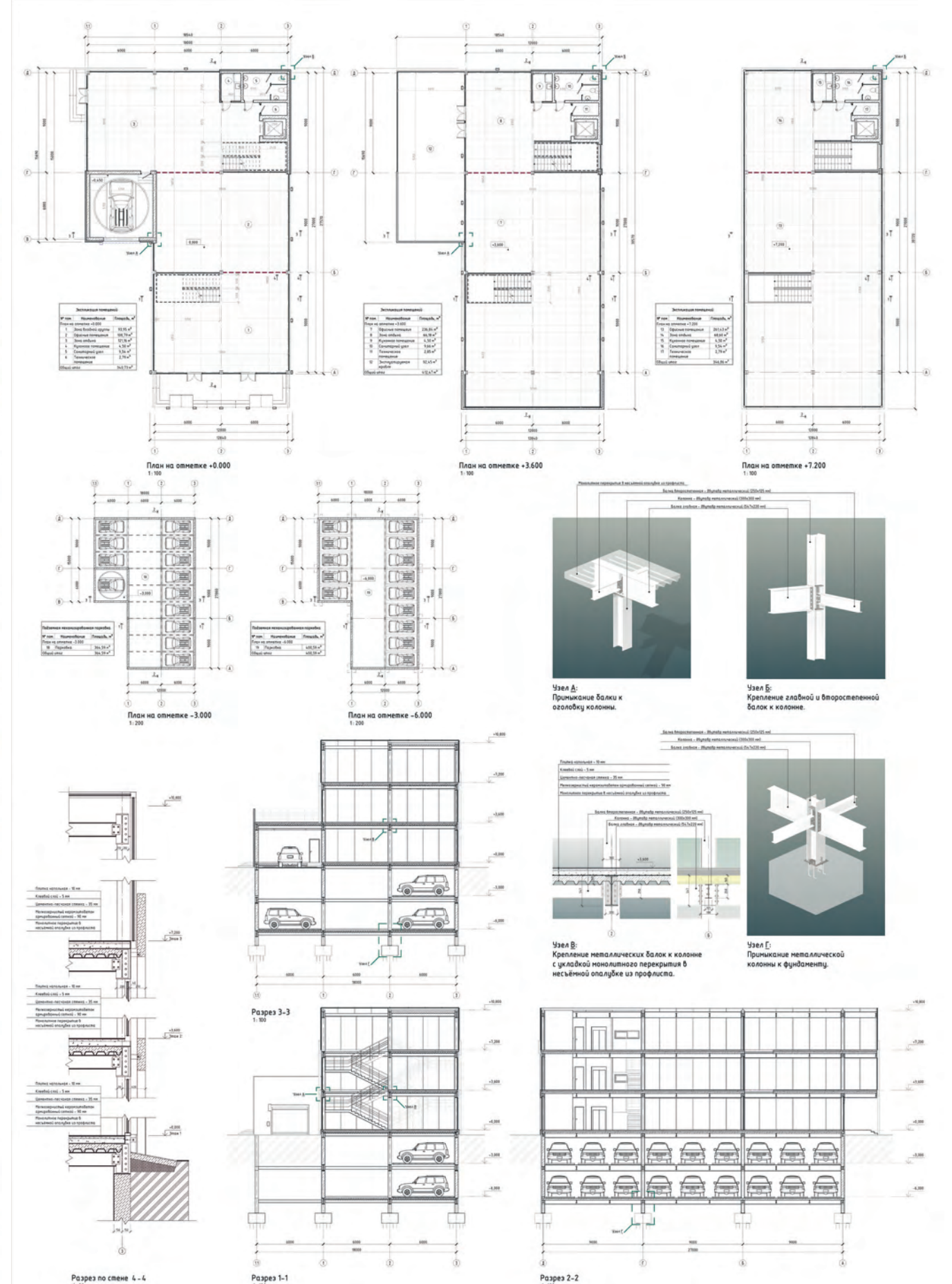
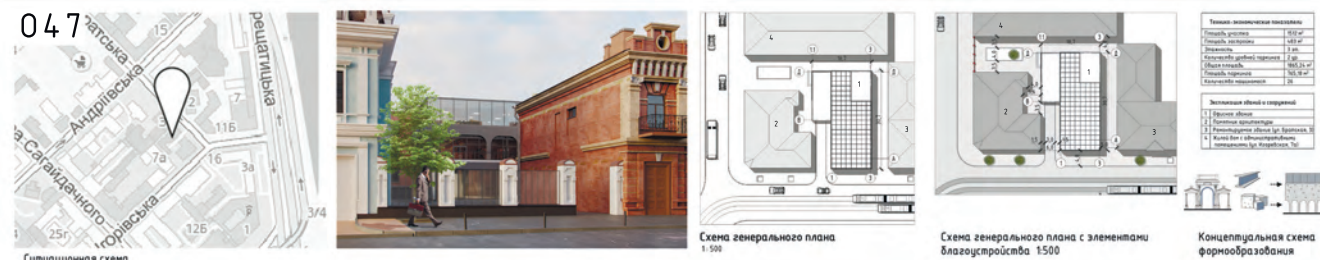




ОРГАНІЗАТОР



ПАРТНЕРИ





СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН М1:2000



ФОТОМОНТАЖ

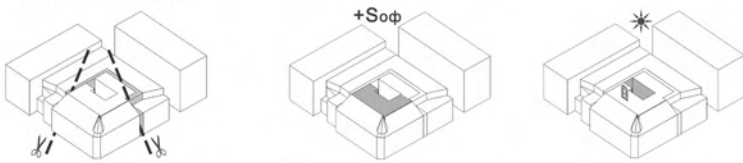


СХЕМА ЕЛЕМЕНТІВ БЛАГОУСТРОЮ

Всі зазначені у даний схемі формування, нова конструктивна структура у вигляді ланки забезпечує освітлення приміщень, зручності обслуговування та нових офісів. Також враховано простір паркування, забезпечення соціальних комунікацій та можливість використання конструкції навісу для відпочинку та прогулянок.



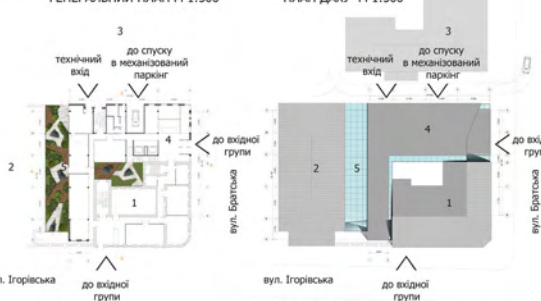
СХЕМИ ФОРМУВАННЯ



1. Візуальне відокремлення з існуючою панією національного значення за рахунок вбудовування горизонтальних комунікацій у вигляді скляних коридорів
2. Застосування прийому - Пасаж, для забезпечення освітлення внутрішніх робочих приміщень та створення єдиного простору для відпочинку та спілкування
3. Зіставлення у глибину ділянки, границі третього поверху для забезпечення візуального сприйняття неперерушеного об'єму панією національного значення
4. Використання простору над національною панією за рахунок демонтажу скляної крилі із внутрішньої сторони та підсилення конструкцій. З урахуванням збереження зовнішнього вигляду та візуального сприйняття з основних точок огляду
5. Заміна колишнього курдонуру теперішнім відкритим внутрішнім двориком, що забезпечить провітрювання та освітлення офісних приміщень

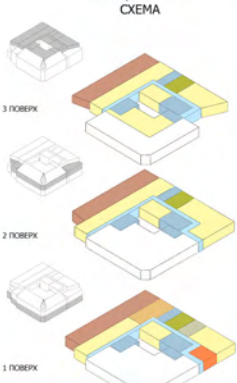
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН М 1:500

ПЛАН ДАХУ М 1:500

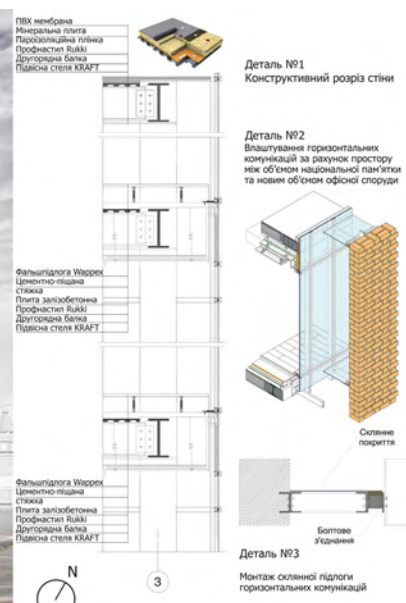
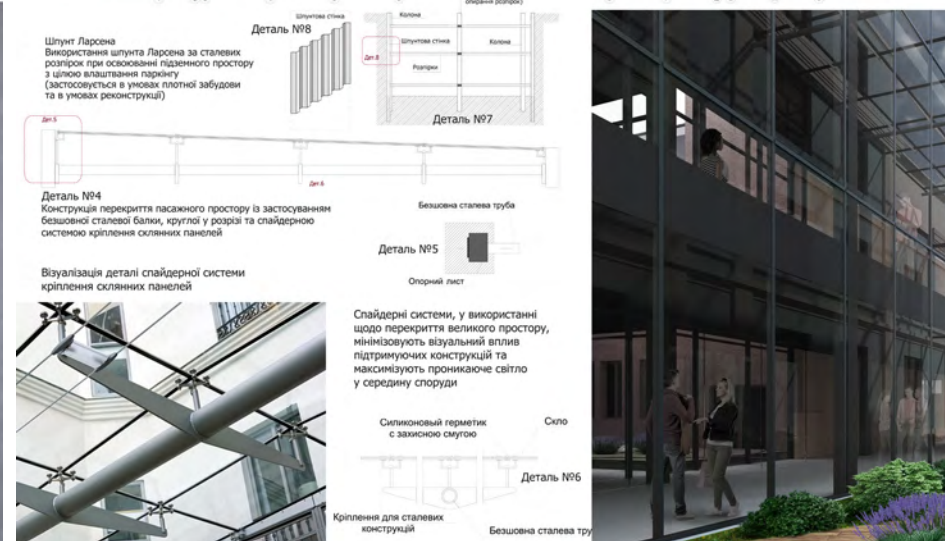
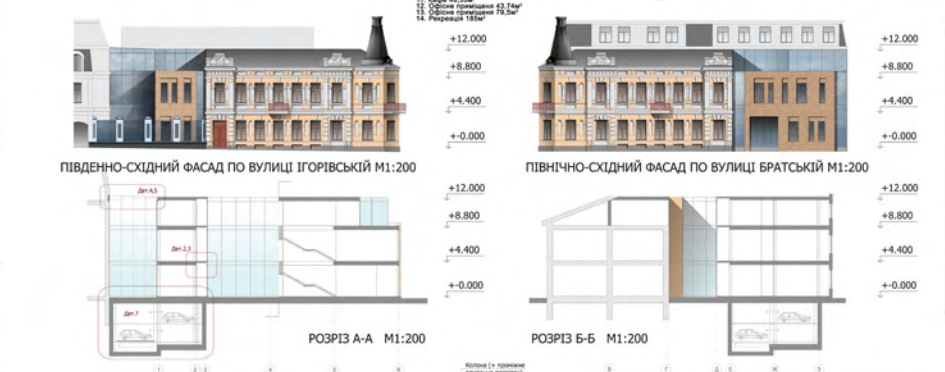
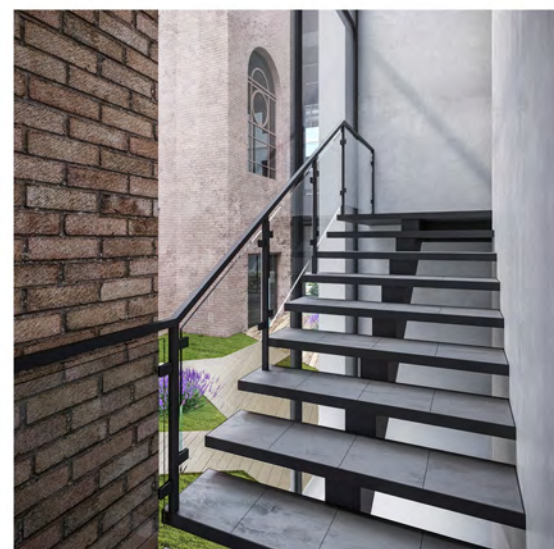


1. Панією національного значення, підлягає реконструкції
2. Орієнтація будівлі
3. Орієнтація
4. Нова орієнтація будівлі
5. Пасаж

ФУНКЦІОНАЛЬНА СХЕМА



1. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
2. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
3. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
4. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
5. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
6. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
7. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
8. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
9. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
10. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
11. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
12. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
13. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
14. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
15. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
16. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
17. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
18. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
19. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
20. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
21. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
22. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
23. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
24. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
25. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
26. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
27. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
28. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
29. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
30. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
31. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
32. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
33. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
34. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
35. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
36. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
37. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
38. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
39. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
40. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
41. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
42. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
43. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
44. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
45. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
46. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
47. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
48. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
49. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
50. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
51. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
52. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
53. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
54. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
55. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
56. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
57. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
58. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
59. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
60. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
61. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
62. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
63. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
64. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
65. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
66. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
67. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
68. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
69. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
70. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
71. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
72. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
73. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
74. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
75. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
76. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
77. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
78. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
79. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
80. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
81. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
82. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
83. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
84. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
85. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
86. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
87. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
88. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
89. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
90. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
91. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
92. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
93. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
94. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
95. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
96. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
97. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
98. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
99. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА
100. ВИЗНАЧАЮЧА ГРУПА

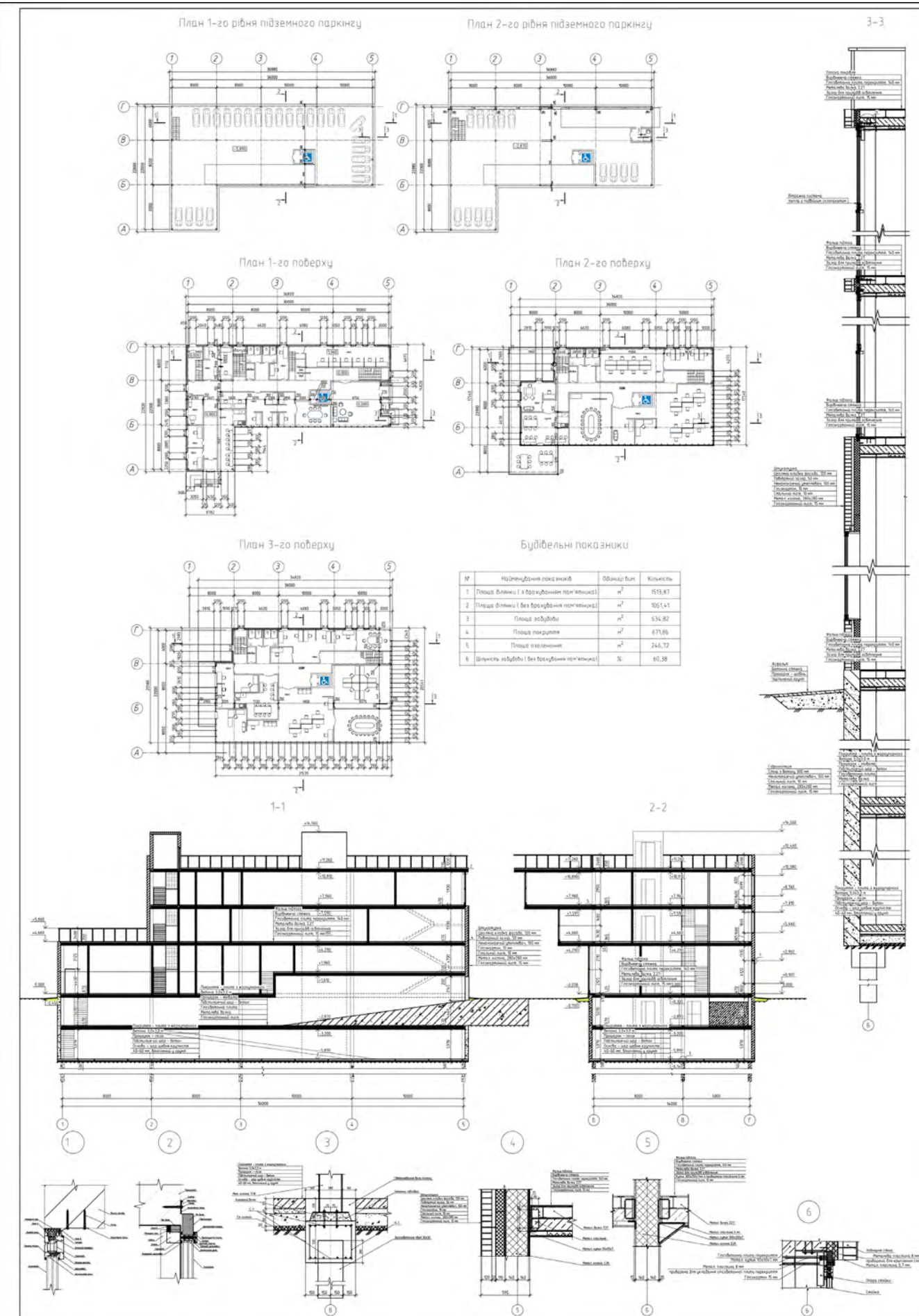




ОРГАНІЗАТОР



ПАРТНЕРИ





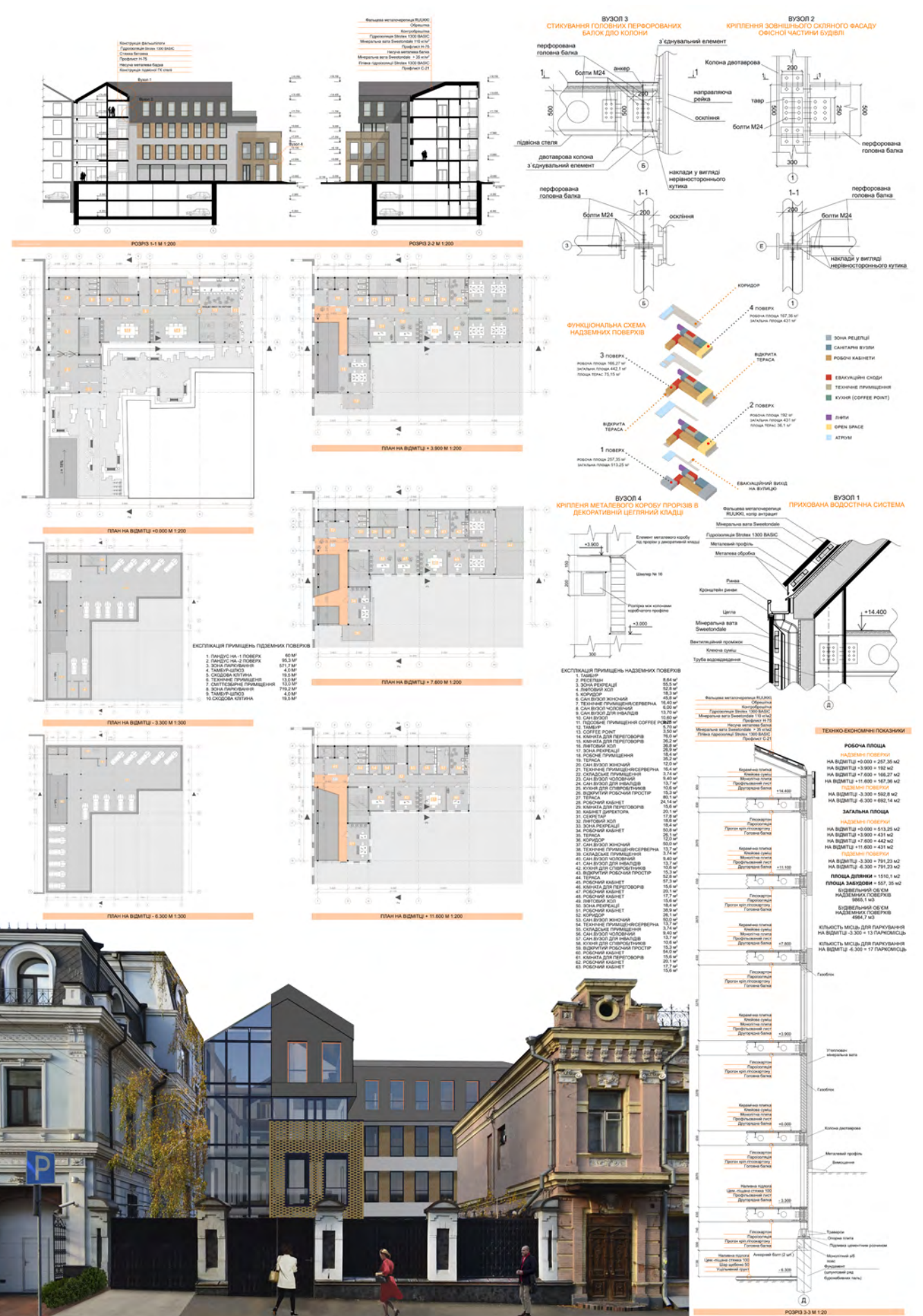
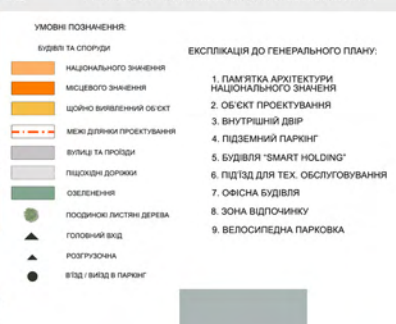
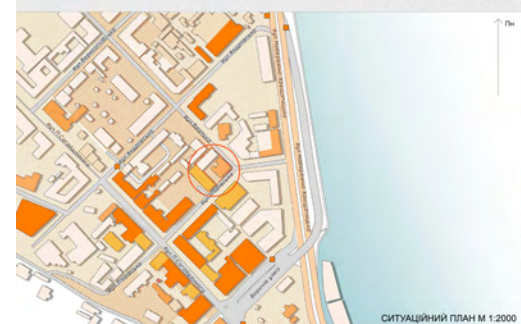
Реконструкція комплексу будівель під офісний центр класу А в історичній частині Подолу на перетині вулиць Братської та Ігорівської (м.Київ) в складі з пам'ятником архітектури

Головна ідея

1 ЗБЕРЕЖЕННЯ ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ РАЙОНУ
ПАРЦЕЛЯ ФАСАДІВ НА ОСНОВІ РОЗМІРІВ ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ.
ЗБЕРЕЖЕННЯ ВИСОТНОСТІ ЗАБУДОВИ РАЙОНУ

2 ОРГАНІЗАЦІЯ БЛАГОУСТРОЮ ТА РЕКРЕАЦІЙНИХ ЗОН
КОМПАКТНА ЗАБУДОВА З ВИДІЛЕННЯМ ТЕРИТОРІЇ ПІД ОРГАНІЗАЦІЮ
БЛАГОУСТРОЮ ДЛЯ КОМФОРТНОГО ПЕРЕБІВАННЯ СПІВРІБНИКІВ

3 ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ МАКСИМАЛЬНОЇ ІНСОЛЯЦІЇ
ЗБЕРЕЖЕННЯ ІНСОЛЯЦІЇ ІСНУЮЧОЇ БУДІВЛІ "SMART HOLDING"
ЗА РАХУНОК ПРИДІЛАННЯ НОВОБУДОВИ СКЛЯНИМ АТРІУМОМ





ОРГАНІЗАТОР



ПАРТНЕРИ

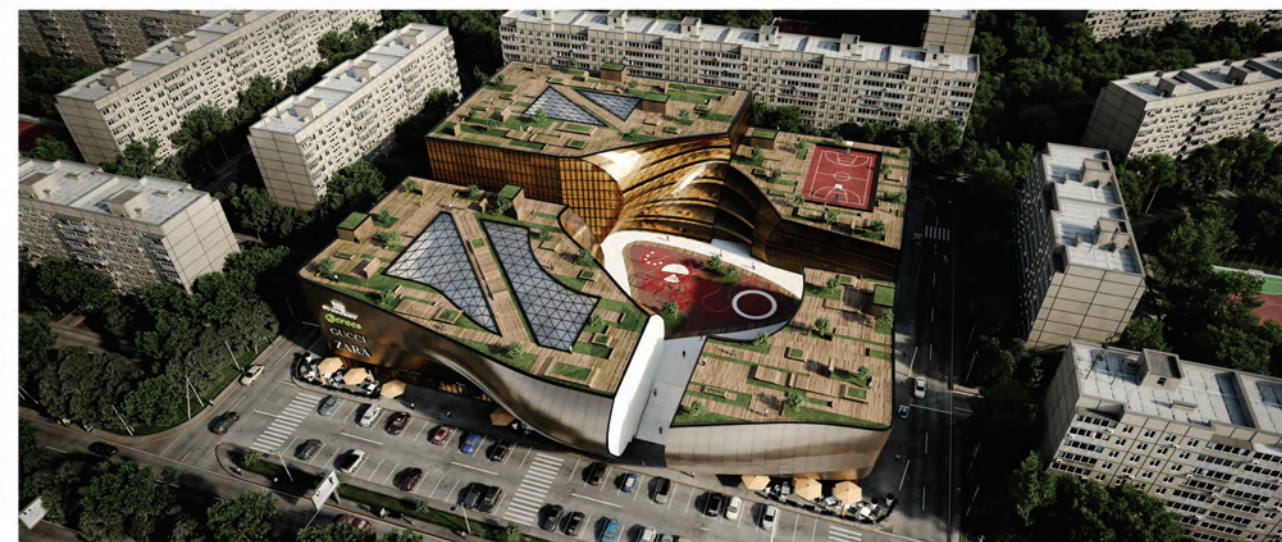
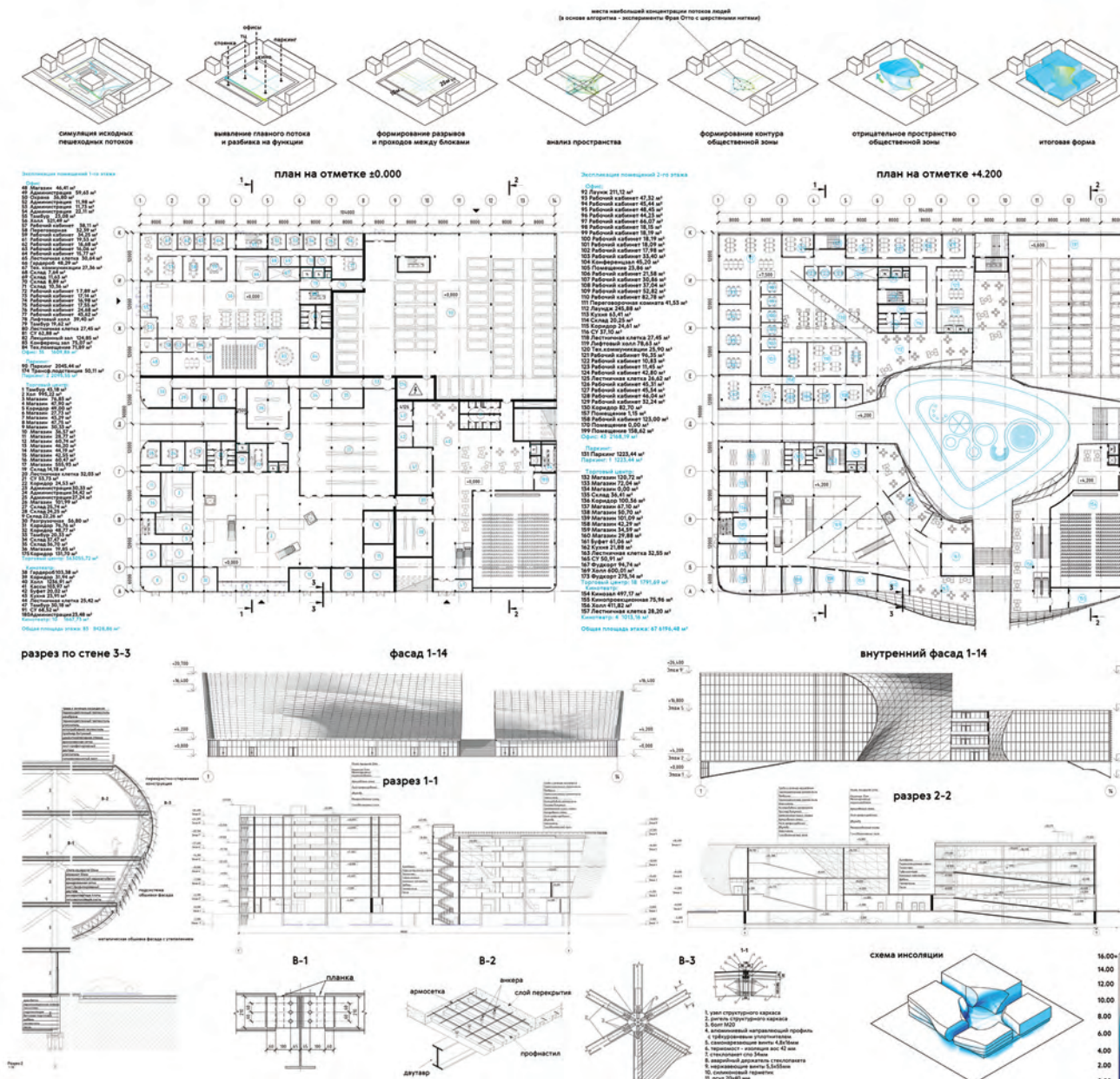
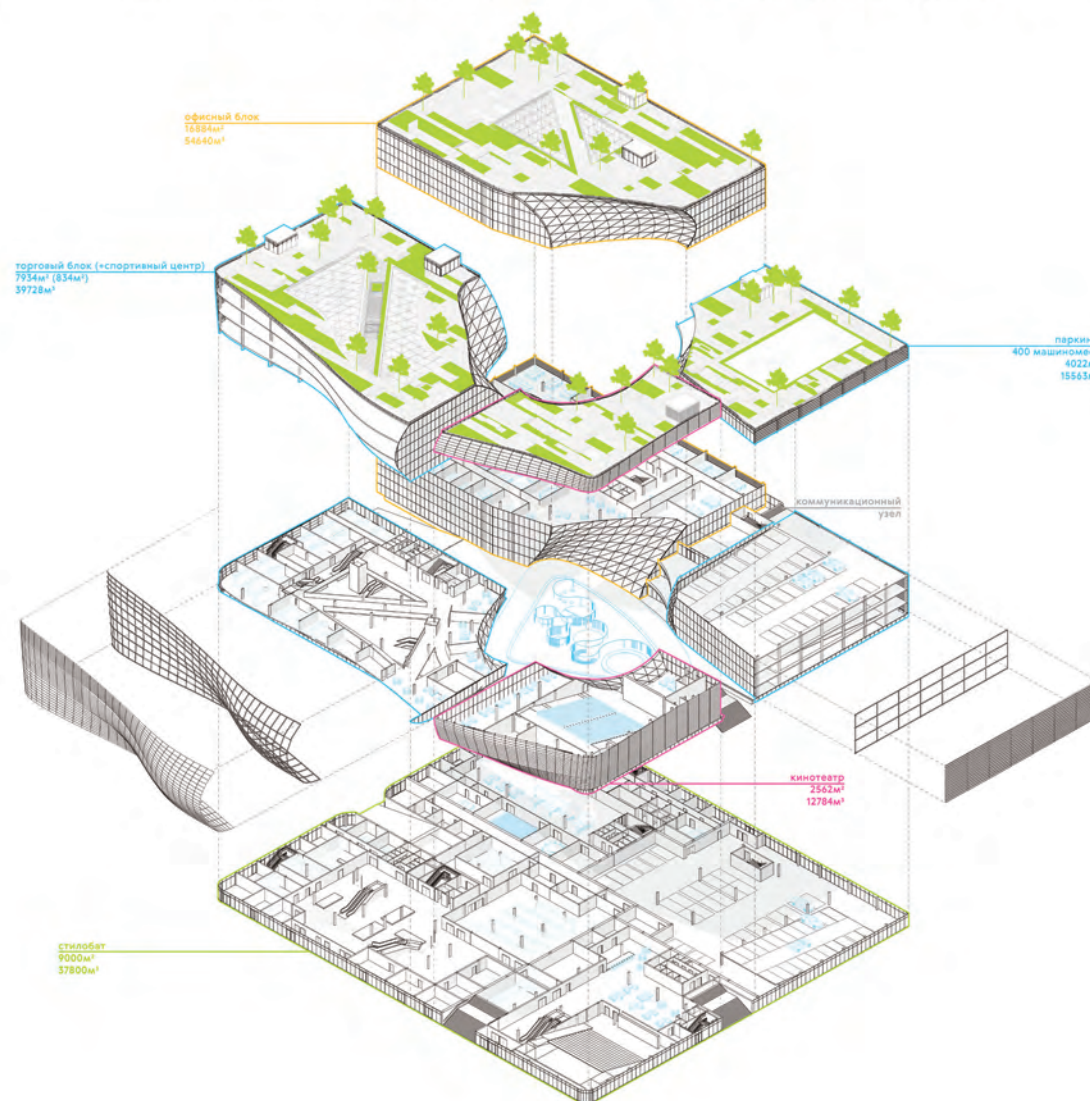
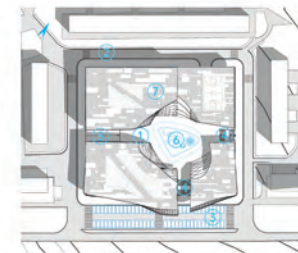


vortex plaza

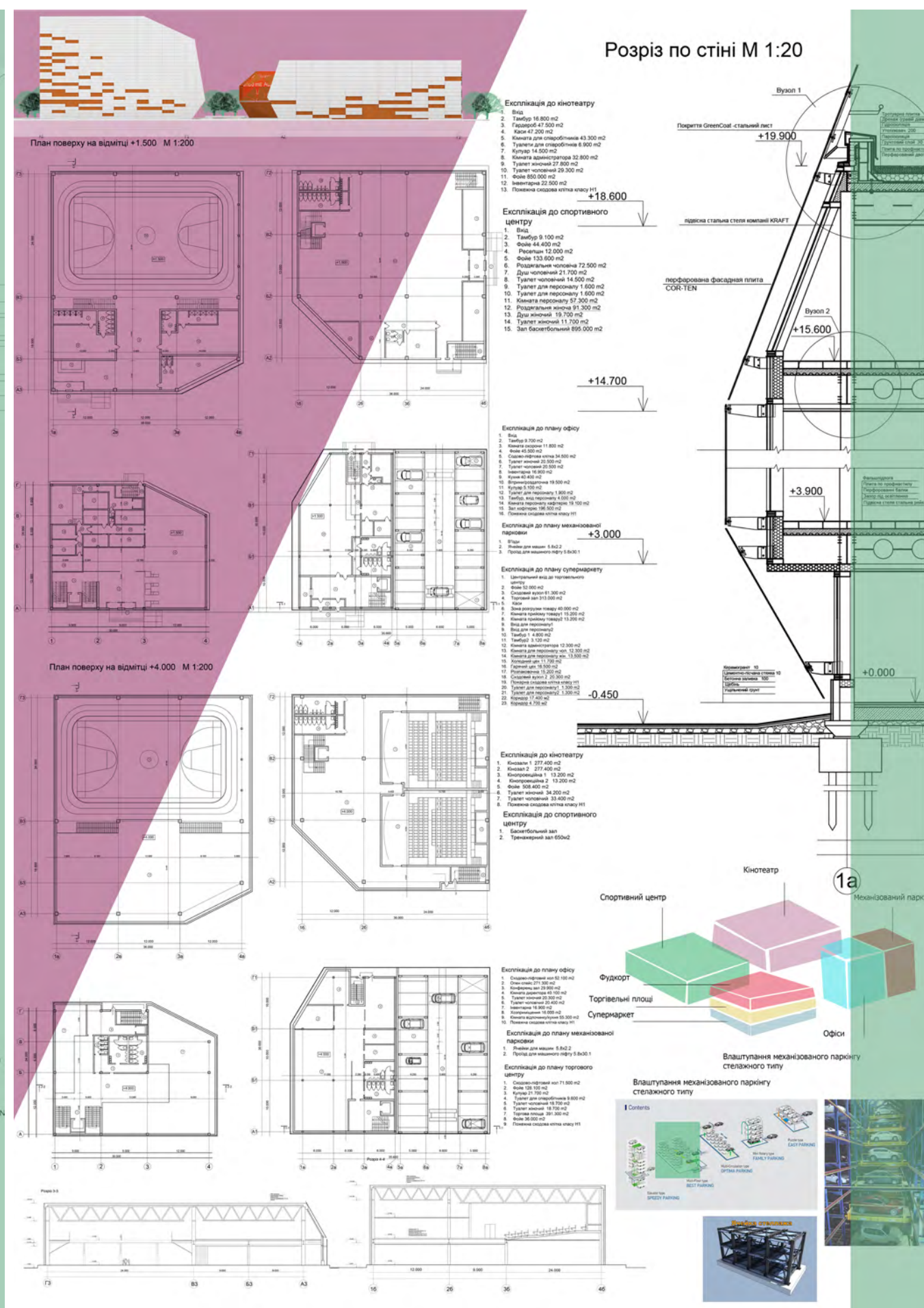
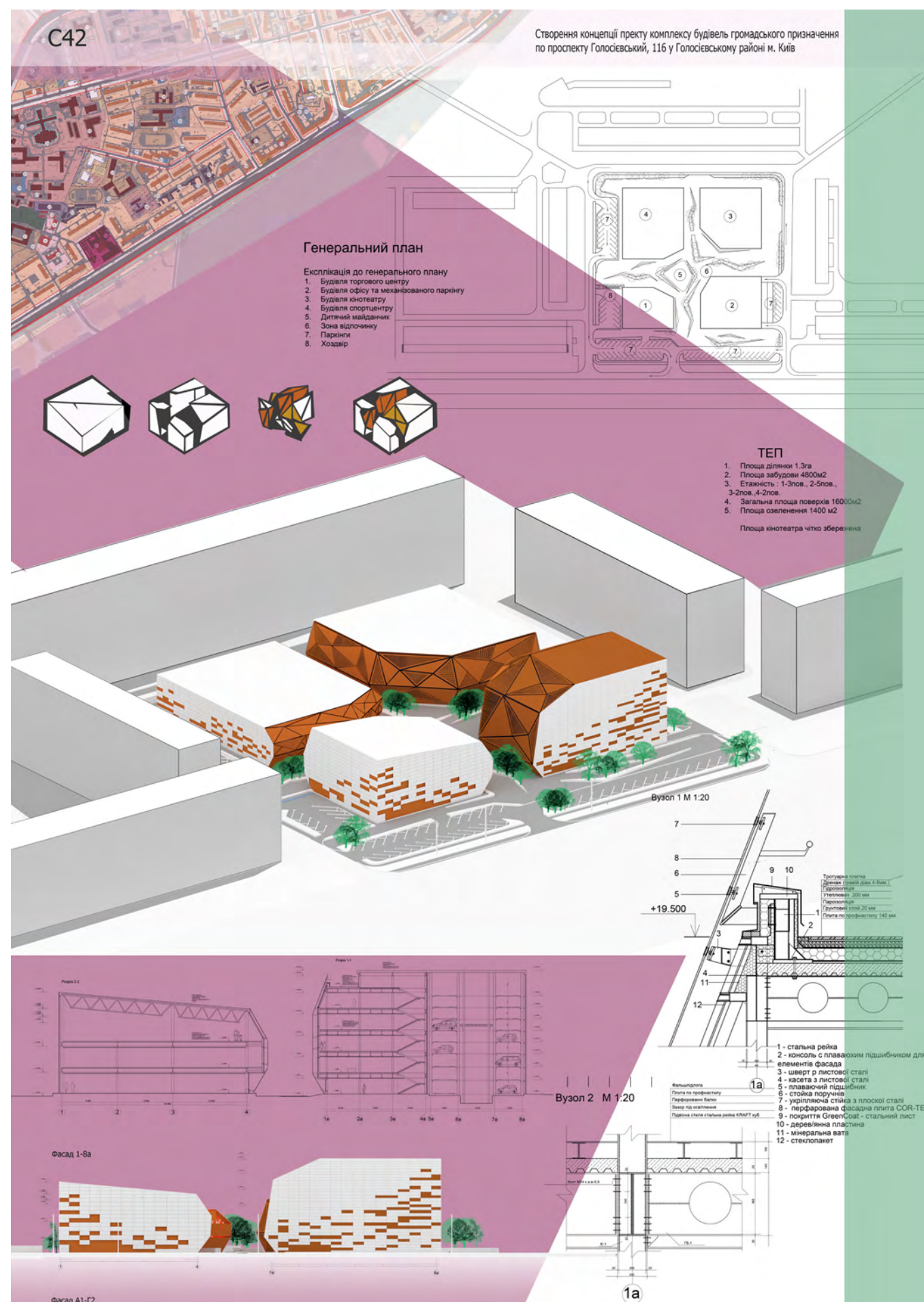
Перед нашей командой стояла задача интегрировать объект в существующую городскую ткань жилого района. При разработке морфологии здания мы воспользовались наработками известного немецкого архитектора Фрая Отто, его эксперимент с шершавыми нитями как пространственная методология во многом определил связь человека-поток со средой. Вся функциональная начинка разделена и рассредоточена на склонах, который объединяет весь ансамбль и является связующим звеном. В нашем мультифункциональном комплексе представлен весь спектр потребностей района, а выразительная архитектура привлекает внимание посетителей и вызывает желание потратить деньги именно здесь.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:
эксплуатируемая площадь 39594 м²
общая площадь 41407 м²
строительный объем 122715 м³
этажность 8,5,5,3

категория сложности II
уровень огнестойкости II
верхняя отметка +26,400
максимальное количество посетителей 4000



Категорія – Створення концепції проекту комплексу будівель громадського призначення



C45

ОРГАНІЗАТОР



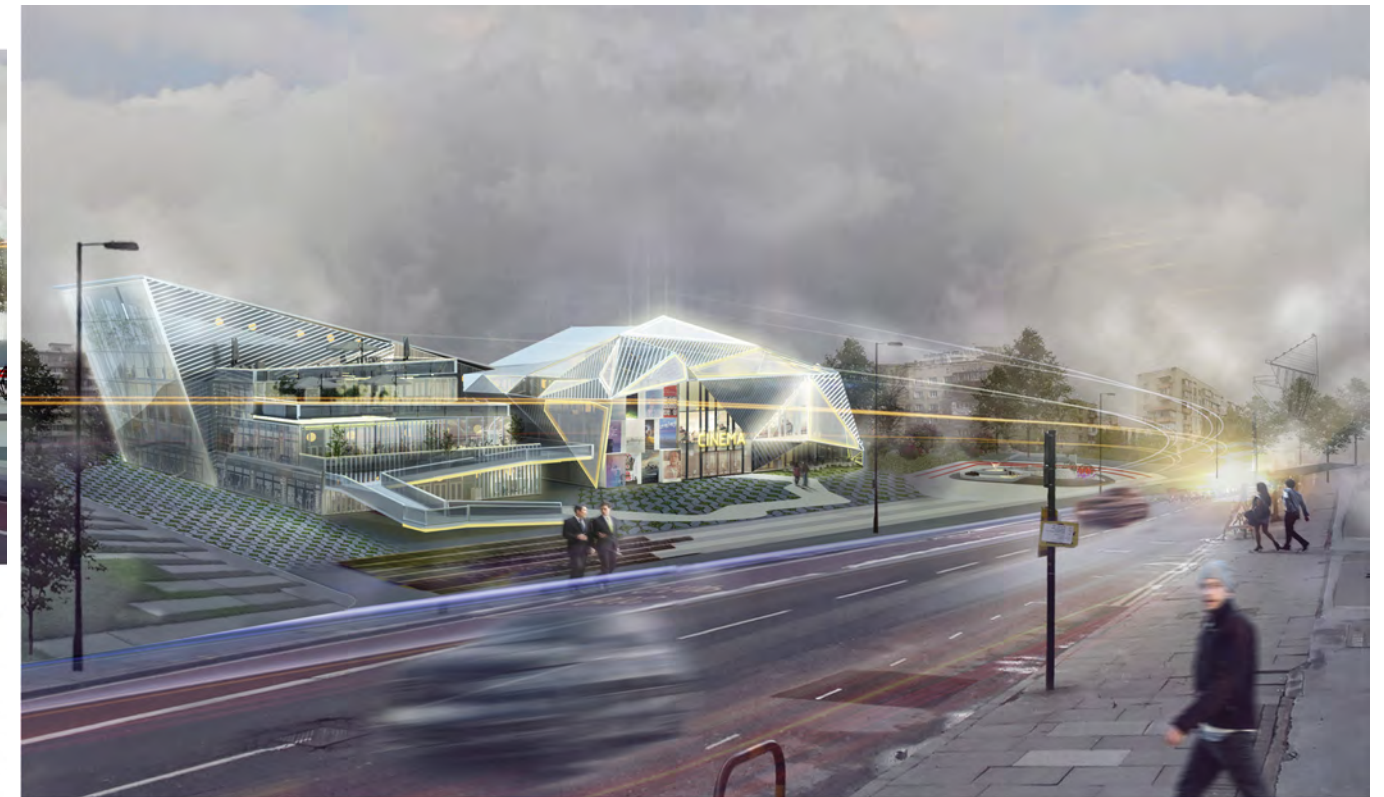
ПАРТНЕРИ



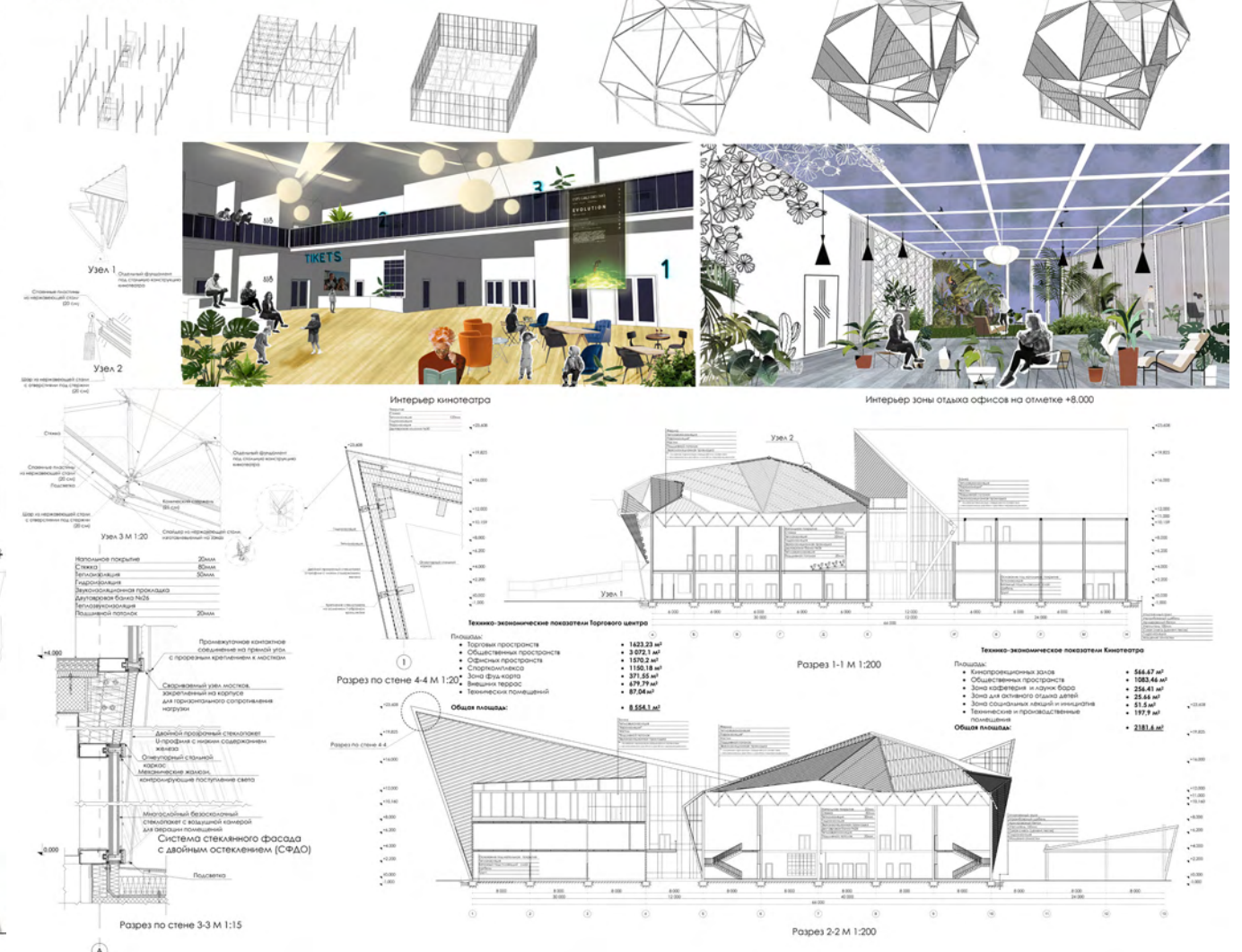
GREENCOAT® / **SSAB**



RUUKKI

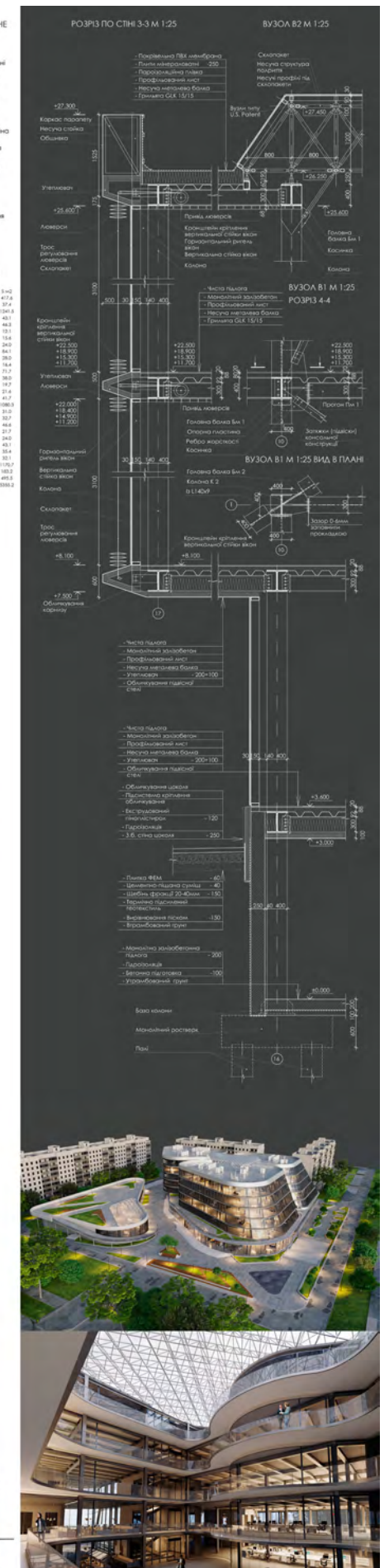
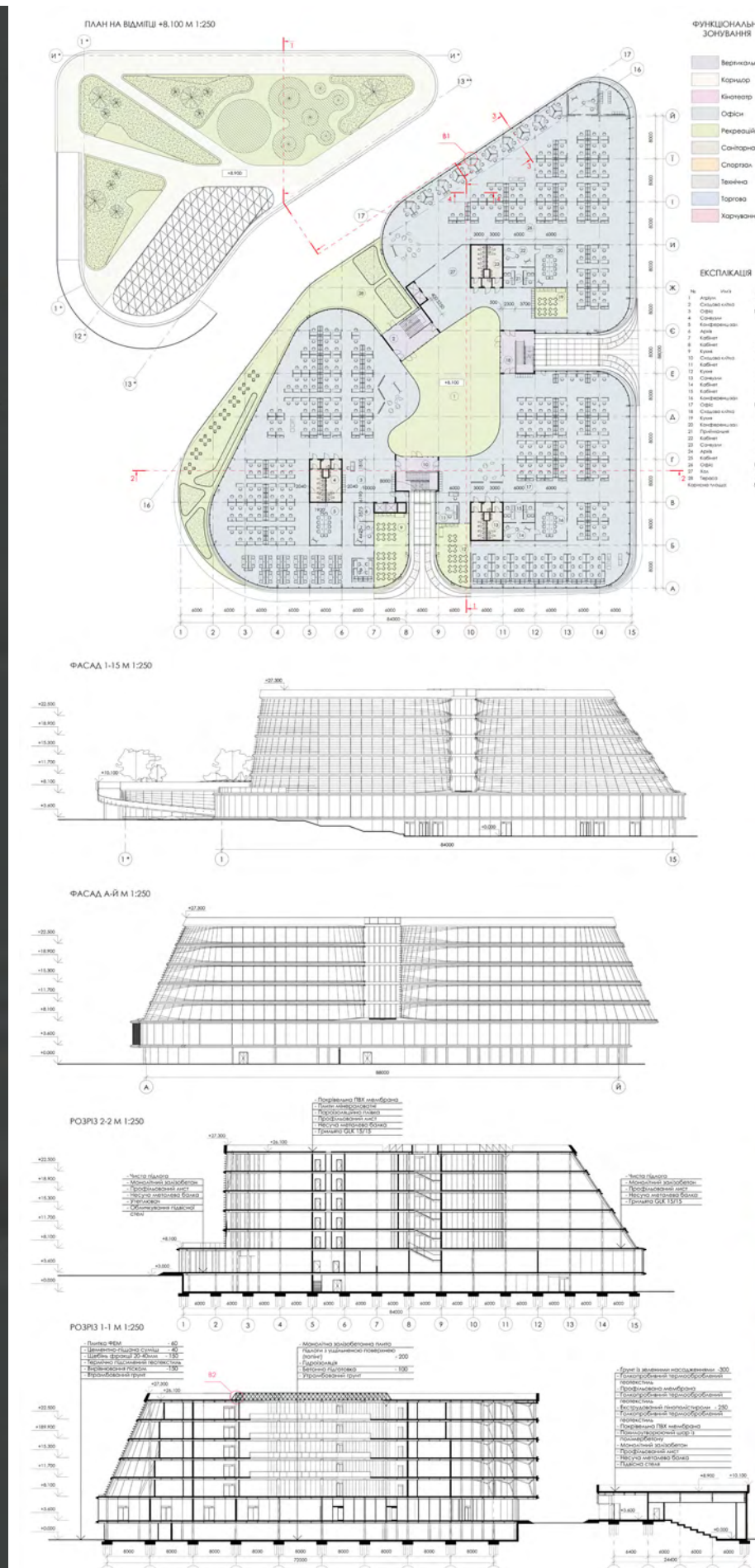
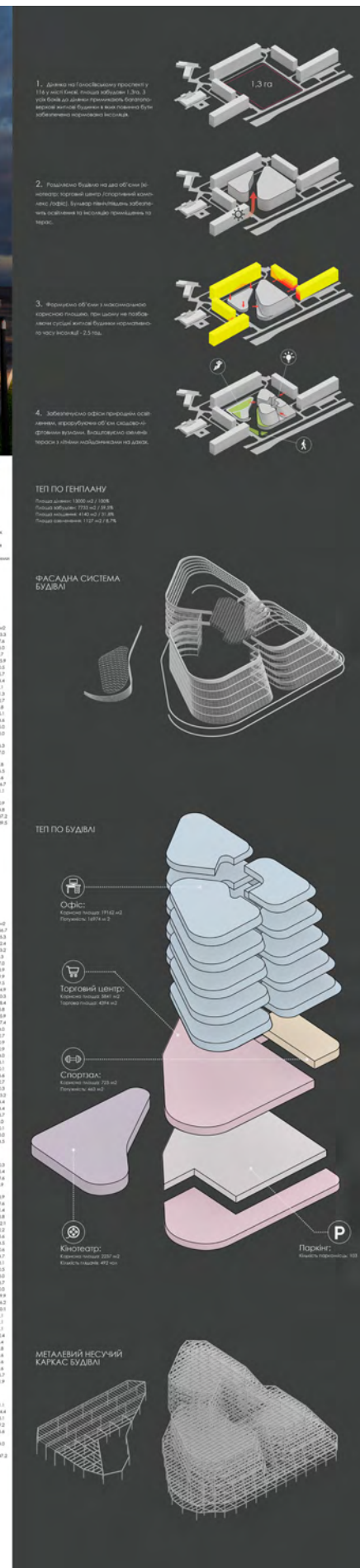
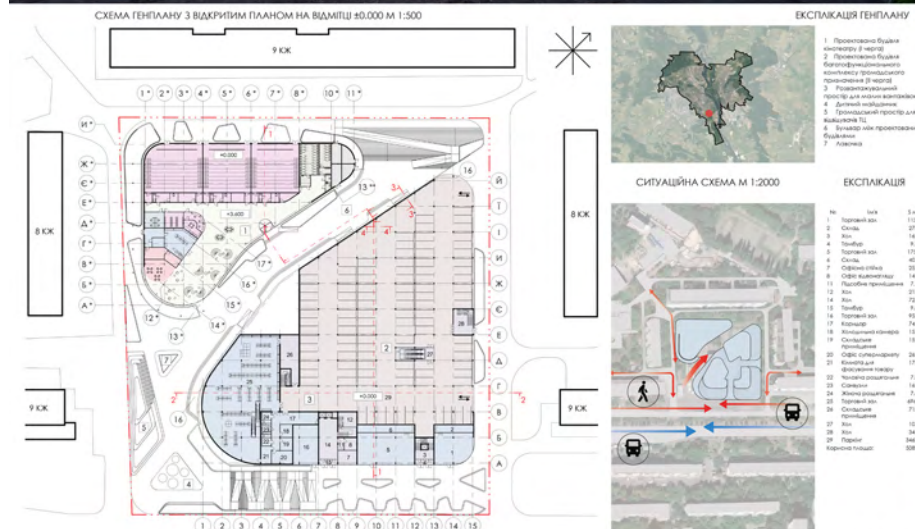


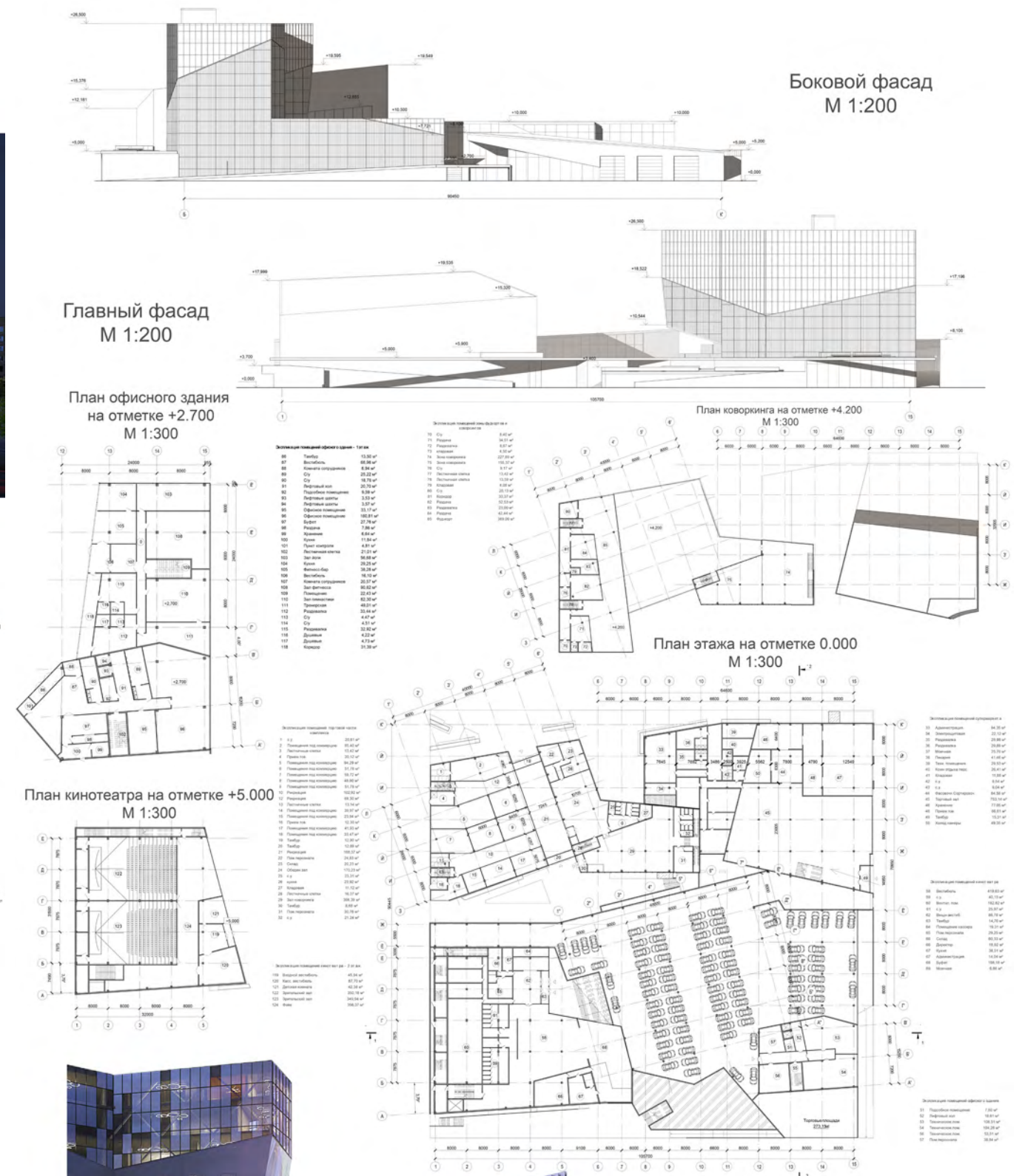
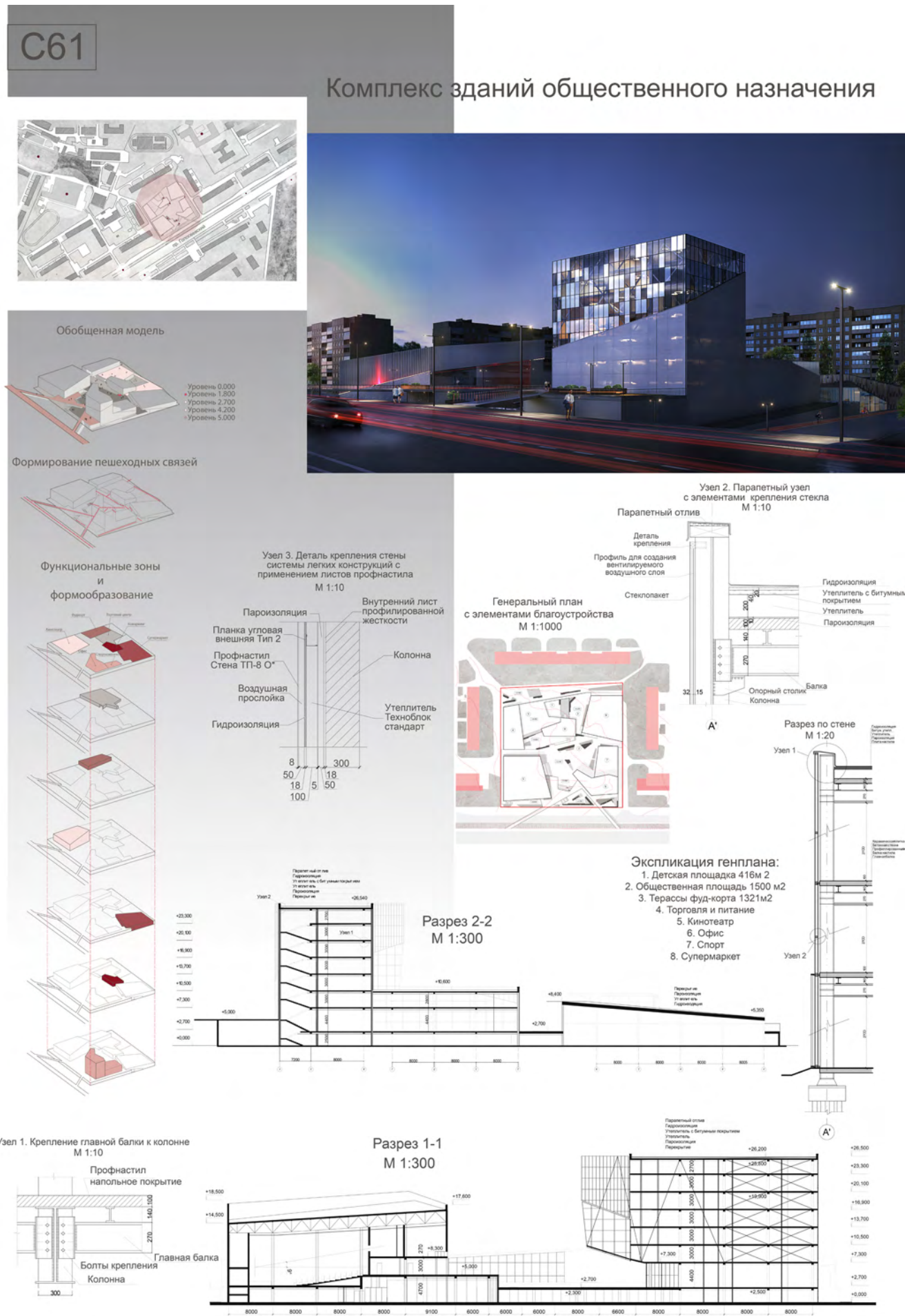
Конструктивная схема кинотеатра



Категорія – Створення концепції проекту комплексу будівель громадського призначення

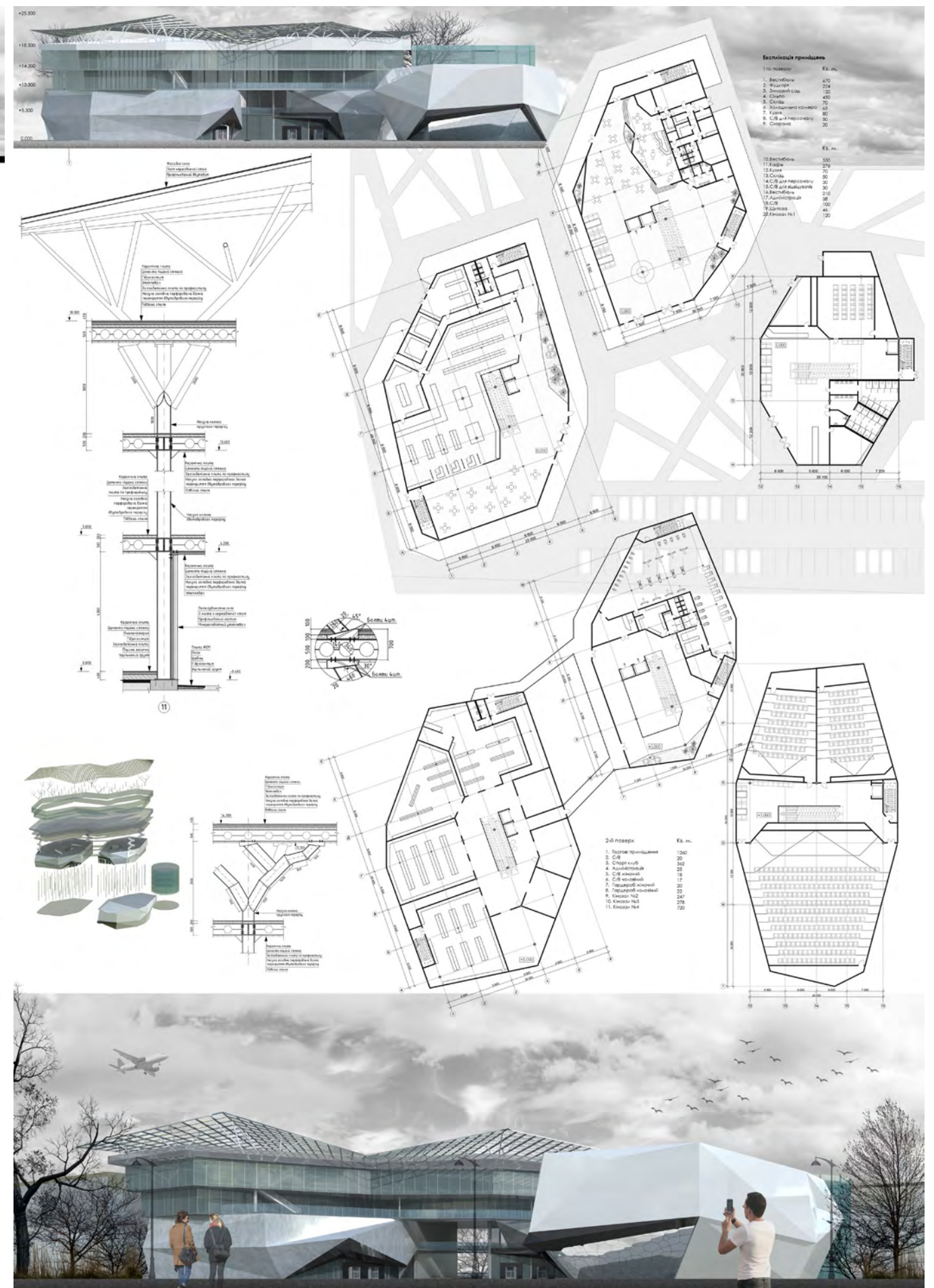






Тэп:

Офисное здание+спорткомплекс - общая площадь - 5302,3 м2,
Кинотеатр - общая площадь - 2547, 87 м2
Коммерция - 1635 м2
коворкинг - 1019 м2
супермаркет - 3234,3 м2
Стилобат (паркинг) - 3014,6 м2
Технико-экономические показатели:
Общая площадь - 16753,2 м2
Эксплуатируемая площадь - 12090,3 м2
Площадь застройки - 1,2 Га
Строительный объем - 40040,2 м3
Этажность - 2-8 этажей



Категорія – Створення концепції проекту комплексу будівель громадського призначення

